

## עיריית קרית מוצקין צו המיסים לשנת הכספים 2025

### אגף הגזברות

בתוקף סמכותה על-פי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב), התשנ"ג-1992 ולפי תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז-2007, החליטה עיריית קרית מוצקין בישיבתה מס' 09/2024 מיום 25.6.2024 להטיל ארנונה כללית בתחום העירייה לשנת הכספים 2025 (1 בינואר 2025 – 31 בדצמבר 2025) כמפורט בצו זה.

1. שיעור העדכון של תעריפי הארנונה יעמוד בשנת 2025 על 5.29 ביחס לתעריפי צו המיסים ארנונה לשנת 2024.
2. עקב הפיתוח והגידול שעברה קריית מוצקין בשנים האחרונות, החליטה מועצת העיר לשנות את חלוקת העיר משני אזורי חיוב לארבעה אזורי חיוב, ובהתאם להגיש בקשה להעלאה חריגה בארנונה בהתאם לחלוקה החדשה, וזאת מעבר למקדם האוטומטי בשיעור 5.29%.

**התעריפים המסומנים ב\* כפופים לאישור חריג של משרד הפנים.  
התעריפים המסומנים ב\*\* מהווים הטלה ראשונה ואינם דורשים את אישור השרים.**

הנכם מתבקשים בזאת לאשר את הצעת צו הארנונה לשנת 2025 המפורטת להלן:

הסכומים המופיעים להלן מבטאים את שיעורי הארנונה בשקלים חדשים לכל מ"ר, למעט אם נקבע במפורש אחרת, הכל בהתאם לנתונים הקבועים בצו זה.

#### מגורים

| <u>שנת 2025</u> | <u>שנת 2024</u> |   |
|-----------------|-----------------|---|
| 65.88 ₪ למ"ר    | 59.89 ₪ למ"ר    | * אזור א (תוספת של 4.47% מעבר למקדם האוטומטי)   |
| 64.32 ₪ למ"ר    | 50.46 ₪ למ"ר    | * אזור ב (תוספת של 2.00% מעבר למקדם האוטומטי)   |
| 63.69 ₪ למ"ר    |                 | * אזור ג (תוספת של 1.00% מעבר למקדם האוטומטי)   |
| 53.13 ₪ למ"ר    |                 | אזור ד  |
| 64.32 ₪ למ"ר    | 59.89 ₪ למ"ר    | * בתי אבות (תוספת של 2.00% מעבר למקדם האוטומטי) |

#### מבנים אחרים-עסקים

| <u>שנת 2025</u> | <u>שנת 2024</u> |                    |
|-----------------|-----------------|--------------------|
| 272.12 ₪ למ"ר   | 258.45 ₪ למ"ר   | שטח היח' עד 20 מ"ר |
| 221.87 ₪ למ"ר   | 210.72 ₪ למ"ר   | מ-21 עד 30 מ"ר     |
| 169.85 ₪ למ"ר   | 161.32 ₪ למ"ר   | מ-31 עד 50 מ"ר     |
| 123.41 ₪ למ"ר   | 117.21 ₪ למ"ר   | מ-51 עד 70 מ"ר     |
| 93.48 ₪ למ"ר    | 88.78 ₪ למ"ר    | מ-71 עד 100 מ"ר    |
| 232.33 ₪ למ"ר   | 220.66 ₪ למ"ר   | מעל 100 מ"ר        |
| 145.60 ₪ למ"ר   | 138.29 ₪ למ"ר   | מלאכה ותעשייה      |
| 1,609.54 ₪ למ"ר | 1,528.67 ₪ למ"ר | בנקים              |
| 23.51 ₪ למ"ר    | 22.33 ₪ למ"ר    | קרקע תפוסה         |
| 232.33 ₪ למ"ר   | 220.66 ₪ למ"ר   | אחרים              |

לגבי נכסים אחרים שהם מלכ"רים תוטל ארנונה בהתאם להנחיות משרד הפנים.

### עיריית קרית מוצקין

**אגף הגזברות**

**מרכזי נופש**

|               |               |
|---------------|---------------|
| 175.21 ₪ למ"ר | 166.41 ₪ למ"ר |
| 99.62 ₪ למ"ר  | 94.62 ₪ למ"ר  |
| 42.74 ₪ למ"ר  | 40.59 ₪ למ"ר  |

מבנים  
בריכות  
קרקע תפוסה

**תחנת דלק**

לרבות כל שטח בנוי, שטחי מסחר ושירותים גלויים, רציפי משאבות, סככות, מבני עזר, מתקנים ומיכלים, וכן כל שטח נוסף שאינו מקורה המשמש את תחנת הדלק כגון שטחי כניסה, יציאה, מעבר וחנייה. כל שטחי תחנת הדלק כאמור יחויבו ב-  
לשנה קרקע תפוסה בתחום תחנת דלק-

