

עיריית קריית מוצקין

צו הארנונה לשנת 2027

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג - 1992 מחליטה העירייה להטיל בתחומה ארנונה כללית לשנת 2027 (לתקופה מ-1/1/2027 עד 31/12/2027).

שיעור עדכון תעריפי הארנונה, עפ"י סעיף 7 לחוק ההסדרים במשק המדינה הינו 3.05% ביחס לתעריפי צו הארנונה לשנת 2026.

כללי

1. העיר מחולקת ל-4 אזורים לעניין מבנים המשמשים למגורים.
2. כל מחזיק ישלם ארנונה כללית עבור כל מ"ר במבנה וכן עבור כל מ"ר קרקע שלא למגורים בהם הוא מחזיק בהתאם למפורט בצו המיסים ורשימת הרחובות המהווה חלק בלתי נפרד מצו מיסים זה.
3. תעריפים הנקובים הינם לשנה קלנדרית כאשר תחילת החיוב ב-1/1/27. נעשה אדם מחזיקו בנכס לאחר ה-1 בינואר, יחויב באופן יחסי למספר הימים בהם החזיק בנכס.

מועד התשלום

המועד לתשלום הארנונה לשנת המס 2027 הוא בתאריך 1.1.2027. מבלי לפגוע במועד זה ולנוחות התושבים ניתן לשלם את החיוב הכולל ב-6 תשלומים דו-חודשיים בתוספת הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"מ - 1980, וזאת בתנאי שכל תשלום ישולם במועד.

מתן אישורים לטאבו

כל המבקש מהעירייה תעודה להעברת מקרקעין לפי סעיף 324 לפקודת העיריות (נוסח חדש) ישלם את מלוא חובותיו במזומן לעירייה לפני מתן האישור המבוקש.

השגה וערר

כל נישום רשאי להגיש השגה על חשבון הארנונה שקיבל. את ההשגה יש להגיש תוך 90 יום מיום קבלת החשבון.

השגה ניתן להגיש מהטעמים הבאים:

1. שטח הנכס בפועל אינו תואם את השטח המחויב.
2. סוג הבניין אינו תואם את החלטת מועצת הרשות.
3. סוג האזור אינו תואם את החלטת מועצת הרשות.
4. השימוש הנעשה בנכס בפועל אינו תואם את השימוש המחויב.
5. האדם המחויב בארנונה אינו המחזיק בנכס.

על ההשגה מחויב מנהל הארנונה של הרשות המקומית להשיב תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה (ועדת הערר יכולה להאריך את מתן התשובה ב-30 יום נוספים) לא השיב מנהל הארנונה בפרק זמן זה, תחשב ההשגה כאילו התקבלה. אדם הרואה עצמו נפגע מתשובת מנהל הארנונה יכול תוך 30 יום לערער לוועדת הערר ברשות המקומית המורכבת מנציגי העירייה ואנשי ציבור. ניתן לערער על החלטת ועדת הערר לבית המשפט לעניינים מנהליים.

הגשת השגה אינה פוטרת מתשלום הארנונה.

עיריית קריית מוצקין

צו הארנונה לשנת 2027

תעריפי הארנונה לשנת 2027

שנת 2027
(העלאה ב-3.05%)

שנת 2026

מגורים

68.99 ₪ למ"ר	66.95 ₪ למ"ר	איזור א'
67.35 ₪ למ"ר	65.36 ₪ למ"ר	איזור ב'
66.69 ₪ למ"ר	64.72 ₪ למ"ר	איזור ג'
55.63 ₪ למ"ר	53.99 ₪ למ"ר	איזור ד'
67.35 ₪ למ"ר	65.36 ₪ למ"ר	בתי אבות

מבנים אחרים-עסקים

284.97 ₪ למ"ר	276.54 ₪ למ"ר	שטח היח' עד 20 מ"ר
232.34 ₪ למ"ר	225.47 ₪ למ"ר	מ-21 עד 30 מ"ר
177.87 ₪ למ"ר	172.61 ₪ למ"ר	מ-31 עד 50 מ"ר
129.23 ₪ למ"ר	125.41 ₪ למ"ר	מ-51 עד 70 מ"ר
97.88 ₪ למ"ר	94.99 ₪ למ"ר	מ-71 עד 100 מ"ר
243.30 ₪ למ"ר	236.10 ₪ למ"ר	מעל 100 מ"ר
152.47 ₪ למ"ר	147.96 ₪ למ"ר	מלאכה ותעשייה
1,685.59 ₪ למ"ר	1,635.71 ₪ למ"ר	בנקים
24.61 ₪ למ"ר	23.89 ₪ למ"ר	קרקע תפוסה
243.30 ₪ למ"ר	236.10 ₪ למ"ר	אחרים

לגבי נכסים אחרים שהם מלכ"רים תוטל ארנונה בהתאם להנחיות משרד הפנים.

