

## סיכום פגישה מיום 09.11.2023

קול קורא – השבת תקבולים מרמ"י ומשהב"ט

- ראיון מציעים -

### נוכחים :

מר יריב גסר – מנכ"ל העירייה  
גבי גילי סגל ביו, עו"ד – ס. יועץ משפטי  
גבי נילי רואש – גזבר

### על סדר היום :

בהתאם לסעיף 34 לב 3 לקול קורא, לעניין קביעת הדירוג ובחינת ההצעות נערכו 3 ראיונות באמצעות הזום עם מגישי ההצעות לצורך התרשמות לעניין מתודולוגיית העבודה והניסיון של כל מציע כמפורט להלן :

### א. עופר שגיא –

- משנת 2017 עובד עם רשויות מקומיות.
- 90% מפעילות המשרד הינה עם רשויות מקומיות – הכנת תוכניות עסקיות, יועץ פיננסי, עלויות פיתוח, חוקי עזר, מימון, עבודה מול משרדי הממשלה (משרד הפנים, משרד האוצר, משרד השיכון), החזר היטלים וחלף היטל השבחה.
- המשרד מעסיק מהנדס, 3 כלכלנים, שמאי ועו"ד לליווי משפטי – כולם עובדי המשרד.
- המשרד עובד עם למעלה מ-15 רשויות: אופקים, אשדוד, רמת גן, אור יהודה, בית שאן, קריית מלאכי, בית אל, ראש העין, עמנואל ועוד.
- התהליכים נשוא הקול קורא אורכים בין מספר חודשים עד לשנה / שנתיים מקסימום, תלוי במורכבות.
- התהליך מתחיל לאחר מיפוי הדרישות מול הנתונים המועברים ע"י הרשות.
- לדוגמא – בראש העין ואופקים- הצליח המשרד להשיג החזר של 5 מיליון ש"ח בתוך חודשים ספורים בלבד.

### ב. מנחם קורן, עו"ד –

המשרד עוסק בתחום המקרקעין וחוק התכנון והבנייה לרבות הפקעות עוד עד כה רק עם רשות אחת בלבד – ירושלים.  
אין ניסיון בתחום נשוא הקול קורא כלל.

**ג.) אופיר בוכניק, רו"ח –**

- למשרד יש ניסיון רב שנים בעבודה עם הרבה רשויות מכל רחבי הארץ, בכל התחומים: חוקי עזר, תחשיבים, תאגידי מים, מול משרד השיכון, קק"ל לרבות בקבלת תקבולים היטל השבחה וחלף היטל השבחה.
- עובד עם שרריות – קריית ים, אור יהודה, קריית ביאליק, ירושלים, לוד.
- בלוד טיפלו לאחרונה בהחזר של 100 מיליון ₪ ממשרד האוצר.
- במשרד עובדים: עו"ד ללוי משפטי, מהנדס ושמאי.
- לויז ותוכנית עבודה עשוי לארוך בין מספר חודשים עד קבלת החזר או מספר שנים תלוי בהיקף הנדרש וסוג ההחזר.

נשאל לעניין עיכוב של שנתיים בטיפול ובנושא חוקי עזר, אגרת אשפה וביטלי פיתוח של הרשות – מסכים מדובר בתקלה ועיכוב אכן לא סביר.

**א. בחינת ההצעות ודירוגן – מדדי סיכום**

אופיר בוכניק	מנחם קורן	עופר שגיא	
20	0	20	1-ניסיון
20	0	20	2 המלצות
5	5	20	3-ראיון
45	5	60	סה"כ

- ב. רכיב ההצעה הכספית – עו"ד מנחם קורן אינו עומד בתנאי סעיף ג' - ציון מינימום של 45 נקי ברכיב מדדי האיכות ולכן יתבצע דירוג ל - 2 ההצעות הנותרות בלבד.

אופיר בוכניק	עופר שגיא	
7.5%	9.5%	___ 40% ניקוד
		סה"כ
40	31.6	דירוג נקי

2% פער בין ההצעות.

$$2 \text{ מתוך } 9.5 = 21$$

$$31.6 = 40 \times 79\%$$

**סה"כ ניקוד**

אופיר בוכניק	עופר שגיא	
45	60	מדדי איכות
40	31.6	מחיר
85	91.6	סה"כ

**החלטה :** לאור האמור בטבלה וסיכומי הניקוד ההצעה הזוכה היא של בועז שגיא.

נילי רואש  
גזבר  
עיריית קרית מוצקין

גילי סגל-בוג  
מיימורטגנית  
עיריית קרית מוצקין  
ס. יועץ משפטי

יריב גסר  
מנכ"ל  
עיריית קרית מוצקין