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| 420.80 ₪ למ"ר לשנה | 399.66 ₪ למ"ר לשנה |
| 58.38 ₪ למ"ר לשנה  | 55.45 ₪ למ"ר לשנה  |

**חניונים**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| 75.58 ₪ למ"ר לשנה | 71.78 ₪ למ"ר לשנה |
|-------------------|-------------------|

שטח חניה בתשלום יחויב ב-

שטח חנייה הצמוד לעסק והמשמש אותו באופן בלעדי, יחויב בהתאם לסיווג העיקרי בו מחויב העסק.

146.00 ₪ למ"ר לשנה

\*\* בתי מלון – לכל מ"ר מקורה מכל סוג שהוא לרבות מחסנים, שטחי עזר, סככות, פרגולות, חנויות מקורות, מרתפים ו/או כל שטח מקורה אחר. כמו כן, יחושב כל מ"ר של מרפסת מכל סוג שהוא, בין אם מקורה ובין אם לאו.

בכבוד רב,

נילי רואש  
גזברית העירייה  
ומנהלת הארנונה

צבי ציקי אבישר  
ראש העירייה

**עיריית קריית מוצקין**

## סיווגי ארנונה למגורים – נוסח חדש

| איזור | איזור א'   | איזור ב'   | איזור ג'   | איזור ד'   |
|-------|--|--|--|--|
|       | <p><b>1. מבנה מגורים בן יחידת דיור אחת או שתי יחידות דיור על חלקה אחת או חלק מחלקה, עפ"י הפיחת כדלקמן:</b><br/> האלה<br/> צאלון<br/> הזית<br/> סמטת אתרוג<br/> הרב קוק:<br/> 4,6,10,12,14,15,29,31,35,47,50,52,54,57,58,65,69,78,82,83,89,93<br/> 98,99,100,104,105,107<br/> קק"ל: 40,42<br/> גושן: 18,58,89<br/> אושה:<br/> 3,10,16,22,24,31,32<br/> כצלסון: 16,29<br/> סמטת הקרב 2<br/> דבורה: 15,22<br/> אהרון: 6,16,21,26,35<br/> יעל:<br/> 4,5,6,14,15,18,20,22,24,26,28<br/> אוסישקין:<br/> 8,13,26,28,34<br/> ברק:<br/> 4,6,23,25,42,47,51,52,53,55,57,58,62,66<br/> רנ"ס:<br/> 6,11,12,14,23,24,26,27,28,30,38,39<br/> גורשקביץ: 7,17,21,35<br/> יבנה 4<br/> אילון הזבולוני 9<br/> יששכר: 1,15<br/> דקר:<br/> זוגי: 20-88<br/> אי-זוגי: 25-57<br/> הילדים: 1,7,9,24<br/> ז'בוטינסקי 16<br/> שפרינצק: זוגי: 6-16<br/> ורד: 7,9,10,11<br/> הרב הרצוג: 8,10<br/> סמטת פלמ"ח: 4,5,7<br/> ההגנה:<br/> 5,11,13,15,17,33<br/> רוקח: 37,39<br/> סמטת אורן:<br/> 3,4,5,6,8,14,16,18,22,24,26<br/> גורדון 6<br/> סמטת תמר 4<br/> נתיב רמז 1<br/> יודפת 6,8,10<br/> ספיר 9<br/> עין גדי 3<br/> סמטת בית"ר 4,5<br/> נתניהו 8,12,14,16,18<br/> ציגל 6</p> <p><b>2. רחוב פוגלמן.</b><br/> <b>3. רחוב דקר: זוגיים 8-18.</b></p> | <p><b>על פי הרחובות כדלקמן:</b><br/> אלמוגי יוסף<br/> אנילביץ' מרדכי<br/> בגין מנחם<br/> בנאי יוסי<br/> בן צבי יצחק<br/> גולדברג לאה<br/> גור מוטה<br/> דמארי שושנה<br/> האזנר גדעון<br/> הברוש<br/> המר זבולון<br/> המשוררים<br/> הסופרים<br/> הערבה<br/> חיסמן עזי<br/> חיים טופול<br/> ירקוני יפה<br/> מנור אהוד<br/> מנחם שניאורסון<br/> עופרה חזה<br/> צה"ל<br/> קדישמן מנשה<br/> קציר אפרים<br/> שבזי שלום<br/> שדרות ירושלים<br/> שז"ר זלמן<br/> ש"י עגנון<br/> שילוח יוסף<br/> שמר נעמי<br/> תהר<br/> תמרי נחמיה<br/> דקר מספר 59.