עיריית קריית מוצקין

צו הארנונה לשנת 2027

שנת 2027
(העלאה ב-3.05%)

שנת 2026

183.48 ₪ למ"ר
104.31 ₪ למ"ר
44.75 ₪ למ"ר

178.05 ₪ למ"ר
101.23 ₪ למ"ר
43.43 ₪ למ"ר

מרכזי נופש
מבנים
בריכות
קרקע תפוסה

תחנת דלק

לרבות כל שטח בנוי, שטחי מסחר ושירותים נלווים, רציפי משאבות, סככות, מבני עזר, מתקנים ומכלים, וכן כל שטח נוסף שאינו מקורה המשמש את תחנת הדלק כגון שטחי כניסה, יציאה, מעבר וחנייה. כל שטחי תחנת הדלק כאמור יחויבו ב- לשנה קרקע תפוסה בתחום תחנת דלק-

440.68 ₪ למ"ר

427.64 ₪ למ"ר

61.12 ₪ למ"ר

59.32 ₪ למ"ר

חניונים

79.14 ₪ למ"ר

76.80 ₪ למ"ר

שטח חניה בתשלום יחויב ב-

שטח חנייה הצמוד לעסק והמשמש אותו באופן בלעדי, יחויב בהתאם לסיווג העיקרי בו מחויב העסק.

בתי מלון

לכל מ"ר מקורה מכל סוג שהוא לרבות מחסנים, שטחי עזר, סככות, פרגולות, חניות מקורות, מרתפים ו/או כל שטח מקורה אחר. כמו כן, יחויב כל מ"ר של מרפסת מכל סוג שהוא, בין אם מקורה ובין אם לאו לפי

