

## עיריית קריית מוצקין

### צו הארנונה לשנת 2026

בתוקף סמכותה בחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 מחליטה העירייה להטיל בתחומה ארנונה כללית לשנת 2026 (לתקופה מ-1/1/2026 עד 31/12/2026).

שיעור עדכון תעריפי הארנונה, עפ"י סעיף 7 לחוק ההסדרים במשק המדינה הינו 1.626% ביחס לתעריפי צו הארנונה לשנת 2025.

#### כללי

1. העיר מחולקת ל-4 אזורים לעניין מבנים המשמשים למגורים.
2. כל מחזיק ישלם ארנונה כללית עבור כל מ"ר במבנה וכן עבור כל מ"ר קרקע שלא למגורים בהם הוא מחזיק בהתאם למפורט בצו המיסים ורשימת הרחובות המהווה חלק בלתי נפרד מצו מיסים זה.
3. תעריפים הנקובים הינם לשנה קלנדרית כאשר תחילת החיוב ב-1/1/26. נעשה אדם מחזיק בנכס לאחר 1 בינואר, יחויב באופן יחסי למספר הימים שבהם החזיק בנכס.

#### מועד התשלום

המועד לתשלום הארנונה לשנת המס 2026 הוא בתאריך 01.01.2026. מבלי לפגוע במועד זה ולנוחות התושבים, ניתן לשלם את החיוב הכולל ב-6 תשלומים דו-חודשיים בתוספת הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980, וזאת בתנאי שכל תשלום ישולם במועד.

#### מתן אישורים לטאבו

כל המבקש מהעירייה תעודה להעברת מקרקעין לפי סעיף 324 לפקודת העיריות [נוסח חדש] ישלם את מלוא חובותיו במזומן לעירייה לפני מתן האישור המבוקש.

#### השגה וערר

כל נישום רשאי להגיש השגה על חשבון הארנונה שקיבל. את ההשגה יש להגיש תוך 90 יום מיום קבלת החשבון.

#### השגה ניתן להגיש מהטעמים הבאים:

1. שטח הנכס בפועל אינו תואם את השטח המחויב;
2. סוג הבניין אינו תואם את החלטת מועצת הרשות;
3. סוג האזור אינו תואם את החלטת מועצת הרשות;
4. השימוש הנעשה בנכס בפועל אינו תואם את השימוש המחויב;
5. האדם המחויב בארנונה אינו המחזיק בנכס.

על ההשגה מחויב מנהל הארנונה של הרשות המקומית להשיב תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה (ועדת הערר יכולה להאריך את מתן התשובה ב-30 יום נוספים). לא השיב מנהל הארנונה בפרק זמן זה, תחשב ההשגה כאילו התקבלה. אדם הרואה עצמו נפגע מתשובת מנהל הארנונה יכול תוך 30 יום לערער לוועדת הערר ברשות המקומית המורכבת מנציגי העירייה ואנשי ציבור. ניתן לערער על החלטת ועדת הערר לבית המשפט לעניינים מנהליים.

**הגשת השגה אינה פוטרת מתשלום הארנונה.**

## עיריית קריית מוצקין

**עיריית קריית מוצקין**

**צו הארנונה לשנת 2026**

**תעריפי הארנונה לשנת 2026**

**שנת 2026**  
**(העלאה ב-1.626%)**

**שנת 2025**

**מגורים**

66.95 ₪ למ"ר	65.88 ₪ למ"ר	איזור א'
65.36 ₪ למ"ר	64.32 ₪ למ"ר	איזור ב'
64.72 ₪ למ"ר	63.69 ₪ למ"ר	איזור ג'
53.99 ₪ למ"ר	53.13 ₪ למ"ר	איזור ד'
65.36 ₪ למ"ר	64.32 ₪ למ"ר	בתי אבות