</p> <p><b>1. מתחם גלי גיל.</b><br/> <b>2. דיור מוגן ובתי אבות</b></p> | <p><b>1. הרחובות הבאים:</b><br/> פרט לאלה השייכים לאיזורים א' וב'<br/> אהרון<br/> אוסישקין<br/> סמטת אורן<br/> אושה<br/> אח"י אילת<br/> אילון הזבולוני<br/> אלעזר דוד<br/> סימטת ארז<br/> אשכול<br/> סימטת בית"ר<br/> בן גוריון<br/> ברק<br/> סימטת גולן<br/> א.ד. גורדון<br/> סימטת גלעד<br/> גורשקביץ<br/> דבורה<br/> דליה – כל המספרים פרט ל-4-6<br/> דרך עכו – מספר 11-15, 11-15-45-215<br/> ההגנה<br/> סמטת הקרב – כל המספרים פרט ל-1<br/> הרב הרצוג<br/> הרב עוזיאל 23<br/> וייצמן<br/> ורד – כל המספרים הזוגיים<br/> אי זוגיים: 1-5, 17-29<br/> ז'בוטינסקי –<br/> אי זוגיים: 1,1,49-63<br/> זוגיים: 2,4<br/> חיבת ציון<br/> החשמונאים –<br/> אי זוגי: 1,13,15,25-79<br/> זוגי: 2,10-28,34-72<br/> חזני מיכאל<br/> יודפת<br/> יוספטל גיורא –<br/> כל המספרים הזוגיים<br/> יצחק שדה<br/> הילדים – מספר 1, 2, 23, 25, 32<br/> יששכר<br/> יעל<br/> כצלסון<br/> יונתן נתניהו<br/> חנה סגס – מספר 1,2,3<br/> ניל"י: 1<br/> ספיר פנחס<br/> עין גדי<br/> שביל פ"ז<br/> סימטת פלמ"ח<br/> ציגל אברהם<br/> קדיש לוז<br/> הרב קוק<br/> קרן קיימת לישראל<br/> רוקח<br/> שביל חרמון<br/> נתיב רמז<br/> רנ"ס<br/> שדרות גושן<br/> שפרינצק – זוגי: 18-28<br/> משה שרת<br/> סימטת תמר<br/> סימטת דקל<br/> יבנה<br/> יעקב קליבמב<br/> יגאל אלון<br/> דקר<br/> הרב יוסף לוי</p> <p><b>2. כל בניין באיזור ד' אשר היתר הבנייה שלו התקבל החל מתאריך 01.01.1993 כולל בניין שעבר תמ"א 38 חיזוק.</b></p> | <p>הרב בר אילן<br/> הגדוד העברי<br/> שביל הגפן<br/> דוד המלך<br/> דליה – מספר 4-6<br/> דרך עכו – מספר 1-9, 17-43<br/> נתיב הבנים<br/> ורד – מספר 13-15<br/> חנה סגס - 4-33<br/> החשמונאים –<br/> אי-זוגיים: 3-11, 17-23<br/> זוגיים: 4,6,8,30,32<br/> יהודה הלוי<br/> יוספטל – אי-זוגיים: 1-45<br/> הילדים – זוגיים: 4-30<br/> אי זוגיים: 3-21<br/> שביל כלנית<br/> המגינים<br/> מורדי הגטאות<br/> מסדה<br/> ניל"י – כל המספרים פרט ל-1<br/> שביל סביון<br/> הרב עוזיאל –<br/> כל המספרים פרט ל-23<br/> נתיב העלייה<br/> גן העצמאות<br/> קורצ'אק<br/> סמטת הקרב – מספר 1<br/> ז'בוטינסקי –<br/> אי-זוגיים: 3-47<br/> זוגיים: 6-20<br/> הרמב"ם<br/> שביל רקפת<br/> שפרינצק – אי-זוגי: 1-37<br/> זוגי: 2-4<br/> טרומפלדור<br/> הירדן<br/> סעדיה גאון<br/> רש"י</p> |

**אגף הגזברות**

**1. אזורים**

1. לצורך חישוב הארנונה הכללית חולק תחום שטח שיפוט של עיריית קריית מוצקין לשני אזורים – א', ב', ג' ו-ד'.
2. **שטח הנכס** שטח הנכס לחיוב בארנונה כללית יחושב ברוטו לפי הפירוט כדלהלן:
  - 2.1. **שטח הדירה** – כמות המטרים המרובעים של כל השטחים כמוגדר להלן בפרק 3 – "הגדרות", למעט השטחים המשותפים בבניין.
  - 2.2. **שטח עסקים** – כנ"ל מסעיף 2.1 בתוספת שטח קרקע תפוסה בהתאם להוראת החוק.