152.89 ₪ למ"ר

148.37 ₪ למ"ר

בברכה,

נילי רואש
גזברית העירייה
ומנהלת הארנונה

ציקי אבישר
ראש העיר

עיריית קריית מוצקין

צו הארנונה לשנת 2027

סיווגי ארנונה למגורים

אזור א'	אזור ב'	אזור ג'	אזור ד'
<p>1. מבנה מגורים בן יחידת דיור אחת או שתי יחידות דיור על חלקה אחת או חלק מחלקה, עפ"י הפירוט כדלקמן:</p> <p>האלה צאלון הזית סמטת אתרוג הרב קוק: 4,6,10,12,14,15,29,31,35,47,50,52,54,57,58,89,93,98,99,100,104,105,107</p> <p>קק"ל: 40,42 גושן: 18,58,89 אושה: 3,10,16,22,24,31,32 כצלנסון: 16,29 סמטת הקרב 2 דבורה: 15,22 אהרון: 6,16,21,26,35 יעל: 4,5,6,14,15,18,20,22,24,26,28 אוטישקין: 8,13,26,28,34 ברק: 4,6,23,25,42,47,51,52,53,55,57,58,62,66 רנ"ס: 6,11,12,14,23,24,26,27,28,30,38,39 גרושקביץ: 7,17,21,35 יבנה 4 אילון הזבולוני 9 יששכר: 1,15 דקר: 20-88 אוגיי: 25-57,15 הילדים: 1,7,9,24 ז'בוטינסקי 16 שפרינצק: אוגיי: 6-16 רוד: 7,9,10,11 הרב הרצוג: 8,10 סמטת פלמי"ח: 4,5,7 ההגנה: 5,11,13,15,17,33 רוקח: 37,39 סמטת אורן: 3,4,5,6,8,14,16,18,22,24,26 גורדון 6 סמטת תמר 4 נתיב רמז 1 יודפת 6,8,10 ספיר 9 עין גדי 3 סמטת בית"ר 4,5 נתניהו 8,12,14,16,18 ציגל 6</p> <p>2. רחוב פוגלמן.</p> <p>3. רחוב דקר: אוגיים-8-18.</p>	<p>1. שכונת משכנות אמנים שכונת נווה גנים שכונת מוצקין הצעירה על פי הרחובות כדלקמן:</p> <p>אלמוגי יוסף אנילביץ' מרדכי בגין מנחם בנאי יוסי בן צבי יצחק גולדברג לאה גור מוטה דמארי שושנה האוזנר גדעון הברושי המר זבולון המשוררים הסופרים הערבה חייטמן עוזי חיים טופול ירקוני יפה מנור אהוד מנחם שניאורסון עופרה חוזה צה"ל קדישמן מנשה קציר אפריים שבזי שלום שדרות ירושלים שז"ר זלמן ש"י עגנון שילוח יוסף שמר נעמי תדהר תמרי נחמיה דקר מספר 59.</p> <p>2. מתחם גלי גיל.</p> <p>3. מתחם בית בלב (בית אילדן).</p>	<p>1. הרחובות הבאים: פרט לאלה השייכים לאזורים א' וב'</p> <p>אהרון אוטישקין סמטת אורן אושה אח"י אילת אילון הזבולוני אלעזר דוד סימטת ארוז אשכול סימטת בית"ר בן גוריון ברק סימטת גולן א.ד. גורדון סימטת גלעד גרושקביץ דבורה דליה – כל המספרים פרט ל- 4-6 דרך עכו – מספר 11-15, 241-45 ההגנה סמטת הקרב – כל המספרים פרט ל- 1,2,3 הרב הרצוג הרב עוזיאל 23 וייצמן רוד – כל המספרים הזוגיים או אוגיים: 1-5,17-29 ז'בוטינסקי – או אוגיים: 1,1א,63-49 אוגיים: 2,4 חיבת ציון החשמונאים – או אוגיי: 1,13,15,25,79 אוגיי: 2,10-28,34-72 חזני מיכאל יודפת יוספטל גירא – כל המספרים הזוגיים יצחק שדה הילדים – מספר 1, 2, 23, 25, 32 יששכר יעל כצלנסון יונתן נתניהו חנה שנס – מספר 1,2,3 ניל"י 1 ספיר פנחס עין גדי שביל פיז סימטת פלמי"ח – פרט ל- 4,5,7 ציגל אברהם קדיש לוז הרב קוק קרן קיימת לישראל רוקח שביל חרמון נתיב רמז רנ"ס שדרות גושן שפרינצק – אוגיי: 18-28 משה שרת סימטת תמר סימטת דקל יבנה יעקב קליבנוב יגאל אלון דקר הרב יוסף לוי עלוני נח מודיעין</p> <p>2. כל בניין באזור ד' אשר היתר הבנייה שלו התקבל החל מתאריך 01.01.1993 כולל בניין שעבר תמ"א 38 חיזוק.</p>	<p>הרב בר אילן הגדוד העברי שביל הגפן דוד המלך דליה – מספר 4-6 דרך עכו – מספר 1-9, 17-43 נתיב הבנים רוד – מספר 13-15 חנה שנס - 4-33 החשמונאים – או-זוגיים: 3-11,17-23 זוגיים: 4,6,8,30,32 יהודה הלוי יוספטל – או-זוגיים: 1-45 הילדים – אוגיים: 4-30, פרט ל- 24 או אוגיים: 3-21, פרט ל- 7,9 שביל כלנית המגניים מורדי הגטאות מסדה ניל"י – כל המספרים פרט ל-1 שביל שביון הרב עוזיאל – כל המספרים פרט ל-23 נתיב העלייה גן העצמאות קורצ'אק סמטת הקרב – מספר 1 ז'בוטינסקי – או-זוגיים: 3-47 זוגיים: 6-20 הרמב"ם שביל רקפת שפרינצק – או-זוגיי: 1-37 זוגיי: 2-4 טרומפלדור הירדן סעדיה גאון רש"י</p>

