

תאריך 06.07.2022

ישיבת מועצה מן המניין עיריית ק. מוצקין מס' 10/22

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין
ביום ד', 6 ביולי 2022, ז' בתמוז תשפ"ב

משתתפים:

מר חיים צורי	-	ראש העיר
מר עדי שטרנברג	-	סגן ומ"מ ראש העיר
יוסי מרקוביץ	-	משנה לראש העיר
מר יוסי פדידה	-	משנה לראש העיר
מר אבי רוטמן	-	סגן ראש העיר
מר מיכאל ויצמן	-	חבר מועצה
גב' הילה פפר	-	חברת מועצה
מר צבי אבישר	-	חבר מועצה
מר יריב ענבר	-	חבר מועצה
גב' עופרה רוסמן	-	חברת מועצה

משתתפים נוספים:

מר יריב גסר	-	מנכ"ל העירייה
עו"ד בן ציון מלכה	-	היועץ המשפטי
גב' נילי רואש	-	מ"מ גזבר העירייה
גב' אורלי גנון		

על סדר היום:

1. קריאת פרק בתנ"ך.
2. תובא הצעה לסדר של המשנה לראש העיר מר יוסי מרקוביץ, בעניין חשד לביצוע

- עבירה של חבר מועצת העיר ויו"ר האופוזיציה על סעיף 30 א' לחוק התקשורת, הידוע בכינויו "חוק הספאם".
3. תובא הצעה לסדר של חבר המועצה מר ציקי אבישר בעניין החלפת גונוי אזבסט בשכונות ותיקות.
4. אישור ביטול החלטה מס' 87 מפרוטוקול מועצה מס' 07/22 מיום 1.6.22 – הסדרי בטיחות במגרשי ספורט.
5. אישור פתיחת תב"ר הסדרי בטיחות במגרשי ספורט בסך 550,000 ₪. מקורות מימון: קרן פיתוח כללי.
6. אישור ביטול החלטה מס' 10 מפרוטוקול מועצה 01/22 מיום 5.1.22 – בניית חט"ב 3 במשכנות האומנים – מ.צ. 2.
7. אישור הגדלת תב"ר מס' 1287 בניית חט"ב 3 במשכנות האומנים מ.צ. 2 מסך 24,368,794 ₪ לסך 24,970,564 ₪ (סה"כ הגדלה 601,770 ₪). מקורות המימון: משרד החינוך.
8. אישור הקטנה ושינוי מקורות מימון תב"ר מס' 1153 שיפוץ ותוספת בניית בית כנסת בחיבת ציון מסך 2,320,000 ₪ לסך 2,319,278 ₪ (סה"כ הקטנה 722 ₪).
- | מקורות מימון | תיקון לאישור | אושר |
|------------------|------------------|------------------|
| משרד השיכון | 1,015,067 ₪ | 1,005,200 ₪ |
| המשרד לשירותי דת | 550,000 ₪ | 550,000 ₪ |
| קרן פיתוח כללי | <u>754,211 ₪</u> | <u>764,800 ₪</u> |
| | 2,319,278 ₪ | 2,320,000 ₪ |
9. אישור שינוי מקורות מימון תב"ר מס' 1107 סימון כבישים והתקני בטיחות 2015 בסך 140,000 ₪.
- | מקורות מימון | תיקון לאישור | אושר |
|----------------|------------------|-----------------|
| משרד התחבורה | ----- | 68,470 ₪ |
| קרן פיתוח כללי | <u>140,000 ₪</u> | <u>71,539 ₪</u> |
| | 140,000 ₪ | 140,000 ₪ |
10. אישור הקטנה ושינוי מקורות מימון תב"ר מס' 1176 בניית גן ילדים חד כיתתי רח' כצנלסון מסך 1,300,000 ₪ לסך 1,208,817 ₪ (סה"כ הקטנה 91,183 ₪).

מקורות מימון	תיקון לאישור	אושר
מפעל הפיס	₪ 892,880	₪ 725,919
קרן פיתוח כללי	₪ 315,937	₪ 574,081
	₪ 1,208,817	₪ 1,300,000

11. אישור סגירת תב"רים לשנת 2021:

מס' תב"ר	תיאור
882	הסדרת צומת חנה סנש/הילדים/רנ"ס
918	החלפת ופירוק אזבסט במוסדות חינוך
994	תכנון בניית מתנ"ס בכורדני
997	תכנון הסדרי תנועה קק"ל-ברק
1050	תכנון צומת רחוב קדיש לוז/חזני
1111	הקמת מתקנים והצללות במגרשי משחקים
1130	תכנון עירוני
1148	נגישות אקוסטית חושית ב"ס קורצ'אק
1158	כתיבת חוק אב לחירום 2016
1167	פרויקט חינוך וקהילה 2015
1170	מנהלת עירונית להתחדשות העיר
1188	הצללת גנ"י משחקים שעשועים 2017
1198	חיבור גנרטור לרשת חשמל
1199	תכנון ראשוני 4 חט"ב והתאמה לתיכון
1202	הגברת תאורה בשד' ויצמן
1203	הגברת תאורה בשד' משה גושן
1208	מועדון קהילתי בשכונה הוותיקה
1215	הקמה ואחזקה של אמצעים דיגיטליים
1217	אירועי שוק איכרים
1226	מוסדות ציבור מתחם כורדני
1229	הצבת מצלמות במרחב הציבורי
1230	פיתוח מערכות מידע (הסברה)

רכבים תפעוליים למח' עירייה 2018	1233
הקמת גני משחקים והצללות 2018	1234
שיפוץ ושיקום המרחב הציבורי 2018	1235
בניית 3 גנ"י במשכנות האומנים והצטיידות (מ.צ.11)	1255
הנגשה פרטנית	1269
טיפול במפגעי בטיחות בכבישים	1272
נגישות אקוסטית חושית מקיף אורט (4 כיתות)	1274
התייעלות אנרגטית 2019	1284
רכישת גלאי עשן להתקנה בכ-500 בתיק שישים	1285
הצטיידות גנ"י	1290
שיפוץ גן סנונית (רח' שפרינצק)	1291
תוכנת גוגלה לגנ"י	1297
3 גנ"י בבי"ס נבון (מ.צ.2)	1302
4 גנ"י ברחוב מנחם שניאורסון (מגרש 101)	1303
רכישת 50 מחשבים לבי"ס אחדות	1306
שיפוץ גן תהילה א'	1307
שיפוץ גן אלמוג	1308
שיפוץ גן דפנה	1310
שיפוץ גן היובל	1311
שיפוץ גן הנרקיס	1312
שיפוץ גן אלישבע	1313
שיפוץ גן ורה ויצמן	1314
שיפוץ גן קורצ'אק	1315
שיפוץ גן כלנית	1316
החלפת הצללה בפארק אריק איינשטיין	1318
הקמת כיכר ע"ש מגן דוד אדום	1319
שיפוץ גן בן גוריון ב'	1320
הקמת מתחם אילים בחי פארק	1321

סימון וניתוב כבישים	1322
הנגשה אקוסטית בי"ס ויצמן	1323
שיפוץ גן סביון	1325
שיפוץ גן חרצית	1326
שיפוץ גן אלון א'	1327
שיפוץ גן אלון ב'	1328
שיפוץ חט"ב צעירה רמון	1329
שיפוץ חטיבה צעירה שקד	1330
שיפוץ חט"ב צעירה תאנה	1331
שיפוץ גן בן גוריון ב'	1332
שיפוץ גן גבירצמן	1333
שיפוץ גן שטייר	1334
רכישת מחשבים ומקרנים לבי"ס ריבלין	1340
מגרש גלגליות משכנות האומנים	1344
הצטיידות לקיום למידה דיגיטלי ולמידה מרחוק	1347
נגישות אקוסטית חושית בי"ס קורצ'אק	1350
נגישות אקוסטית חושית בי"ס בגין	1351
רכישת טאבלטים לתלמידים ללימוד מרחוק	1352
ציוד וריהוט לגן ילדים	1353
מבנים יבילים לשירות פסיכולוגי	1365

12. אישור פרוטוקולים:

- ישיבת מועצה מס' 07/22 מיום 1.6.22
- ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 08/22 מיום 19.6.22
- ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 09/22 מיום 19.6.22
- ישיבת ועדת כספים מס' 05/22 מיום 1.6.22

פ ר ו ט ו ק ו ל

י. גסר: ערב טוב לכולם. אנחנו מתחילים את ישיבת מועצת העיר. פרק בתנ"ך, בבקשה יוסי.

1. קריאת פרק בתנ"ך

קריאת פרק בתנ"ך ע"י יוסי פדידה

י. גסר: חזק וברוך.

אישור תוספת 2 סעיפים לסדר היום

י. גסר: טוב. אני מוסיף עוד שני נושאים לסדר היום. סעיף 1 אישור הגדלת חוזה מס' 841 חיפה רפאל סימון וניתוב כבישים. וסעיף 2 אישור הגדלת התב"ר באותו ענין. מי בעד להוסיף את שני הסעיפים? כולם בעד.