**מבנים אחרים-עסקים**

276.54 ₪ למ"ר	272.12 ₪ למ"ר	שטח היח' עד 20 מ"ר
225.47 ₪ למ"ר	221.87 ₪ למ"ר	מ-21 עד 30 מ"ר
172.61 ₪ למ"ר	169.85 ₪ למ"ר	מ-31 עד 50 מ"ר
125.41 ₪ למ"ר	123.41 ₪ למ"ר	מ-51 עד 70 מ"ר
94.99 ₪ למ"ר	93.48 ₪ למ"ר	מ-71 עד 100 מ"ר
236.10 ₪ למ"ר	232.33 ₪ למ"ר	מעל 100 מ"ר
147.96 ₪ למ"ר	145.60 ₪ למ"ר	מלאכה ותעשייה
1635.71 ₪ למ"ר	1,609.54 ₪ למ"ר	בנקים
23.89 ₪ למ"ר	23.51 ₪ למ"ר	קרקע תפוסה
236.10 ₪ למ"ר	232.33 ₪ למ"ר	אחרים

לגבי נכסים אחרים שהם מלכ"רים תוטל ארנונה בהתאם להנחיות משרד הפנים.

**עיריית קריית מוצקין**

**עיריית קריית מוצקין**  
**צו הארנונה לשנת 2026**

**שנת 2026**  
**(העלאה ב-1.626%)**

**שנת 2025**

178.05 ₪ למ"ר  
101.23 ₪ למ"ר  
43.43 ₪ למ"ר

175.21 ₪ למ"ר  
99.62 ₪ למ"ר  
42.74 ₪ למ"ר

**מרכזי נופש**  
מבנים  
בריכות  
קרקע תפוסה

**תחנת דלק**

לרבות כל שטח בנוי, שטחי מסחר ושירותים נלווים, רציפי משאבות, סככות, מבני עזר, מתקנים ומיכלים, וכן כל שטח נוסף שאינו מקורה המשמש את תחנת הדלק כגון שטחי כניסה, יציאה, מעבר וחנייה.

427.64 ₪ למ"ר      420.80 ₪ למ"ר

כל שטחי תחנת הדלק כאמור יחויבו ב-

59.32 ₪ למ"ר      58.38 ₪ למ"ר

קרקע תפוסה בתחום תחנת הדלק ב-

**חניונים**

שטח חניה בתשלום יחויב ב- 76.80 ₪ למ"ר      75.58 ₪ למ"ר

שטח חנייה הצמוד לעסק והמשמש אותו באופן בלעדי, יחויב בהתאם לסיווג העיקרי שבו מחויב העסק.

**בתי מלון**

לכל מ"ר מקורה מכל סוג שהוא לרבות מחסנים, שטחי עזר, סככות, פרגולות, חניות מקורות, מרתפים ו/או כל שטח מקורה אחר. כמו כן, יחויב כל מ"ר של מרפסת מכל סוג שהוא, בין אם מקורה ובין אם לאו לפי -