עיריית קריית מוצקין

צו הארנונה לשנת 2027

הגדרות וכללים בדבר חישוב שטחי נכסים לצורך חיוב בארנונה כללית

1. שטח הנכס – שטח הנכס לחיוב בארנונה כללית יחושב ברוטו לפי הפירוט כדלהלן:
 - 1.1 שטח הדירה – שטח המטרים המרובעים של כל השטחים כמוגדר להלן בפרק 2 – "הגדרות וכללים", למעט השטחים המשותפים בבניין.
 - 1.2 שטח עסקים – כנ"ל מסעיף 2.1 בתוספת שטח קרקע תפוסה בהתאם להוראת החוק.
2. הגדרות וכללים
 - 2.1 שטח דירה - השטח של דירה הוא מספר מ"ר הכולל:
 1. שטח רצפתה לרבות גבליות וממ"ד – למעט מקלט פרטי.
 2. השטח מתחת לקירותיה הפנימיים והחיצוניים, לקירות חדרי המדרגות ולעמודים.
 3. מחצית השטח מתחת לקירות החוצים בינה לבין דירה אחרת.
 4. שטח מרפסות מכל הסוגים.
 5. שטח עליית גג, מדרגות חוץ, מדרגות גן, מקמרות, סטויס, גשרים, עמודים, מעברים ובנייני עזר.
 - 2.1.1 קומה – חלל, בכל צורה גיאומטרית, שבין רצפת החלל ובין התקרה שמעליו, לרבות חלל כאמור שמתחת לפני הקרקע ושמעל הגג.
 - 2.1.2 קומת עמודים מפולשת – חלל, מכוסה תקרה אשר נמצא בין שתי שורות עמודים או יותר, אפשר שיכלול מדרגות המובילות לקומות ולבנייני עזר, אפשר שיהיה סגור כולו או מקצתו בקירות זכוכית או פתוח בכל צדדיו.
 - 2.1.3 מרתף – חלק מבניין שחללו בין רצפתו התחתית ותקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו.
 - 2.1.4 מרפסות – חלק חיצון של בניין אשר:
 - רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם.
 - לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות.
 - לאורך יתר שוליו ניצב מעקה, שגבו אינו עולה על 1.10 מ' מהמפלס שרצפתו.
 1. מרפסת גן – מרפסת ללא גג מעליה המהווה חלק של גן.
 2. מרפסת גג – מישור הגג או חלק ממנו המופרד באמצעות הקיר משאר הגג ומוקף מעקה, אשר רצפתו מחוברת לרצפת דירה, או אולם, או משטח מדרגות המובילות לגג האמור או לעליית הגג.
 3. מרפסת מטבח – מרפסת הגובלת עם מטבח או חדרי שרות או עם שניהם יחד ודלת מעבר ביניהם.
 - 2.1.5 פטיץ – חלל מכוסה תקרה הנמצא בין שתי שורות עמודים סמוכות או בין שורות עמודים לבין הקיר הסמוך של הבניין.
 - 2.1.6 גבלית – חלק מבניין הבולט מקירותיו החיצוניים של הבניין כלפי חוץ ויכיל גם חלון או שטח מזוגג והמרחיב מבפנים את חלל הדירה שאליו הוא מחובר.
 - 2.1.7 יציע – חלל משתרע בחלקה העליון של קומה, בין תקרתה לבין רצפת היציע, מוקף קירות בחלקו והיקף רצפתו קטן מהיקף רצפת הדירה. לצרכי חישוב ארנונה, על מחזיק ביציע בבית עסק, יחולו הכללים הבאים:
 - א. שגובה היציע אינו עולה על 1.80 מ' יחויב היציע בחצי משטחו.
 - ב. שגובה היציע בין 1.80 מ' ועד 2.40 מ' יחויב היציע ב-2/3 משטחו.
 - ג. שגובה היציע מעל 2.40 מ' יחויב היציע במלוא השטח.

עיריית קריית מוצקין

צו הארנונה לשנת 2027

- 2.1.8 מדרגות גן – מערכת מדרגות ללא גג מעליה, הבנויה על קרקע או על מילוי, אשר מפלס שטחה העליון אינו עולה על 1.2 מ' מעל פני הקרקע מכל צד.
- 2.1.9 מדרגות חוץ – מערכת מדרגות הנמצאת מחוץ לבניין והמובילה אליו והגובלת עם קיר חיצון או עם שני קירות חיצוניים.
- 2.1.10 מדרגות פנים – מדרגות המקשרות בין מפלסים שונים של דירה, משרד, מחסן, חנות וכיוצא באלה, הנמצאים בתחום החלל של חלקי הבניין האמורים.
- 2.1.11 מקמרת – מרחב או חלק, מכוסה או בלתי מכוסה, הנמצא בין שורות עמודים, או בין שורות עמודים לבין קיר הסמוך אליו והמחוברים ביניהם באמצעות קשתות.
- 2.1.12 עליית גג – חדר או חלל, הנמצא מתחת לגג ובקרבנו ותנועת אדם אפשרית על רצפתו וגגו יכול שיהיה משופע וגובהו בנקודה הנמוכה ביותר הוא 1.80 מ' ומעלה.
- 2.1.13 בניין עזר – בניין שנבנה ליד הבניין העיקרי, או בחלק ממנו, במרתפו, או בקומת העמודים המפולשת שלו, או באחת מקומותיו, או על גגו והמיועד לשמש אחד מאלה:
1. מוסך לרכב פרטי.
 2. חדר כביסה או ייבוש כביסה.
 3. חדר הסקה או החסנת מכוונת קירור או אוורור.
 4. חדש חשמל או החסנת גנרטור או טרנספורמטור.
 5. מחסן לאחסנת חפצים ושטחו מעל 4.5 מ"ר.
 6. מקלט או מגדל בטחון או מחסה לשעת חירום או מרחב מוגן דירתי או מרחב מוגן קומתי.
 7. חדר מכוונת להפעלת מעלית.
 8. פיר מעלית.
 9. בריכת מים סגורה או בריכת שחייה.
 10. חדר להחסנת מכלי גז או מכלים לאצירת אשפה.
- 2.1.14 קרקע תפוסה – כל קרקע שבתחום העיר שמשמשים בה ומחזיקים בה לצורך עסק.
- 2.1.15 שטחים משותפים בבניין – שטחים משותפים המשרתים את כלל הדיירים כגון: חדרי מדרגות המחברים בין הדירות, מחסנים, חדרי כושר משותפים, מקלט או ממ"ק משותף, שגודל כל אחד מהם אינו עולה על 4.5 מ"ר.

