

## חוק עזר לקרית מוצקין (שיפוץ חזיתות בתים), תשל"ח-1978:

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 249(א13), 250, 251(א), 254, 255, ו-257 לפקודת העיריות, מתקינה מועצת עיריית קרית מוצקין חוק עזר זה:

### פרק א': פרשנות

#### 1. הגדרות

בחוק עזר זה –

“**בית**” – לרבות כל חלק מבית וכל בנין או מבנה אחר, בין שהוא אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר וכולל בית משותף, דירה, בית עסק ובנין ציבורי שדרים בהם, שתופשים אותם או שנועדו לדירה או לתפישה, ולרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם הבית כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו בית;

“**בעל של בית**” – הבעל הרשום או החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969, לרבות אדם המקבל או הזכאי לקבל, הכנסה מהבית או שהיה מקבלה אילו היה הבית נותן הכנסה, או המשלם ארנונות לעיריה או מסי ממשלה ביחס אליו, בין שהוא הבעל הרשום ובין שאינו הבעל הרשום, בין שהוא מחזיק בבית ובין אם לאו, וכולל בא-כוח, נאמן ונציגות בית משותף;

“**דרך**” – לרבות כביש, שדרה, סמטה, משעול לרוכבים או לרגלים, ככר, חצר, טיילת, מבוי, מפלש וכל מקום פתוח שהציבור משתמש בו או נוהג לעבור בו, או שהציבור נכנס אליו או רשאי להכנס אליו;

“**היתר**” – היתר מאת ראש העיריה לשיפוץ בית;

“**חזית**” – כל חלק מבית הנשקף אל דרך או גינה;

“**מחזיק של בית**” – אדם המחזיק למעשה בבית כבעל, כשוכר או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון;

“**ראש העיריה**” – לרבות אדם שראש העיריה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

“**שיפוץ**” – כל תיקון, שיפור וחיידוש של חזית הבית, לרבות עבודות צביעה, טיוח, סידוד, ניקוי, סתימה, מילוי, שינוי מקום צנרת חיצונית, ריצוף או תיקוני בניה, עבודות להגנה מפני חלודה, רטיבות או מים, וכן הריסת כל דבר הפוגם במראה החזית, החלפתו או סילוקו;

“**שיפוץ מקומי**” – עבודות צביעה, טיוח, סידוד, ניקוי, סתימה או מילוי, שינוי מקום צנרת חיצונית, עמדות להגנה מפני חלודה, רטיבות או מים, וכן הריסה או סילוק של דבר הפוגם במראה החזית של חלק מהבית והקירות החיצוניים של אותו חלק.

### פרק ב': שיפוץ חזיתות בתים

#### 2. שמירת חזיתות הבית

הבעל והמחזיק של בית חייבים לשמור על המצב התקין והמראה הנאה של חזית הבית.

#### 3. דרישת שיפוץ

(א) ראש העיריה רשאי לדרוש מבעל בית, בהודעה בכתב, לבצע בחזית הבית עבודות שיפוץ

כמפורט בהודעה.

- (ב) ראש העיריה רשאי לדרוש ממחזיק בחלק הבית, בהודעה בכתב, לבצע בחזית החלק שבו הוא מחזיק, עבודות שיפוץ מקומי, כמפורט בהודעה.
- (ג) בהודעה לפי סעיפים קטנים (א) או (ב) יצוינו התנאים, הפרטים והדרכים לביצוע העבודות וכן התקופה שבה יש לבצען.
- (ד) ראש העיריה רשאי לקבוע בהודעה כאמור הוראות בנוגע לחמרים ולצבעים, ולאופן ביצוע עבודות השיפוץ.

#### 4. שיפוץ על פי היתר

- (א) לא ישפץ אדם חזית בית אלא על פי הודעת שיפוץ כאמור בסעיף 3 או לפי היתר מאת ראש העיריה, ובהתאם לתנאים ולפרטים שנקבעו בהם.
- (ב) לא יבצע אדם עבודות שיפוץ העשויות לפגום בצורה האחידה של הבית.

#### 5. שיפוץ בידי העיריה

- (א) נדרש אדם בהודעה לבצע עבודות שיפוץ או שיפוץ מקומי, ולא ביצען, או לא השלימן תוך התקופה שנקבעה בהודעה, או ביצע עבודות ללא היתר או ביצע עבודות שיפוץ הפוגמות בצורה החיצונית האחידה של הבית, או שיפץ חזית בבית שלא לפי התנאים והפרטים שנקבעו בהודעה או בהיתר, רשאי ראש העיריה לבצע כהלכה את העבודות או להרוס, לשנות או לתקן את העבודות שנעשו, הכל לפי הענין, ולגבות מאת אותו אדם את ההוצאות שהוציא העיריה לשם כך.
- (ב) ביצע ראש העיריה עבודות שיפוץ בחזית בית משותף, רשאי הוא לגבות את ההוצאות מנציגות הבית, או מבעלי הדירות בהתאם לשעור המוטל עליהם לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ג) תעודה מאת ראש העיריה על סכום ההוצאות תהווה ראייה לכאורה לדבר.

#### 6. חלוקת ההוצאות

- (א) בהוצאות השיפוץ לפי חוק עזר זה ישאו –
- (1) בבית משותף – בעלי הדירות לפי גודל שטח הרצפה של דירותיהם;
- (2) בבית אחר – בעל הבית.
- (ב) בהוצאות שיפוץ מקומי כאמור בסעיף 3(ב) ישא המחזיק.

#### פרק ג': הוראות שונות

#### 7. זכות כניסה

- (א) ראש העיריה רשאי להכנס בכל עת סבירה לכל מקום בתחום העיריה כדי לברר אם ממלאים אחר הוראות חוק עזר זה, או לבצע כל עבודה שהוא רשאי לבצעה לפיו.
- (ב) לא יפריע אדם לראש העיריה ולא ימנע בעדו מהשתמש בסמכויותיו לפי חוק עזר זה.

#### 8. שמירת דינים

האמור בחוק עזר זה אינו פוטר מחובה המוטלת על הבעל או המחזיק בבנין על פי כל חיקוק אחר.

#### 9. מסירת הודעות

מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם ההודעה נמסרה לאדם שאליו היא מכוונת, או

נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה, לאחד מבני משפחתו הבוגרים, או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, או אם הוצגה או הודבקה במקום בולט על הבית הנדון שבו דנה ההודעה.

**10. עונשין (תיקון: תשע"ג, תשמ"ד, תשמ"ה, תשמ"ו, תשמ"ח)**

העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו – קנס 600 שקלים חדשים, ובמקרה של עבירה נמשכת, דינו – קנס 24 שקלים חדשים בעד כל יום שבו נמשכה העבירה לאחר הרשעתו או אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש העיריה.

**11. השם**

לחוק עזר זה ייקרא "חוק עזר לקרית מוצקין (שיפוץ חזיתות בתים)", תשל"ח-1978."

---

<sup>1</sup> ק"ת תשל"ח, 1852.

קתש"ס, תשמ"ג, 592; תשמ"ד, 591; תשמ"ה, 253; תשמ"ו, 133, 210; תשמ"ח, 678.