148.37 ₪ למ"ר      146.00 ₪ למ"ר

**עיריית קריית מוצקין**

**עיריית קריית מוצקין**  
**צו הארנונה לשנת 2026**  
**סיווגי ארנונה למגורים**

אזור ד'	אזור ג'	אזור ב'	אזור א'
<p>הרב בר אילן הגדוד העברי שביל הגפן דוד המלך דליה – מספר 4-6 דרך עכו – מספר 9-1, 43-17 נתיב הבנים ורד – מספר 13-15 חנה סנש - 33-4 החשמנאים – אי-זוגיים: 23-11, 17-3 זוגיים: 32, 30, 8, 4 יהודה הלוי יוספטל – אי-זוגיים: 45-1 הילדים – זוגיים: 30-4, פרט ל-24 אי זוגיים: 21-3, פרט ל-7,9 שביל כלנית המגינים מורדי הגטאות מסדה ניליי – כל המספרים פרט ל-1 שביל סביון הרב עוזיאל – כל המספרים פרט ל-23 נתיב העלייה גן העצמאות קורצ'אק סמטת הקרב – מספר 1 זיבוטינסקי – אי-זוגיים: 47-3 זוגיים: 20-6 הרמב"ם שביל רקפת שפרינצק – אי-זוגי: 37-1 זוגי: 2-4 טרומפלדור הירדן סעדיה גאון רש"י</p>	<p>1. <b>הרחובות הבאים, פרט לאלה השייכים לאזורים א' וב':</b> אהרון אוישיסקין סמטת אורן אושה אח"י אילת אילון הזבולוני אלעזר דוד סימטת ארז אשכול סימטת בית"ר בן גוריון ברק סימטת גולן א.ד. גורדון גרזקוביץ סימטת גלעד דבורה דליה – כל המספרים פרט ל-4-6 דרך עכו – מספר 15-11, 241-45 ההגנה סמטת הקרב – כל המספרים פרט ל-1,2. הרב הרצוג הרב עוזיאל 23 וייצמן ורד – כל המספרים הזוגיים אי זוגיים: 29-17, 1-5 זיבוטינסקי - אי זוגיים: 1, 1א, 63-49; זוגיים: 4, 2 חיבת ציון החשמנאים – אי זוגי: 79-25, 13, 1 זוגי: 72-28, 10, 2 חזני מיכאל יודפת יוספטל גיורא – כל המספרים הזוגיים יצחק שדה הילדים – מספר 1, 2, 23, 25, 32 יששכר יעל כצלסון יונתן נתיהו חנה סנש – מספר 3, 1, 2 ניליי 1 ספיר פנחס עין גדי שביל פיז סימטת פלמ"ח – פרט ל-7, 4, 5 ציגל אברהם קדיש לוז הרב קוק קרן קיימת לישראל רוקח שביל חרמון נתיב רמז רניס שדרות גושן שפרינצק – זוגי: 28-18 משה שרת סימטת תמר סימטת דקל יבנה יעקב קליבנוב יגאל אלון דקר הרב יוסף לוי עלוני נח מודיעין</p> <p>2. <b>כל בניין באזור ד' אשר היתר הבנייה שלו התקבל החל מתאריך 01.01.1993 כולל בניין שעבר תמ"א 38 חזיוק.</b></p>	<p>1. <b>שכונת משכנות אמנים שכונת נווה גנים שכונת מוצקין הצעירה</b> <b>על פי הרחובות כדלקמן:</b> אלמוגי יוסף אנילביץ' מרדכי בגין מנחם בנאי יוסי בן צבי יצחק גולדברג לאה גור מוטה דמארי שושנה האוזנר געון הברוש המר זבולון המשוררים הסופרים הערבה חיטמן עוזי חיים טופול ירקוני יפה מנור אהוד מנחם שניאורסון עופרה חזה צה"ל קדישמן מנשה קציר אפרים שבזי שלום שדרות ירושלים שז"ר זלמן ש"י עגנון שילוח יוסף שמר נעמי תדהר תמרי נחמיה דקר מספר 59.</p> <p>2. <b>מתחם גלי גיל</b> 3. <b>מתחם בית בלב (בית אילדן).</b></p>	<p>1. <b>מבנה מגורים בן יחידת דיור אחת או שתי יחידות דיור על חלקה אחת או חלק מחלקה,</b> <b>עפ"י הפירוט כדלקמן:</b> האלה צאלון הזית סמטת אתרוג הרב קוק: 4, 6, 10, 12, 14, 15, 29, 31, 35, 47, 50, 52, 54, 57, 58, 65, 69, 78, 82, 83, 89, 93, 98, 99, 100, 104, 105, 107 קק"ל: 40, 42 גושן: 18, 58, 89 אושה: 3, 10, 16, 22, 24, 31, 32 כצלסון: 16, 29 סמטת הקרב 2 דבורה: 15, 22 אהרון: 6, 16, 21, 26, 35 יעל: 4, 5, 6, 14, 15, 18, 20, 22, 24, 26, 28 אוישיסקין: 8, 13, 26, 28, 34 ברק: 4, 6, 23, 25, 42, 47, 51, 52, 53, 55, 57, 58, 62, 66 רניס: 6, 11, 12, 14, 23, 24, 26, 27, 28, 30, 38, 39, גרושקביץ: 35, 17, 7, 21, 7 יבנה 4 אילון הזבולוני 9 יששכר: 1, 15 דקר: זוגי: 88-20 אי-זוגי: 15, 57-25 הילדים: 24, 9, 7, 1 זיבוטינסקי 16 שפרינצק: זוגי: 16-6 ורד: 11, 10, 7, 9 הרב הרצוג: 10, 8 סמטת פלמ"ח: 7, 4, 5 ההגנה: 5, 11, 13, 15, 17, 33 רוקח: 39, 37 סמטת אורן: 18, 16, 14, 8, 6, 5, 4, 3, 22, 24, 26 גורדון 6 סמטת תמר 4 נתיב רמז 1 יודפת 10, 8, 6 ספיר 9 עין גדי 3 סמטת בית"ר 5, 4 נתיהו 18, 16, 14, 12, 8 ציגל 6</p> <p>2. <b>רחוב פוגלמן</b> 3. <b>רחוב דקר: זוגיים 8-18</b></p>