**3. הגדרות**

- 3.1. **שטח דירה** - השטח של דירה הוא מספר מ"ר הכולל:
  1. שטח ריצפתה לרבות גבליות וממ"ד – למעט מקלט פרטי.
  2. השטח מתחת לקירותיה הפנימיים והחיצוניים, לקירות חדרי המדרגות ולעמודים.
  3. מחצית השטח מתחת לקירות החוצים בינה לבין דירה אחרת.
  4. שטח מרפסות מכל הסוגים.
  5. שטח עליית גג, מדרגות חוץ, מדרגות גן, מקמרות, סטויים, גשרים, עמודים, מעברים ובנייני עזר.
    - 3.1.1. **קומה** – חלל, בכל צורה גיאומטרית, שבין רצפת החלל ובין התקרה שמעליו, לרבות חלל כאמור שמתחת לפני הקרקע ושמעל הגג.
    - 3.1.2. **קומת עמודים מפולשת** – חלל, מכוסה תקרה אשר נמצא בין שתי שורות עמודים או יותר, אפשר שיכלול מדרגות המובילות לקומות ולבנייני עזר, אפשר שיהיה סגור כולו או מקצתו בקירות זכוכית או פתוח בכל צדדיו.
    - 3.1.3. **מרתף** – חלק מבניין שחללו בין רצפתו התחתית ותקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו.
    - 3.1.4. **מרפסות** – חלק חיצון של בניין אשר:
      - רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם.
      - לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות.
      - לאורך יתר שוליו ניצב מעקה, שגבו אינו עולה על 1.10 מ' מהמפלס שרצפתו.
1. **מרפסת גן** – מרפסת ללא גג מעליה המהווה חלק של גן.
2. **מרפסת גג** – מישור הגג או חלק ממנו המופרד באמצעות הקיר משאר הגג ומוקף מעקה, אשר רצפתו מחוברת לרצפת דירה, או אולם, או משטח מדרגות המובילות לגג האמור או לעליית הגג. לצרכי חישוב ארנונה, יילקח בחשבון 2/3 משטח מרפסת הגג, אולם זאת אך ורק אם המרפסת אינה מקורה ולו בחלקה.
3. **מרפסת מטבח** – מרפסת הגובלת עם מטבח או חדרי שרות או עם שניהם יחד ודלת מעבר ביניהם.
  - 3.1.5. **פטיין** – חלל מכוסה תקרה הנמצא בין שתי שורות עמודים סמוכות או בין שורות עמודים לבין הקיר הסמוך של הבניין.
  - 3.1.6. **גבלית** – חלק מבניין הבולט מקירותיו החיצוניים של הבניין כלפי חוץ ויכול גם חלון או שטח מזוגג והמרחיב מבפנים את חלל הדירה שאליו הוא מחובר.