עיריית קריית מוצקין

צו הארנונה לשנת 2027

הנחות בארנונה לשנת 2027

- מבקש הבקשה חייב להיות רשום כ"מחזיק" בנכס בספרי העירייה.
- מבקש הבקשה יהיה רשום במרשם האוכלוסין בתחום העיר קריית מוצקין. במידה וימצא כי התגורר בעבר בעיר אחרת, ימציא מהרשות שבה התגורר אישור על אי קבלת הנחה/ הפסקת הנחה.
- הזכאי ליותר מהנחה אחת יקבל הנחה אחת בלבד, הגבוהה מבניהן.
- למחזיק בשני נכסים או יותר, תינתן הנחה לנכס אחד בלבד, לפי הגבוהה שבניהן.
- המחזיק בנכס בחלק משנת הכספים, יקבל הנחה בשיעור יחסי למספר החודשים שהחזיק בנכס כבעלים או כשוכר (בכפוף להמצאת חוזה שכירות בתוקף לשנה לפחות).

הנחת אזור	שיעור	ההנחה	מסמכים נדרשים	הזכאים להנחה
הנחת אזור ותיק גמלה מביטוח לאומי	25%	מוגבל לשטח עד 100 מ"ר	אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי.	תושב ישראל שהגיע לפי הרישום במשרד האוכלוסין לגיל הפרישה כמשמעותו בחוק גיל הפרישה, התשס"ד-2004.
אזור ותיק עפ"י מבחן הכנסה (העומד בקריטריונים עפ"י חוק אזרחים ותיקים	30%	מוגבל לשטח עד 100 מ"ר	אישורי הכנסה: 6 תלושי שכר לחודשים 7,8,9,10,11,12 לשנת הכספים הקודמת לבקשה 3 תלושי פנסיה אחרונים תדפיס חשבון בנק ל-6 חודשים אחרונים לשנת הכספים הקודמת לבקשה אישורים על קצבאות מהביטוח הלאומי. טופס בקשה חתום.	המבקש מחזיק בנכס והינו בגיל המתאים. סה"כ הכנסותיו של המבקש מכל מקור שהוא אינו עולה על השכר הממוצע במשק, לזוג אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק.
הנחת אזור ותיק המקבל גמלת הבטחת הכנסה	100%	מוגבל לשטח עד 100 מ"ר	תעודת אזרח ותיק אישור קבלת גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, תשמ"א-1981 פירוט הכנסות המחזיק והגרים עימו בשלושת החודשים שלפני הגשת הבקשה	תושב ישראל שהגיע לפי הרישום במשרד האוכלוסין לגיל הפרישה כמשמעותו בחוק גיל הפרישה התשס"ד-2004 המקבל גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, ההנחה תינתן רק באם ההכנסות מכל מקור שהוא אינן עולות על השכר הממוצע במשק. באם מתגורר בדירה יותר מאדם אחד תינתן ההנחה רק באם הכנסות כל המתגוררים בדירה מכל מקור שהוא אינן עולות על 150% מהשכר הממוצע במשק.
הנחת אזור ותיק המקבל קצבת זקנה	100%	מוגבל לשטח עד 100 מ"ר	תעודת אזרח ותיק אישור קבלת קצבת זקנה לנכה לפי חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב]. התשנ"ה-1995 פירוט הכנסות המחזיק והגרים עימו בשלושת החודשים שלפני הגשת הבקשה	תושב ישראל שהגיע לפי הרישום במשרד האוכלוסין לגיל הפרישה כמשמעותו בחוק גיל הפרישה, התשס"ד-2004 המקבל קצבת זקנה לנכה לפי חוק הביטוח הלאומי. ההנחה תינתן רק באם ההכנסות מכל מקור שהוא אינן עולות על השכר הממוצע במשק באם מתגורר בדירה יותר מאדם אחד תינתן ההנחה רק באם הכנסות כל המתגוררים בדירה מכל מקור שהוא אינן עולות על 150% מהשכר הממוצע במשק.
נכה או כושר השתכרות 75% ומעלה	80%		אישור המוסד לביטוח לאומי.	נכה המתקיים מקצבת ביטוח לאומי או מקצבת זקנה, ובתנאי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור 75% ומעלה.
נכה 90% נכות רפואית	40%		אישור על דרגת נכות רפואית.	נכה בעל דרגת רפואית מוכרת עפ"י כל דין בשיעור 90% ומעלה ומי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבע לו דרגת נכות 90% ומעלה, כאמור.