**עיריית קריית מוצקין**

## עיריית קריית מוצקין

### צו הארנונה לשנת 2026

#### הגדרות וכללים בדבר חישוב שטחי נכסים לצורך חיוב בארנונה כללית

1. שטח הנכס שטח הנכס לחיוב בארנונה כללית יחושב ברוטו לפי הפירוט כדלהלן:

1.1 שטח הדירה –

כמות המטרים המרובעים של כל השטחים כמוגדר להלן בפרק 2 – "הגדרות וכללים", למעט השטחים המשותפים בבניין.

1.2 שטח עסקים –

כנ"ל מסעיף 2.1 בתוספת שטח קרקע תפוסה בהתאם להוראת החוק.

2. הגדרות וכללים

2.1 שטח דירה - השטח של דירה הוא מספר מ"ר הכולל:

1. שטח רצפתה לרבות גבליות וממ"ד – למעט מקלט פרטי.
  2. השטח מתחת לקירותיה הפנימיים והחיצוניים, לקירות חדרי המדרגות ולעמודים.
  3. מחצית השטח מתחת לקירות החוצים בינה לבין דירה אחרת.
  4. שטח מרפסות מכל הסוגים.
  5. שטח עליית גג, מדרגות חוץ, מדרגות גן, מקמרות, סטויס, גשרים, עמודים, מעברים ובנייני עזר.
- 2.1.1 קומה – חלל, בכל צורה גיאומטרית, שבין רצפת החלל ובין התקרה שמעליו, לרבות חלל כאמור שמתחת לפני הקרקע ושמעל הגג.
  - 2.1.2 קומת עמודים מפולשת – חלל, מכוסה תקרה אשר נמצא בין שתי שורות עמודים או יותר, אפשר שיכלול מדרגות המובילות לקומות ולבנייני עזר, אפשר שיהיה סגור כולו או מקצתו בקירות זכוכית או פתוח בכל צדדיו.
  - 2.1.3 מרתף – חלק מבניין שחללו בין רצפתו התחתית ותקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו.
  - 2.1.4 מרפסות –

חלק חיפון של בניין אשר:

- רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם.
  - לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות.
  - לאורך יתר שוליו ניצב מעקה, שגבו אינו עולה על 1.10 מ' מהמפלס שך רצפתו.
1. מרפסת גן – מרפסת ללא גג מעליה המהווה חלק של גן.
  2. מרפסת גג – מישור הגג או חלק ממנו המופרד באמצעות הקיר משאר הגג ומוקף מעקה, אשר רצפתו מחוברת לרצפת דירה, או אולם, או משטח מדרגות המובילות לגג האמור או לעליית הגג.
- לצרכי חישוב ארנונה, יילקח בחשבון 2/3 משטח מרפסת הגג, אולם זאת אך ורק אם המרפסת אינה מקורה ולו בחלקה.