**עיריית קריית מוצקין**

## אגף הגזברות

- 3.1.7. יציע – חלל משתרע בחלקה העליון של קומה, בין תקרתה לבין רצפת היציע, מוקף קירות בחלקו והיקף רצפתו קטן מהיקף רצפת הדירה.  
לצרכי חישוב ארנונה, על מחזיק ביציע בבית עסק, יחולו הכללים הבאים:  
א. שגובה היציע אינו עולה על 1.80 מ' יחוייב היציע בחצי משטחו.  
ב. שגובה היציע בין 1.80 מ' ועד 2.40 מ' יחוייב היציע ב-2/3 משטחו.  
ג. שגובה היציע מעל 2.40 מ' יחוייב היציע במלוא השטח.
- 3.1.8. מדרגות גן – מערכת מדרגות ללא גג מעליה, הבנויה על קרקע או על מילוי, אשר מפלס שטחה העליון אינו עולה על 1.2 מ' מעל פני הקרקע מכל צד.
- 3.1.9. מדרגות חוץ – מערכת מדרגות הנמצאת מחוץ לבניין והמובילה אליו והגובלת עם קיר חיצון או עם שני קירות חיצוניים.
- 3.1.10. מדרגות פנים – מדרגות המקשרות בין מפלסים שונים של דירה, משרד, מחסן, חנות וכיוצא באלה, הנמצאים בתחום החלל של חלקי הבניין האמורים.
- 3.1.11. מקמרת – מרחב או חלק, מכוסה או בלתי מכוסה, הנמצא בין שורות עמודים, או בין שורות עמודים לבין קיר הסמוך אליו והמחברים ביניהם באמצעות קשתות.
- 3.1.12. עליית גג – חדר או חלל, הנמצא מתחת לגג ובקרבתו ותנועת אדם אפשרית על רצפתו וגגו יכול שיהיה משופע וגובהו בנקודה הנמוכה ביותר הוא 1.80 מ' ומעלה.
- 3.1.13. בניין עזר – בניין שנבנה ליד הבניין העיקרי, או בחלק ממנו, במרתפו, או בקומת העמודים המפולשת שלו, או באחת מקומותיו, או על גגו והמיועד לשמש אחד מאלה:  
1. מוסך לרכב פרטי.  
2. חדר כביסה או ייבוש כביסה.  
3. חדר הסקה או החסנת מכונות קירור או איורור.  
4. חדש חשמל או החסנת גנרטור או טרנספורמטור.  
5. מחסן לאחסנת חפצים ושטחו מעל 4.5 מ"ר.  
6. מקלט או מגדל בטחון או מחסה לשעת חירום או מרחב מוגן דירתי או מרחב מוגן קומתי.  
7. חדר מכונות להפעלת מעלית.  
8. פיר מעלית.  
9. בריכת מיים סגורה או בריכת שחייה.  
10. חדר להחסנת מכלי גז או מיכלים לאצירת אשפה.
- 3.1.14. קרקע תפוסה – כל קרקע שבתחום העיר שמשמשים בה ומחזיקים בה לצורך עסק.
- 3.1.15. שטחים משותפים בבניין – שטחים משותפים המשרתים את כלל הדיירים כגון: חדרי מדרגות המחברים בין הדירות, מקלט או ממ"ק משותף, מחסנים הנמצאים בתחום השטח המשותף שגודל כל אחד מהם אינו עולה על 4.5 מ"ר, חדרי כושר משותפים וכו'.

## עיריית קריית מוצקין

## אגף הגזברות

### עיריית קריית מוצקין – קריטריונים לזכאות הנחה

- מבקש הבקשה חייב להיות רשום כ"מחזיק" בנכס בספרי העירייה.
- מבקש הבקשה יהיה רשום במרשם האוכלוסין בתחום העיר קריית מוצקין. במידה וימצא כי התגורר בעבר בעיר אחרת, ימציא מהרשות שבה התגורר אישור על אי קבלת הנחה/ הפסקת הנחה.
- הזכאי ליותר מהנחה אחת יקבל הנחה אחת בלבד, הגבוהה מבניהן.
- למחזיק בשני נכסים או יותר, תינתן הנחה לנכס אחד בלבד, לפי הגבוהה שבניהן.
- המחזיק בנכס בחלק משנת הכספים, יקבל הנחה בשיעור יחסי למספר החודשים שהחזיק בנכס כבעלים או כשוכר (בכפוף להמצאת חוזה שכירות בתוקף לשנה לפחות).