עיריית קריית מוצקין

צו הארנונה לשנת 2027

הזכאים להנחה	מסמכים נדרשים	ההנחה	שיעור	
הורה לבן או בת לרבות ילד במשפחה אומנה של המחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה) ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על-ידי המוסד לביטוח לאומי. סכום ההנחה יחושב בעד כל אחד מהזכאים לגמלה ע"י המוסד לביטוח לאומי אף אם הוא מעל גיל 18 ולא השתלמה בעדו גמלת ילד נכה.	אישור המוסד לביטוח לאומי על קבלת גמלה לילד נכה.	מוגבל לשטח עד 100 מ"ר	33% עבור כל ילד אך לא יעלה על 90%	ילד נכה
בעל תעודת עיור על פי חוק שירותי הסעד.	תעודת עיור		90%	עיור
עולה חדש עד 24 חודשים מיום שנרשם כעולה במרשם התושבים.	עולה חדש תעודת עולה (ההנחה ניתנת לתקופה של 12 חודשים).	מוגבל לשטח עד 100 מ"ר	90%	עולה חדש
אזרח עולה עד 24 חודשים מיום קבלת המעמד כקבוע בתעודה האמורה.	תעודת אזרח עולה מהמשרד לקליטת עליה (ההנחה ניתנת לתקופה של עד 12 חודשים)	מוגבל לשטח עד 100 מ"ר	90%	אזרח עולה
מחזיק שהינו הורה יחיד כהגדרתו בחוק משפחות חד-הורית, התשנ"ב-1992 או שהוא הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת שירות סדיר כהגדרתו בחוק שירותי ביטחון (נוסח משולב) התשמ"ו-1986 או מתנדב/ת בשירות הלאומי כהגדרתה בתקנה 14 ד' לתקנות אלה, כל עוד הם משרתים כאמור, ובתאי שגילים אינו עולה על 21 שנה בהצגת אישור שירות חובה (מקצין העיר חיפה)	צילום תעודת זהות/הסכם גירושין ותעודת גירושין		20%	משפחה חד-הורית
הנחה על פי מבחן הכנסה	אישור רשמי מהמוסד לביטוח לאומי. אישורי הכנסה: 6 תלושי שכר לחודשים 7,8,9,10,11,12 לשנת הכספים הקודמת לבקשה ו/או 3 תלושי פנסיה אחרונים תדפיס חשבון בנק ל-6 חודשים אחרונים לשנת הכספים הקודמת לבקשה		גובה ההנחה על פי מבחן ההכנסות	גמלת הבטחת הכנסה
הנחה עפ"י מבחן הכנסות יש להציג תלושי שכר ותדפיסי חשבון בנק 6 חודשים אחרונים	אישור רשמי מהמוסד לביטוח לאומי.		ההנחה עד 70%	גמלת דמי מזונות
מקבל "גמלת סיעוד" מהמוסד לביטוח לאומי.	אישור המוסד לביטוח לאומי על קבלת הסיעוד		70%	גמלת סיעוד
חסיד אומות העולם וכן זוגו.	אישור "חסיד אומות העולם" - מי שהוכר בידי רשות הזיכרון "יד ושם".		66%	חסיד אומות העולם
המקבל תגמול כ"אסיר ציון".	אישור המוסד לביטוח לאומי.	מוגבל לשטח עד 100 מ"ר	100%	אסיר ציון
בן משפחה של "הרוג מלכות".	אישור המוסד לביטוח לאומי	4 נפשות ל-70 מ"ר מעל 4 נפשות עד 90 מ"ר	66%	"הרוג מלכות" בן משפחה
מקבלי גמלה עפ"י קרן סעיף 2.	אישור משרד האוצר, אישור זכאות לפיצויים בגין נכות, מקבלי גמלה ממשלתית גרמניה (B.E.G) או ממשלת אוסטרליה (WUV) או ממשלת אוסטרליה (OFG).	4 נפשות ל-70 מ"ר מעל 4 נפשות עד 90 מ"ר	66%	ניצולי שואה נכה רדיפות הנאצים
בקשה יש להגיש עד 31/5 של שנת הכספים. לאחר מועד זה הנחה שתאושר תינתן מיום הגשת הבקשה ועד 31/12 של שנת הכספים.	מסמכים נדרשים כמפורט בטופס הבקשה.		20% - 90% עפ"י הכנסה ומס' הנפשות בהתאם לטבלת הכנסות המצ"ב	הנחה עפ"י הכנסה חודשית ממוצעת
יש למלא טופס בקשה להנחה ולצרף האישורים הבאים: אישור עדכני להשכלה גבוהה* מערכת שעות לימוד שבועיות. תלושי שכר לחודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר או תצהיר בפני עו"ד/ביהמ"ש על גובה ההכנסה ואישור המוסד לביטוח לאומי כי הנך רשום/ה כלא שכיר/ה ולא עצמאי/ת במידה ולא עבדת בחודשים הנ"ל.	בקשה להנחה ניתן להגיש רק במידה וחשבון הארנונה מתנהל ע"ש הסטודנט. לשינוי הרישום יש להצטייד בהעתק חוזה שכירות.		20% - 90% בהתאם לטבלת הכנסות המצ"ב נכס עד 70 מ"ר	סטודנטים המבקשים הנחה עפ"י הכנסה חודשית ממוצעת