## עיריית קריית מוצקין

## אגף הגזברות

3. מרפסת מטבח – מרפסת הגובלת עם מטבח או חדרי שרות או עם שניהם יחד ודלת מעבר ביניהם.
- 2.1.5 פטיץ – חלל מכוסה תקרה הנמצא בין שתי שורות עמודים סמוכות או בין שורות עמודים לבין הקיר הסמוך של הבניין.
- 2.1.6 גבלית – חלק מבניין הבולט מקירותיו החיצוניים של הבניין כלפי חוץ ויכול גם חלון או שטח מזוגג והמרחיב מבפנים את חלל הדירה שאליו הוא מחובר.
- 2.1.7 יציע – חלל משתרע בחלקה העליון של קומה, בין תקרתה לבין רצפת היציע, מוקף קירות בחלקו והיקף רצפתו קטן מהיקף רצפת הדירה.
- לצרכי חישוב ארנונה, על מחזיק ביציע בבית עסק, יחולו הכללים הבאים:
- א. כשגובה היציע אינו עולה על 1.80 מ' יחויב היציע בחצי משטחו.
  - ב. כשגובה היציע בין 1.80 מ' ועד 2.40 מ' יחויב היציע ב-2/3 משטחו.
  - ג. כשגובה היציע מעל 2.40 מ' יחויב היציע במלוא השטח.
- 2.1.8 מדרגות גן – מערכת מדרגות ללא גג מעליה, הבנויה על קרקע או על מילוי, אשר מפלס שטחה העליון אינו עולה על 1.2 מ' מעל פני הקרקע מכל צד.
- 2.1.9 מדרגות חוץ – מערכת מדרגות הנמצאת מחוץ לבניין והמובילה אליו והגובלת עם קיר חיצון או עם שני קירות חיצוניים.
- 2.1.10 מדרגות פנים – מדרגות המקשרות בין מפלסים שונים של דירה, משרד, מחסן, חנות וכיוצא באלה, הנמצאים בתחום החלל של חלקי הבניין האמורים.
- 2.1.11 מקמרת – מרחב או חלק, מכוסה או בלתי מכוסה, הנמצא בין שורות עמודים, או בין שורות עמודים לבין קיר הסמוך אליו והמחברים ביניהם באמצעות קשתות.
- 2.1.12 עליית גג – חדר או חלל, הנמצא מתחת לגג ובקרבתו ותנועת אדם אפשרית על רצפתו וגגו יכול שיהיה משופע וגובהו בנקודה הנמוכה ביותר הוא 1.80 מ' ומעלה.
- 2.1.13 בניין עזר – בניין שנבנה ליד הבניין העיקרי, או בחלק ממנו, במרתפו, או בקומת העמודים המפולשת שלו, או באחת מקומותיו, או על גגו והמיועד לשמש אחד מאלה:
1. מוסך לרכב פרטי.
  2. חדר כביסה או ייבוש כביסה.
  3. חדר הסקה או החסנת מכונת קירור או אורור.
  4. חדש חשמל או החסנת גנרטור או טרנספורמטור.
  5. מחסן לאחסנת חפצים ושטחו מעל 4.5 מ"ר.
  6. מקלט או מגדל בטחון או מחסה לשעת חירום או מרחב מוגן דירתי או מרחב מוגן קומתי.
  7. חדר מכונות להפעלת מעלית.
  8. פיר מעלית.
  9. בריכת מים סגורה או בריכת שחייה.
  10. חדר להחסנת מכלי גז או מכלים לאצירת אשפה.
- 2.1.14 קרקע תפוסה – כל קרקע שבתחום העיר שמשמשים בה ומחזיקים בה לצורך עסק.
- שטחים משותפים בבניין – שטחים משותפים המשרתים את כלל הדיירים כגון: חדרי מדרגות המחברים בין הדירות, מחסנים, חדרי כושר משותפים, מקלט או ממ"ק משותף, שגודל כל אחד מהם אינו עולה על 4.5 מ"ר.

## עיריית קריית מוצקין

**עיריית קריית מוצקין**  
**צו הארנונה לשנת 2026**

**הנחות בארנונה לשנת 2026**

- מבקש הבקשה חייב להיות רשום כ"מחזיק" בנכס בספרי הערייה.
- מבקש הבקשה יהיה רשום במרשם האוכלוסין בתחום העיר קריית מוצקין. במידה וימצא כי התגורר בעבר בעיר אחרת, ימצא מהרשות שבה התגורר אישור על אי קבלת הנחה / הפסקת הנחה.
- הזכאי ליותר מהנחה אחת יקבל הנחה אחת בלבד, הגבוהה מביניהן.
- למחזיק בשני נכסים או יותר, תינתן הנחה לנכס אחד בלבד, לפי הגבוהה שביניהן.
- המחזיק בנכס בחלק משנת הכספים, יקבל הנחה בשיעור יחסי למספר החודשים שהחזיק בנכס כבעלים או כשוכר (בכפוף להמצאת חוזה שכירות בתוקף לשנה לפחות).