| הזכאים להנחה   | מסמכים נדרשים  | ההנחה                       | שיעור |   |
|--|--|-----------------------------|-------|---|
| תושב ישראל שהגיע לפי הרישום במשרד האוכלוסין לגיל הפרישה כמשמעותו בחוק גיל הפרישה, התשס"ד-2004.   | אישור רשמי מן המוסד לביטוח לאומי.  | מוגבל<br>לשטח עד<br>100 מ"ר | 25%   | הנחת אזרח ותיק המקבל גמלה מביטוח לאומי                              |
| המבקש מחזיק בנכס והינו בגיל המתאים. סה"כ הכנסותיו של המבקש מכל מקור שהוא אינו עולה על השכר הממוצע במשק, לזוג אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק.  | אישורי הכנסה: 3 תלושי שכר לחודשים 10,11,12 ו/או תלוש פנסיה אחרון.<br>תדפיס חשבון בנק ל-3 חודשים אחרונים.<br>אישורים על קצבאות מהביטוח הלאומי.<br>טופס בקשה חתום. | מוגבל<br>לשטח עד<br>100 מ"ר | 30%   | אזרח ותיק עפ"י מבחן הכנסה (העומד בקריטריונים עפ"י חוק אזרחים ותיקים |
| תושב ישראל שהגיע לפי הרישום במשרד האוכלוסין לגיל הפרישה כמשמעותו בחוק גיל הפרישה, התשס"ד-2004 המקבל גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, ההנחה תינתן רק באם ההכנסות מכל מקור שהוא אינן עולות על השכר הממוצע במשק. באם מתגורר בדירה יותר מאדם אחד תינתן ההנחה רק באם הכנסות כל המתגוררים בדירה מכל מקור שהוא אינן עולות על 150% מהשכר הממוצע במשק.             | תעודת אזרח ותיק<br>אישור קבלת גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, תשמ"א-1981<br>פירוט הכנסות המחזיק והגרים עימו בשלושת החודשים שלפני הגשת הבקשה                            | מוגבל<br>לשטח עד<br>100 מ"ר | 100%  | הנחת אזרח ותיק המקבל גמלת הבטחת הכנסה                               |
| תושב ישראל שהגיע לפי הרישום במשרד האוכלוסין לגיל הפרישה כמשמעותו בחוק גיל הפרישה, התשס"ד-2004 המקבל קצבת זקנה לנכה לפי חוק הביטוח הלאומי. ההנחה תינתן רק באם ההכנסות מכל מקור שהוא אינן עולות על השכר הממוצע במשק. באם מתגורר בדירה יותר מאדם אחד תינתן ההנחה רק באם הכנסות כל המתגוררים בדירה מכל מקור שהוא אינן עולות על 150% מהשכר הממוצע במשק. | תעודת אזרח ותיק<br>אישור קבלת קצבת זקנה לנכה לפי חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995 פירוט הכנסות המחזיק והגרים עימו בשלושת החודשים שלפני הגשת הבקשה     | מוגבל<br>לשטח עד<br>100 מ"ר | 100%  | הנחת אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה לנכה                                 |
| נכה המתקיים מקצבת ביטוח לאומי או מקצבת זקנה, ובתנאי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור 75% ומעלה.   | אישור המוסד לביטוח לאומי.  |                             | 80%   | נכה אי כושר השתכרות 75% ומעלה                                       |
| נכה בעל דרגת רפואית מוכרת עפ"י כל דין בשיעור 90% ומעלה ומי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבע לו דרגת נכות 90% ומעלה, כאמור.  | אישור על דרגת נכות רפואית.   |                             | 40%   | נכה 90% נכות רפואית   |
| הורה לבן או בת לרבות ילד במשפחת אומנה של המחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע – 2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על-ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה.   | אישור המוסד לביטוח לאומי על קבלת גמלה לילד נכה.  | מוגבל<br>לשטח עד<br>100 מ"ר | 33%   | ילד נכה   |
| בעל תעודת עיוור על פי חוק שירותי הסעד.   | תעודת עיוור  |                             | 90%   | עיוור   |
| עולה חדש עד 24 חודשים מיום שנרשם כעולה במרשם התושבים.  | עולה חדש תעודת עולה (ההנחה ניתנת לתקופה של 12 חודשים).   | מוגבל<br>לשטח עד<br>100 מ"ר | 90%   | עולה חדש  |