עיריית קריית מוצקין

צו הארנונה לשנת 2027

הזכאים להנחה	מסמכים נדרשים	ההנחה	שיעור	
מחזיק : 1. שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד-פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו. 2. שקרה לו אירוע שהביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.	המפורט בטופס הבקשה.	עפ"י החלטות הוועדה		הנחה ל"חזקת"
פדויי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים ופדויי שבי, התשס"ה-2005.	אישור ממוסד הביטחון.		20%	הנחה לפדויי שבי
חיילים בשירות חובה, עד תום ארבעה חודשים מיום שחרורם, מתנדבים בשירות לאומי – מוכר (ע"י ראש הממשלה).	חייל-אישור על שירות חובה + מקצין העיר מתנדבים בשירות לאומי – אישור על השירות האמור ע"י גוף מוכר (ע"י ראש הממשלה).	עד 70 מ"ר	100%	הנחה לחיילים ומתנדבים בשירות לאומי
		עד 70 מ"ר	100%	הורה של חייל שפרנסתו על החייל
משרתים בשירות אזרחי במסלול מלא או מפוצל כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי – כל עוד משרתים.	אישור ממנהלת השירות האזרחי - לאומי		100% - 50%	משרתים בשירות אזרחי
המבקש מחזיק בנכס כשוכר או בעלים.	תעודת משרת מילואים פעיל. מופיע ברשימת משרד הביטחון.		5% - לכל שטח הנכס 25% - עד 100 מ"ר	הנחה לחייל מילואים פעיל מפקדים פעילים
	נכי צה"ל – אישור לשכת שיקום/מ. הביטחון. שאירים נפגעי פעולות איבה – אישור המוסד לביטוח לאומי	4 נפשות ל-70 מ"ר מעל 4 נפשות עד 90 מ"ר	66%	נכי צה"ל נכי משטרה נכי שירות בתי הסוהר שאירים נפגעי פעולות איבה
חיילים, נפגעי מלחמה, שוטרים ומשפחותיהם הזכאים להנחה מארנונה בגין דירות מגוריהם להתאם לתקנה 14 (ה) (1) ו-2) (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 המחזיקים בבית עסק ואינם חייבים בתשלום מקדמה למס הכנסה לפי סעיפים 174 – 181 לפקודת מס הכנסה ומציגים תעודה על כך מאת פקיד השומה או באם נקבע בשומתם כי אינם חייבים במס הכנסה לשנת הכספים הנדונה.	חיילים, נפגעי מלחמה, שוטרים ומשפחותיהם שמתקיימים בהם תנאי הזכאות הקבועים בתקנה 14 (ה) (1) ו-2) לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג – 1993 בעלי אישור על פטור ממקדמות מפקיד שומה מס הכנסה.		בהתאם לזכאות המחזיק כחוק 66% - ללא הגבלת שטח	הנחה לבתי עסק של נכה משרד הביטחון - חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים ומשפחותיהם
	אישור מלכ"ר.	ללא הגבלת שטח	66%	מלכ"ר
		ללא הגבלת שטח	45%	משרדי ממשלה
		ללא הגבלת שטח	55%	מרפאות-קופ"ח
		עד 40 מ"ר	כפי שיעור ההנחה שנקבע לו לדירת המגורים	הנחה לבתי עסק (במגבלת גיל המחזיק שטח הנכס ומחזור העסק, כקבוע בהוראות הדין)

עיריית קריית מוצקין

צו הארנונה לשנת 2027

מבחן הכנסה

הנחה בארנונה למגורים מטעמי הכנסה תינתן בהתאם למספר הנפשות המתגוררות בנכס ולרמת הכנסותיהן לפי ממוצע ההכנסות של כל השנה.

המסמכים המפורטים להלן מהווים תנאי להגשת בקשה להנחה.