הנחות אזור ותיק המקבל גמלה מביטוח לאומי	שיעור	הנחה	מסמכים נדרשים	הזכאים להנחה
הנחת אזור ותיק המקבל גמלה מביטוח לאומי	25%	מוגבל לשטח עד 100 מ"ר	אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי.	תושב ישראל שהגיע לפי הרישום במשרד האוכלוסין לגיל הפרישה כמשמעותו בחוק גיל הפרישה, התשס"ד-2004.
אזור ותיק עפ"י מבחן הכנסה (העומד בקריטריונים עפ"י חוק אזרחים ותיקים	30%	מוגבל לשטח עד 100 מ"ר	אישורי הכנסה: 6 תלושי שכר לחודשים 7,8,9,10,11,12 לבקשה 3 תלושי פנסיה אחרונים תדפיס חשבון בנק ל-6 חודשים אחרונים לשנת הכספים הקודמת לבקשה אישורים על קצבאות מהביטוח הלאומי. טופס בקשה חתום.	המבקש מחזיק בנכס והינו בגיל המתאים. סה"כ הכנסותיו של המבקש מכל מקור שהוא אינו עולה על השכר הממוצע במשק, לזוג אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק.
הנחת אזור ותיק המקבל גמלת הביטוח הכנסה	100%	מוגבל לשטח עד 100 מ"ר	תעודת אזור ותיק אישור קבלת גמלה לפי חוק הביטוח הכנסה, התשמ"א-1981 פירוט הכנסות המחזיק והגרים עימו בשלושת החודשים שלפני הגשת הבקשה	תושב ישראל שהגיע לפי הרישום במשרד האוכלוסין לגיל הפרישה כמשמעותו בחוק גיל הפרישה התשס"ד-2004 המקבל גמלה לפי חוק הביטוח הכנסה, ההנחה תינתן רק באם ההכנסות מכל מקור שהוא אינן עולות על השכר הממוצע במשק. באם מתגורר בדירה יותר מאדם אחד תינתן ההנחה רק באם הכנסות כל המתגוררים בדירה מכל מקור שהוא אינן עולות על 150% מהשכר הממוצע במשק.
הנחת אזור ותיק המקבל קצבת זקנה לנכה	100%	מוגבל לשטח עד 100 מ"ר	תעודת אזור ותיק אישור קבלת קצבת זקנה לנכה לפי חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995 פירוט הכנסות המחזיק והגרים עימו בשלושת החודשים שלפני הגשת הבקשה	תושב ישראל שהגיע לפי הרישום במשרד האוכלוסין לגיל הפרישה כמשמעותו בחוק גיל הפרישה, התשס"ד-2004 המקבל קצבת זקנה לנכה לפי חוק הביטוח הלאומי. ההנחה תינתן רק באם ההכנסות מכל מקור שהוא אינן עולות על השכר הממוצע במשק באם מתגורר בדירה יותר מאדם אחד תינתן ההנחה רק באם הכנסות כל המתגוררים בדירה מכל מקור שהוא אינן עולות על 150% מהשכר הממוצע במשק.
נכה אי כושר השתכרות 75% ומעלה	80%		אישור המוסד לביטוח לאומי.	נכה המתקיים מקצבת ביטוח לאומי או מקצבת זקנה, ובתנאי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור 75% ומעלה.
נכה 90% נכות רפואית	40%		אישור על דרגת נכות רפואית.	נכה בעל דרגת רפואית מוכרת עפ"י כל דין בשיעור 90% ומעלה ומי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבע לו דרגת נכות 90% ומעלה, כאמור.