### עיריית קריית מוצקין

## אגף הגזברות

| הזכאים להנחה   | מסמכים נדרשים  | ההנחה                                  | שיעור   |  |
|--|--|--|---|--|
| אזרח עולה עד 24 חודשים מיום קבלת המעמד כקבוע בתעודה האמורה.  | תעודת אזרח עולה מהמשרד לקליטת עליה (ההנחה ניתנת לתקופה של עד 12 חודשים)  | מוגבל לשטח עד 100 מ"ר                  | 90%   | אזרח עולה                                      |
| מחזיק שהינו הורה יחיד כהגדרתו בחוק משפחות חד-הורית, התשנ"ב-1992 או שהוא הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת שירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות ביטחון (נסח משולב) התשמ"ו-1986 או מתנדב/ת בשירות הלאומי כהגדרתה בתקנה 14 ד' לתקנות אלה, כל עוד הם משרתים כאמור, ובתאי שגילם אינו עולה על 21 שנה בהצגת אישור שירות חובה (מקצין העיר חיפה) | צילום תעודת זהות/הסכם גירושין ותעודת גירושין   |  | 20%   | משפחה חד-הורית                                 |
| ההנחה תינתן אחת לחצי שנה עם הגשת מסמכים על רצף גמלה הבטחת הכנסה מהמוסד לביטוח לאומי.   | אישור רשמי מהמוסד לביטוח לאומי.  |  | 70%   | גמלת הבטחת הכנסה                               |
| הנחה עפ"י מבחן הכנסות אחת לחצי שנה. יש להציג תלושי שכר ותדפיסי חשבון בנק 3 חודשים אחרונים  | אישור רשמי מהמוסד לביטוח לאומי.  |  | ההנחה עד 70%  | גמלת דמי מזונות                                |
| מקבל "גמלת סיעוד" מהמוסד לביטוח לאומי.   | אישור המוסד לביטוח לאומי על קבלת הסיעוד  |  | 70%   | גמלת סיעוד                                     |
| חסיד אומות העולם וכן זוגו.   | אישור "חסיד אומות העולם" - מי שהוכר בידי רשות הזיכרון "יד ושם".  |  | 66%   | חסיד אומות העולם                               |
| המקבל תגמול כ"אסיר ציון".  | אישור המוסד לביטוח לאומי.  | מוגבל לשטח עד 100 מ"ר                  | 100%  | אסיר ציון                                      |
| בן משפחה של "הרוג מלכות".  | אישור המוסד לביטוח לאומי   | 4 נפשות ל-70 מ"ר מעל 4 נפשות עד 90 מ"ר | 66%   | בן משפחת "הרוג מלכות"                          |
| מקבלי גמלה עפ"י קרן סעיף 2.  | אישור משרד האוצר, אישור זכאות לפיצויים בגין נכות, מקבלי גמלה ממשלתית גרמניה (B.E.G) או ממשלת הולנד (WUV) או ממשלת אוסטריה (OFG). | 4 נפשות ל-70 מ"ר מעל 4 נפשות עד 90 מ"ר | 66%   | ניצולי שואה נכה רדיפות הנאצים                  |
|  | מסמכים נדרשים כמפורט בטופס הבקשה.  |  | 20% - 90% עפ"י הכנסה ומס' הנפשות בהתאם לטבלת הכנסות המצ"ב ומסומנת "א" | הנחה עפ"י הכנסה חודשית ממוצעת                  |
| יש למלא טופס בקשה להנחה ולצרף האישורים הבאים: אישור עדכני להשכלה גבוהה* מערכת שעות לימוד שבועיות. תלושי שכר לחודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר או תצהיר בפני עו"ד/ביהמ"ש על גובה ההכנסה ואישור המוסד לביטוח לאומי כי הנך רשום/ה כלא שכיר/ה ולא עצמאי/ת במידה ולא עבדת בחודשים הנ"ל.  | בקשה להנחה ניתן להגיש רק במידה וחשבון הארנונה מתנהל ע"ש הסטודנט. לשינוי הרישום יש להצטייד בהעתק חוזה שכירות.                     |  | 20% - 90% בהתאם לטבלת הכנסות המצ"ב ומסומנת "א" <b>נכס עד 70 מ"ר</b>   | סטודנטים המבקשים הנחה עפ"י הכנסה חודשית ממוצעת |
| מחזיק: 1. שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד-פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו. 2. שקרה לו אירוע שהביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.  | המפורט בטופס הבקשה.  | עפ"י החלטות הוועדה                     |   | הנחה ל"נזק"                                    |
| פדויי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים ופדויי שבי, התשס"ה-2005.  | אישור ממשרד הביטחון.   |  | 20%   | הנחה לפדויי שבי                                |
| חיילים בשירות חובה, עד תום ארבעה חודשים מיום שחרורם, מתנדבים בשירות לאומי כל עוד משרתים.   | חייל-אישור על שירות חובה + מקצין העיר מתנדבים בשירות לאומי - אישור על השירות האמור ע"י גוף מוכר (ע"י ראש הממשלה).                | עד 70 מ"ר                              | 100%  | הנחה לחיילים ומתנדבים בשירות לאומי             |
|  |  | עד 70 מ"ר                              | 100%  | הורה של חייל שפרנסתו על החייל                  |
| משרתים בשירות אזרחי במסלול מלא או מפוצל כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי - כל עוד משרתים.   | אישור ממנהלת השירות האזרחי - לאומי   |  | 100% - 50%  | משרתים בשירות אזרחי                            |

## עיריית קריית מוצקין

## אגף הגזברות

| הזכאים להנחה   | מסמכים נדרשים   | שיעור ההנחה   |               |   |
|--|---|---|---------------|---|
| המבקש מחזיק בנכס כשוכר או בעלים.   | תעודת משרת מילואים פעיל.<br>מופיע ברשימת משרד הביטחון.  | -5% לכל שטח הנכס                                    |               | הנחה לחייל מילואים פעיל   |
|  | נכי צה"ל – אישור לשכת שיקום/מ. הביטחון.<br>שארים נפגעי פעולות איבה – אישור המוסד לביטוח לאומי   | 66% 4 נפשות<br>ל-70 מ"ר<br>מעל 4 נפשות עד<br>90 מ"ר |               | נכי צה"ל<br>נכי משטרה<br>נכי שירות בתי הסוהר<br>שארים נפגעי פעולות איבה     |
| חיילים, נפגעי מלחמה, שוטרים ומשפחותיהם הזכאים להנחה מארנונה בגין דירות מגוריהם בהתאם לתקנה 14 (ה)1 ו-2 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 המחזיקים בבית עסק ואינם חייבים בתשלום מקדמה למס הכנסה לפי סעיפים 174 – 181 לפקודת מס הכנסה ומציגים תעודה על כך מאת פקיד השומה או באם נקבע בשומתם כי אינם חייבים במס הכנסה לשנת הכספים הנדונה. | חיילים, נפגעי מלחמה, שוטרים ומשפחותיהם שמתקיימים בהם תנאי הזכאות הקבועים בתקנה 14 (ה)1 ו-2 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג – 1993 בעלי אישור על פטור ממקדמות מפקיד שומה מס הכנסה. | בהתאם לזכאות המחזיק כחוק 66% - ללא הגבלת שטח        |               | הנחה לבתי עסק של חיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים ומשפחותיהם                     |
|  | אישור מלכ"ר.  | 66%   | ללא הגבלת שטח | מלכ"ר   |
|  |   | 45%   | ללא הגבלת שטח | משרדי ממשלה   |
|  |   | 55%   | ללא הגבלת שטח | מרפאות-קופ"ח  |
|  |   | כפי שיעור ההנחה שנקבע לו לדירת המגורים              | עד 40 מ"ר     | הנחה לבתי עסק (במגבלת גיל המחזיק שטח הנכס ומחזור העסק, כקבוע בהוראות הדיון) |