כל בקשה תיבחן לגופה.

בקשה להנחה לשנת הכספים 2027 ניתנת להגיש החל מיום 1/1/27 ועד ליום 31/5/27.

הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 2026							
מספר נפשות	עד	מעל	עד	מעל	עד	מעל	עד
1	3,623	3,623	4,430	4,430	5,235	5,235	6,041
2	5,797	5,797	7,088	7,088	8,377	8,377	9,666
3	7,683	7,683	9,392	9,392	11,100	11,100	12,807
4	9,278	9,278	11,341	11,341	13,403	13,403	15,465
5	10,872	10,872	13,291	13,291	15,707	15,707	18,124
6	12,323	12,323	15,063	15,063	17,801	17,801	20,539
7	13,771	13,771	16,835	16,835	19,896	19,896	22,956
8	15,077	15,077	18,429	18,429	21,780	21,780	25,131
9	15,959	15,959	19,847	19,847	23,456	23,456	27,064
10 ומעלה לנפש	1,160	1,417	1,675	1,933			
שיעור ההנחה	80%	60%	40%	20%			

להלן עיקר ההגדרות ל"הכנסה" המתייחסות לסעיף מבחן ההכנסה :

הכנסה – הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים אתו, לרבות ילד במשפחת אומנה, מכל מקור שהוא (שכר פנסיה, מס הכנסה שלילי, מענקים, מתנות, פיקדונות, גמלאות וקצבאות), לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם ולמעט :

1. קצבה המשולמת לפי פרקים ד' ו-יא' לחוק הביטוח וגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), קצבת ילדים וקצבת שארים.
2. דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו – בסכום שאינו עולה על דמי השכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו.
3. תגמול מיוחד ותגמול נוסף כמשמעותם בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008.

עיריית קריית מוצקין

צו הארנונה לשנת 2027

מסמכים נדרשים:

שכיר:

- טופס בקשה להנחה – 2027.
- צילום תעודת זהות + ספח.
- אסמכתאות לכל מקורות ההכנסה עבור החודשים הנדרשים לצורך בחינת הזכאות.
- דפי חשבון עו"ש מכל חשבונות הבנק עבור התקופה ינואר-דצמבר 2026.
- אישור מביטוח לאומי: "תקופת עיסוק".
- פירוט קצבאות לכל שנת 2026 מביטוח לאומי.
- חייל בשירות סדיר או משרת בשירות לאומי – יש לצרף תעודת חוגר או אישור שירות בתוקף.
- הסכם גירושין – סעיף מזונות.
- במקרה של בקשה חריגה, יש לצרף מכתב מנומק ומסמכים תומכים ככל שנדרש.

עצמאי:

- טופס בקשה להנחה – 2027.
- צילום תעודת זהות + ספח.
- אסמכתאות לכל מקורות ההכנסה עבור החודשים הנדרשים לצורך בחינת הזכאות.
- דו"ח שומה ממס הכנסה עבור שנת 2026.
- דפי חשבון עו"ש מכל חשבונות הבנק עבור התקופה ינואר-דצמבר 2026.
- אישור מביטוח לאומי: "תקופת עיסוק".
- פירוט קצבאות לכל שנת 2026 מביטוח לאומי.

לתשומת לב:

- הגשת בקשה להנחה אינה דוחה את מועדי תשלומי הארנונה, ולא יהיה בה כדי לעכב הליכי אכיפה כחוק.
- בקשה להנחה ע"י אדם אחר תטופל רק אם הומצא ייפוי כח מתאים.
- ההנחה תינתן, ככל שתאושר, לשנה השוטפת בלבד, ולא תחול רטרואקטיבית על שנות כספים קודמות.
- זכאי שנקבעה לו הנחה ולא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים עד ליום 31 בדצמבר של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותיווסף ליתרת הארנונה.
- ההנחה תינתן למחזיק הרשום בנכס בלבד.
- במידה והזכאי אינו רשום בקריית מוצקין יש להביא אישור מהרשות הקודמת על "אי מתן הנחה" / "הפסקת הנחה" לטובת עיריית קריית מוצקין.
- ההנחות להלן יינתנו בדירת מגורים אחת המוחזקת בפועל ע"י הזכאי להנחה.
- כאשר בנכס רשומים מספר מחזיקים הזכאים להנחה, יש להגיש את בקשות ההנחה של כלל המחזיקים במקביל. ההנחה תיקבע לכל זכאי בהתאם לחלקו היחסי בהחזקה בנכס ובכפוף לעמידתו בתנאי הזכאות.
- *בהתאם להחלטת פקידת הנחות – על המבקש להמציא כל מסמך נוסף שיידרש מעבר לרשימה לעיל.