**עיריית קריית מוצקין**

## אגף הגזברות

הזכאים להנחה	מסמכים נדרשים	ההנחה	שיעור	
הורה לבן או בת לרבות ילד במשפחת אומנה של המחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התשי"ע – 2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על-ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה.	אישור המוסד לביטוח לאומי על קבלת גמלה לילד נכה.	מוגבל לשטח עד 100 מ"ר	33%	ילד נכה
בעל תעודת עיוור על פי חוק שירותי הסעד.	תעודת עיוור		90%	עיוור
עולה חדש עד 24 חודשים מיום שנרשם כעולה במרשם התושבים.	עולה חדש תעודת עולה (ההנחה ניתנת לתקופה של 12 חודשים).	מוגבל לשטח עד 100 מ"ר	90%	עולה חדש
אזרח עולה עד 24 חודשים מיום קבלת המעמד כקבוע בתעודה האמורה.	תעודת אזרח עולה מהמשרד לקליטת עליה (ההנחה ניתנת לתקופה של עד 12 חודשים)	מוגבל לשטח עד 100 מ"ר	90%	אזרח עולה
מחזיק שהינו הורה יחיד כהגדרתו בחוק משפחות חד-הורית, התשנ"ב-1992 או שהוא הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת שירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות ביטחון (נוסח משולב) התשמ"ו-1986 או מתנדב/ת בשירות הלאומי כהגדרתה בתקנה 14 לתקנות אלה, כל עוד הם משרתים כאמור, ובתאי שגילם אינו עולה על 21 שנה בהצגת אישור שירות חובה (מקצין העיר חיפה)	צילום תעודת זהות/הסכם גירושין ותעודת גירושין		20%	משפחה חד-הורית
הנחה על פי מבחן הכנסה	אישור רשמי מהמוסד לביטוח לאומי. אישורי הכנסה: 6 תלושי שכר לחודשים 7,8,9,10,11,12 לבקשה ו/או 3 תלושי פנסיה אחרונים תדפיס חשבון בנק ל-6 חודשים אחרונים לשנת הכנסות לבקשה		גובה ההנחה על פי מבחן ההכנסות	גמלת הבטחת הכנסה
הנחה עפ"י מבחן הכנסות יש להציג תלושי שכר ותדפיסי חשבון בנק 6 חודשים אחרונים מקבל "גמלת סיעוד" מהמוסד לביטוח לאומי.	אישור רשמי מהמוסד לביטוח לאומי.		ההנחה עד 70%	גמלת דמי מזונות
חסיד אומות העולם וכן זוגו.	אישור המוסד לביטוח לאומי על קבלת הסיעוד		70%	גמלת סיעוד
המקבל תגמול כ"אסיר ציון".	אישור "חסיד אומות העולם" – מי שהוכר בידי רשות הזיכרון "יד ושם".		66%	חסיד אומות העולם
בן משפחה של "הרוג מלכות".	אישור המוסד לביטוח לאומי.	מוגבל לשטח עד 100 מ"ר	100%	אסיר ציון
מקבלי גמלה עפ"י קרן סעיף 2.	אישור המוסד לביטוח לאומי	4 נפשות ל-70 מ"ר מעל 4 נפשות עד 90 מ"ר	66%	בן משפחה "הרוג מלכות"
מקבלי גמלה עפ"י קרן סעיף 2.	אישור משרד האוצר, אישור זכאות לפיצויים בגין נכות, מקבלי גמלה ממשלתית גרמניה (B.E.G) או ממשלת הולנד (WUV) או ממשלת אוסטרליה (OFG).	4 נפשות ל-70 מ"ר מעל 4 נפשות עד 90 מ"ר	66%	ניצולי שואה נכה רדיפות הנאצים
<b>בקשה יש להגיש עד 31/5 של שנת הכספים.</b> לאחר מועד זה הנחה שתאושר תינתן מיום הגשת הבקשה ועד 31/12 של שנת הכספים.	מסמכים נדרשים כמפורט בטופס הבקשה.		20% - 90%	הנחה עפ"י הכנסה ומס' הנפשות <b>בהתאם לטבלת הכנסות המצ"ב</b>
יש למלא טופס בקשה להנחה ולצרף האישורים הבאים: אישור עדכני להשכלה גבוהה מערכת שעות לימוד שבועיות. תלושי שכר לחודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר או תצהיר בפני עו"ד/ביהמ"ש על גובה ההכנסה ואישור המוסד לביטוח לאומי כי הנך רשום/ה כלא שכיר/ה ולא עצמאית/ת במידה ולא עבדת בחודשים הנ"ל.	בקשה להנחה ניתן להגיש רק במידה וחשבון הארנונה מתנהל ע"ש הסטודנט. לשינוי הרישום יש להצטייד בהעתק חוזה שכירות.		20% - 90%	סטודנטים המבקשים הנחה עפ"י הכנסה חודשית ממוצעת