2. תובא הצעה לסדר של המשנה לראש העיר מר יוסי מרקוביץ, בעניין חשד

לביצוע עבירה של חבר מועצת העיר ויו"ר האופוזיציה על סעיף 30 א' לחוק

התקשורת, הידוע בכינויו "חוק הספאס"

י. גסר: סעיף 2 תובא הצעה לסדר של המשנה לראש העיר מר יוסי מרקוביץ בעניין חשד לביצוע עבירה של חבר מועצת העיר ויו"ר האופוזיציה על סעיף 30 א' לחוק התקשורת הידוע בכינויו "חוק הספאס". בבקשה יוסי.

י. מרקוביץ: טוב. בימים האחרונים, שבוע שעבר בערך התחלתי לקבל גל של פניות טלפוניות מחברים וחברות אישיים שלי שאמרו לי תשמע, בוא תראה מה שולחים לנו, קיבלנו פה, ודרך אגב יש לי פה ים של מספרי טלפון ושמות, שולח לנו יו"ר האופוזיציה שלום, אני כך וכך, ככה קוראים לי ואני מציע לכם את הטלפון שלי, תתקשרו אלי לקבל מידע, אני אעזור לכם וכו'.

ביקשתי שישלחו לו שאלה. שאלו אותו מאיפה יש לך את המספר

טלפון שלי בכלל? איך הגעת אלי? מי אתה בכלל? למה אתה בכלל כותב לי או שולח לי מסרים? התשובה הייתה שהוא שואב את הנתונים מפעילים בשטח, דבר בלתי ניתן להוכחה כמובן, שטות כמובן, הבל ולדעתי גם שקר. והחלק השני אמר ממאגרים חוקיים.

אוקי. בואו נניח שיש דבר כזה שהוא אגר מאגר חוקי ולא לקח אותנו בעורמה מעיריית קרית מוצקין בזמן תפקודו כאן כדובר. ואז נשאל שאלה אחרת נניח ולקחת את זה ממקור חוקי, עפ"י איזה חוק אתה מרשה לעצמך לשלוח לנו מסר ושאלת אותנו אם אנחנו רוצים. זה שיש לך את הטלפון שלי ממאגר חוקי זה עוד לא אומר שמותר לך לשלוח לי מתי שבא לך מה שבא לך.

הלכתי לבדוק את החוק ואני מקריא: החוק הוא מדבר ככה, חוק התקשורת אוסר, שיהיה ברור, על משלוח דברי פרסומת באמצעי תקשורת שונים מבלי לקבל מראש את הסכמת הנמען. זאת אומרת שגם אם יש לך את הטלפון של מישהו זה לא אומר שאתה יכול לשלוח לו. גם אם אתה שולח לו למטה הסר מתחכם.

האיסור כולל גם כל מיני עניינים שיש בהם הצעה לנמען להתקשר או להגיב למספר מסוים כדי לקבל מידע, מסר או שירות. זה מה שנעשה חד משמעית וזה מה שכתוב חד משמעית, אתם ראיתם את זה בישיבת הכנה. ראיתם את זה, אם לא אני מוכן לספק את זה לכולם, יש מספיק הודעות שכאלה.

סעיף 30 א' לחוק התקשורת הידוע בכינויו "חוק הספאם" קובע כי דבר פרסומת הוא אחד מאלה: לא אתן לכם את הכל, אבל יש פה גם למשל תעמולה. הרי אין ספק שמי שעומד מאחורי המשלוח וביקש מאנשים נא התקשרו אלי יושב כדרכו בקודש משתלט על האנשים ושולח להם ענין פוליטי.

הרי מה הוא רצה למכור להם? חמאה, שוקולד? לא. רוצה לקדם את מעמדו הפוליטי ע"י כך בצורה של לשלוח לתושבי העיר שהוא לא מכיר בכלל, שהם לא שייכים אליו בכלל, שהם לא מכירים בו בכלל, מרשה

לעצמו לשלוח להם כל מיני הודעות. דרך אגב האיסור של משלוח הפרסום חל על, אני מקריא: פקסים, SMS, הודעות דואר אלקטרוני שזה הוא כבר עושה די כמה שנים גם כן מאיזשהו מאגר מידע, לא יודע מאיפה הוא לקח אותנו, יכול להיות שמהעירייה? זאת אומרת יכול להיות שהוא לקח את זה איתו כשהוא הלך מפה,

נו מה? אתה לא יודע שהוא גנב את זה מהעירייה?