### פטור לנכס ריק

לא יינתן פטור לנכס ריק – בהתאם להחלטת מועצת עיר במסגרת אישור צו הארנונה למעט נכס עזבון, לתקופה של עד 6 חודשים ממועד פטירת בעל הנכס ובלבד שיוכח כי הנכס היה ריק וללא שימוש בתקופה זו. (יש להגיש חשבונות חשמל, מים, גז, כהוכחה על אי שימוש בנכס ולצרף נסח טאבו עדכני)

### הנחה לבניין חדש וריק

100% פטור לתקופה שלא תעלה על 30 יום ממועד קבלת טופס 4 – ההנחה תינתן לקבלן בלבד.

### פטור לנכס בשיפוצים

יובהר כי מדובר בשיפוצים כלליים ויסודיים המונעים מהמחזיק מגורים בדירה – בבחינת דירה שאינה ראויה למגורים. יש להגיש בקשה מפורטת אודות השיפוץ בצירוף הצעת מחיר של קבלן השיפוצים, טרם השיפוץ. ההנחה תינתן לאחר בדיקת מחלקת ההנדסה והחלטת ועדת שיפוצים.

## עיריית קריית מוצקין



| מצב קיים |  | תעריף 2025 | סה"כ ארנונה שנתית     | תעריף 2024 | סה"כ מ"ר            |
|----------|--|------------|-----------------------|------------|---------------------|
|          |  | 63.06      | 123,574,768.15        | 59.89      | 2,063,362.30        |
|          |  | 53.13      | 8,708,507.40          | 50.46      | 172,582.39          |
|          |  | 63.06      | 60,548.79             | 59.89      | 1,011.00            |
|          |  |            | <b>132,343,824.34</b> |            | <b>2,236,955.69</b> |

תעריף 2025  
63.06  
53.13  
63.06

| סה"כ | 2,236,955.69 |
|------|--------------|
|------|--------------|

| מצב מוצע          |                       | תעריף 2025                         | תוספת למקדם | מקדם 2025 | בקשות מיוחדות העירייה לשנת 2025 | סה"כ מ"ר            |
|-------------------|-----------------------|------------------------------------|-------------|-----------|---------------------------------|---------------------|
| סה"כ ארנונה שנתית | 6,166,379.16          | תעריף 2025<br>כולל הבקשות המיוחדות | תוספת למקדם | מקדם 2025 | בקשות מיוחדות העירייה לשנת 2025 | סה"כ מ"ר            |
|                   | 53,204,461.47         | 65.88                              | 4.47%       | 5.29%     | 10.00%                          | 93,604.60           |
|                   | 75,012,209.59         | 64.32                              | 2.00%       | 5.29%     | 2%                              | 827,192.22          |
|                   | 7,297,547.26          | 63.69                              | 1.00%       | 5.29%     | 1%                              | 1,177,793.48        |
|                   | 65,026.86             | 53.13                              | 0.00%       | 5.29%     | 0.00%                           | 137,354.39          |
|                   |                       | 64.32                              | 2.00%       | 5.29%     | 0.00%                           | 1,011.00            |
|                   | <b>141,745,624.33</b> |                                    |             |           |                                 | <b>2,236,955.69</b> |

תוספת ארנונה 9,401,800.00

7,000,988.31 האוטומטי האוטומטי  
7,350,761.73 האוטומטי האוטומטי

בשיטה הישנה -  
בשיטה החדשה -

תוספת ארנונה רק מהמקדם  
תוספת ארנונה רק מהמקדם