## עיריית קריית מוצקין

שדרות דוד בן גוריון 80 | ת.ד. 14, 2642435 | טל': 04-8780206

פקס: 04-8780224 | www.motzkin.co.il | giz@motzkin.org

## אגף הגזברות

הזכאים להנחה	מסמכים נדרשים	ההנחה	שיעור	
מחזיק: 1. שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד-פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו. 2. שקרה לו אירוע שהביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי. פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים ופדויי שבי, התשס"ה-2005.	הממורט בטופס הבקשה.	עפ"י החלטות הוועדה		הנחה ל"נוק"י
	אישור ממשרד הביטחון.		20%	הנחה לפדויי שבי
חיילים בשירות חובה, עד תום ארבעה חודשים מיום שחרורם; מתנדבים בשירות לאומי לאומי.	חייל-אישור על שירות חובה + מקצין העיר מתנדבים בשירות לאומי – אישור על השירות האמור ע"י גוף מוכר (ע"י ראש הממשלה).	עד 70 מ"ר	100%	הנחה לחיילים ומתנדבים בשירות לאומי
		עד 70 מ"ר	100%	הורה של חייל שפרנסתו על החייל
משרתים בשירות אזרחי במסלול מלא או מפוצל כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי – כל עוד משרתים.	אישור ממנהלת השירות האזרחי - לאומי		100% - 50%	משרתים בשירות אזרחי
המבקש מחזיק בנכס כשוכר או בעלים.	תעודת משרת מילואים פעיל. מופיע ברשימת משרד הביטחון.		5% - לכל שטח הנכס	הנחה לחייל מילואים פעיל
	נכי צה"ל – אישור לשכת שיקום/משרד הביטחון. שארם נפגעי פעולות איבה – אישור המוסד לביטוח לאומי	נכס צה"ל – אישור לשכת שיקום/משרד הביטחון. שארם נפגעי פעולות איבה – אישור המוסד לביטוח לאומי	66% 4 נפשות ל-70 מ"ר מעל 4 נפשות עד 90 מ"ר	נכי צה"ל נכי משטרה נכי שירות בתי הסוהר שארם נפגעי פעולות איבה
חיילים, נפגעי מלחמה, שוטרים ומשפחותיהם הזכאים להנחה מארנונה בגין דירות מגוריהם בהתאם לתקנה 14 (ה)1 ו-2 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 המחזיקים בבית עסק ואינם חייבים בתשלום מקדמה למס הכנסה לפי סעיפים 174 – 181 לפקודת מס הכנסה ומציגים תעודה על כך מאת פקיד השומה או באם נקבע בשומתם כי אינם חייבים במס הכנסה לשנת הכספים הנדונה.	חיילים, נפגעי מלחמה, שוטרים ומשפחותיהם שמתקיימים בהם תנאי הזכאות הקבועים בתקנה 14 (ה)1 ו-2 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג – 1993 בעלי אישור על פטור ממקדמות מפקיד שומה מס הכנסה.		בהתאם לזכאות המחזיק כחוק 66% - ללא הגבלת שטח	הנחה לבתי עסק של נכה משרד הביטחון - נפגעי חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים ומשפחותיהם
	אישור מלכ"ר.	ללא הגבלת שטח	66%	מלכ"ר
		ללא הגבלת שטח	45%	משרדי ממשלה
		ללא הגבלת שטח	55%	מרפאות-קופ"ח
		עד 40 מ"ר	כפי שיעור ההנחה שנקבע לו לדירת המגורים	הנחה לבתי עסק (במגבלת גיל המחזיק שטח הנכס ומחזור העסק, כקבוע בהוראות הדין)

## עיריית קריית מוצקין

שדרות דוד בן גוריון 80 | ת.ד. 14, 2642435 | טל': 04-8780206

פקס: 04-8780224 | www.motzkin.co.il | giz@motzkin.org

## עיריית קריית מוצקין צו הארנונה לשנת 2026

### סייג להנחות על חלק מהנכס

זכאי להנחה המחזיק בחלק מהנכס יחד עם מחזיקים נוספים שאינם זכאים להנחה יראו אותו לצורך יישום ההנחה כמחזיק בנכס בשיעור החזקתו היחסית, אך לא יותר ממגבלת השטח שנקבעה לכל הנחה.

1. סכומי ההכנסות בטבלה הינם בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון), התשפ"ה-2025. בהתאם לתקנות אלה, רשאי המחזיק בנכס לבחור כי ההנחה תחושב לפי ממוצע ההכנסות בשלושת החודשים האחרונים של השנה או לפי ממוצע הכנסות של כל השנה. **המועצה תאמץ את טבלת ההכנסות שתפורסם לשנת 2025.**

2. על-פי תיקון לחוק אומנה לילדים, התשע"ו-2016, לא יילקחו במבחן ההכנסה תשלומים המשולמים למשפחת אומנה.

בברכה,

נילי רואש  
גזברית העירייה  
מנהלת הארנונה

צבי ציקי אבישר  
ראש העיר