ח. צורי, רה"ע:

אני לא יודע, אני כרגע משער השערות. אני לוקח כתב תביעה שהוגש כנגד ראש העיר במקרה זה בנושא שהוא כל כך מתלהב ממנו, שהושתק על ידו בעסקת עזוב אותי, אני אעזוב אותך כדי שהוא יוכל להמשיך להשתולל ולעשות מה שהוא רוצה הוד שרלטנותו.

י. מרקוביץ:

הוא פותח ככה, אני אקריא כמה פסוקים ואני אסביר אותם: פתח דבר. בספרו של ג'ורג' אורוול 1984, ואז הוא מספר את העלילה, כולנו מכירים את הספר הזה, כשאני קיבלתי וראיתי את ה-SMS ונשלחו דווקא לי זה העלה בראש דווקא סיפור אחר, ספר אחר שקוראים לו הסנדק מאת מריו פוזו שהוא מדבר על משפחת דון קורליאונה כי יש לנו פה עסק עם דון קורליאונה.

מצד אחד הבן אדם בא ואומר חבר'ה, זה לא בסדר. מצד שני הוא אומר מה שלא בסדר לכם בסדר לי, אני יכול לעשות מה שאני רוצה.

ואני מקריא לכם מתוך פתח הדבר מכתב התביעה: התביעה מדגימה איך בחר הנתבע לעשות בעיר קרית מוצקין כבממלכתו שלו ורמס ברגל גסה את פרטיותם של התובעים, כמו גם את פרטיותם של יתר תושבי העיר עת עשו שימוש במידע שהגיע אליהם שלא למטרה לשמה נמסר ומבלי שניתנה כל הסכמה של התובעים לכך. אני לא יודע מה שונה זה ממה שאנחנו עדים לו כרגע, שפה עשה ההוא נוח לו לתבוע את מי שהוא רוצה לתבוע, ומצד שני אותו עבריין, עבריין קטן, שרלטן שעושה את העבירה אפילו חמור מזה. תיכף אני אסביר גם למה.

כפי הנראה, אני ממשיך לצטט מתוך התביעה שלו, כפי שנראה בכתב תביעה זה הנתבע יצר מאגר מידע מתוך מטרה לשלוט בתושבי העיר

ולקבל יתרון בלתי חוקי ובלתי הוגן בבחירות לראשות העיר.
אני לא יודע, אני יודע שמה שהולך על ארבע רגליים ונובח כמו כלב זה
כלב. אם זה הולך על שתי רגליים ומגעגע כמו ברווז זה ברווז. אז אם
פה זה לא טוב, איך זה טוב פתאום אצלו? לא הבנתי. למה מותר לו
לעשות את מה שהוא קובל ותובע כנגד אחרים.

עכשיו הוא אומר ככה: בתביעה זו התבקש בית המשפט לאפשר
לתובעים, הוא כמובן, תובעים הוא והחברים שלו, כל החבורה, תושבי
העיר קרית מוצקין כולם לממש את זכותם לחיות כתושבים חופשיים
ואוטונומיים בעיר. רגע, זה לא מותר לחברים שלי להיות חופשיים
ואוטונומיים מההודעות והמסרים שלו? אבל הוא מרשה לעצמו דון
קורליאונה, אבל זה תלך לאיטליה, לסרדיניה מאיפה שבא, קורסיקה.
אני ממשיך, ממש קצר. הפן המשפטי, סעיף ד' באותו כתב תביעה והוא
כותב ככה: מעשה הנתבעים מהווים פגיעה בפרטיות התובעים. כאילו
שהטלפון שלי או של החברים שלי אין בו פרטיות, הוא נתון לרשותו,
הוא יכול לעשות מה שהוא רוצה, לשלוח להם מתי שהוא רוצה, לתיבת
הדואר מתי שהוא רוצה, לטלפון מתי שהוא רוצה. הוא מותר לו. יש לו
מן זכות כזאת מוקנית של שרלטנות ממי שנתן לו אותה.

אני מצטט: התובעים יטענו כי איסוף פרטיהם האישיים כאמור לעיל
מבלי שנתנו הסכמתם לכך, כאילו שאני כתב תביעה שלי, זאת אומרת
תיכף אני אגיע לסוף ואני אגיד איך לאמץ את זה, פשוט לעשות קופי
פסט לדבר הזה. מהווה פגיעה בפרטיותם כפי שאמרת. דבר המהווה
עוולה אזרחית, תשימו לב למילים, כפי שנקבע בסעיף 4 לחוק הגנת
הפרטיות. פעילותם זו של הנתבעים מנוגדת גם לרוחו של סעיף 7 לחוק
יסוד כבוד האדם וחירותו.

זאת אומרת אני לא, יש פה הרבה בולשיט אחר, אבל בגדול יושב בן
אדם שזה כתב התביעה שלו שהוא הגיש כנגד אחרים ועושה את אותה
עבירה. יש פה וקורא לאחרים עבריינים בעוד שהוא עברין לא פחות
קטן, אפילו יותר ותיכף אני אסביר גם למה, כי הוא כבר יודע והוא

כבר אומר שזה אסור, אבל הוא ממשיך לעשות. זאת אומרת הוא עבריין במודע.

כלומר גם אם מישהו עשה איזה פעולה שלא במודע, הרי הוא עושה אותה במודע, הוא עבריין שעובר עבירה בידיעה מראש שזה מה שהוא עושה.

אני ביקשתי כהצעת החלטה, יש לי עוד כמה דברים לומר ואני מניח שגם הציבור וגם כל מיני אנשים שהוא הזמין פה גם להשתתף בחגיגה וגם לראות את הסרטון אולי בבית, יבינו בדיוק עם מי יש להם עסק, עם שרלטן שפשוט אין לו גבולות. אין לו גבולות, הוא עושה מה שהוא רוצה, מה שבא לו. מה שלאחרים אסור הוא מתיר לעצמו.

הצעת ההחלטה שלי אומרת ככה, ואני מקריא כדי שלא יהיה ספק: מאחר והחשוד בביצוע עבירה שגם חתום על המסרונים, על הודעות SMS ווצאפ, הוא איש פוליטי וחבר מועצת העיר, השרלטן אבישר יושב פה אליו הכוונה, מאחר והעבירות נעשות פה לקדם את מעמדו הפוליטי, שוב מתוך כתב התביעה שלו, ומאחר ומעשה זה הינו משום הטלת דופי בדרך עבודתם של שאר חברי מועצת העיר, שגם אנחנו עושים את זה, הרי לנו אסור, אנחנו מנועים, אנחנו לא יכולים לשלוח מסרים, רק לו מותר, רק לו מותר, הוא עבריין בהיתר. ומאחר ועפ"י החוק שמורה זכותו של כל אזרח הרואה עצמו נפגע לתבוע בגין עבירה על חוק הספאם סכום של עד 1,000 שקל ללא הוכחת נזק.

אני מבקש שהרשות מכיוון שהכל נעשה במסגרת הפוליטית, שהרשות תפרסם מנשר לציבור בעניין זה תוך שהיא מסבירה לאזרחים את מהות העבירה, את הקשר הישיר למועצת העיר וקוראת לכל האזרחים שרואים עצמם ניזוקים לפנות למשרדי, אני לוקח על עצמי, עלי את הנושא הזה, על מנת שנוכל להגיש תביעה ייצוגית מסודרת בשם כל הנפגעים. כל אחד מהם על סך 1,000 שקל. אני קורא לציבור, אני צריך 100 איש, בואו ניקח ממנו איזה 100 אלף שקל שלפחות נסתום לו את הפה פעם אחת ולתמיד. תודה רבה בינתיים בשלב זה.

- י. גסר: טוב. תודה. הצבעה?
- ח. צורי, רה"ע: כן. אם אין לאף אחד מה להגיד.
- י. גסר: מי בעד ההצעה לסדר? מי נגד?

3. תובא הצעה לסדר של חבר המועצה מר ציקי אבישר בעניין החלפת גגוני

אזבסט בשכונות ותיקות

- י. גסר: תובא הצעה לסדר של חבר המועצה מר ציקי אבישר בעניין החלפת גגוני אזבסט בשכונות ותיקות. ציקי בבקשה.
- צ. אבישר: טוב. אחה"צ טובים. אנחנו כולנו מכירים את הסכנות שטמונות באזבסט. כל מכה קטנה, כל נזק למוצר שמכיל אזבסט יכול לשחרר מיליוני ואפילו מיליארדים של סיבי אזבסט מיקרוסקופיים לסביבה המיידית. הסיבים האלה כמובן נשאפים לריאות וברוב השנים מתפתחים למחלות ריאה וסרטן, כמובן מחלות חשוכות מרפא. ההצעה שלי קודם כל באה לבקש הבהרה מהנהלת העירייה האם יש מתקנים עירוניים שיש בהם אזבסט, ואם כן מה נעשה לפנותם. הרכיב השני בהצעה הוא לגבש תוכנית עירונית שתסייע לבניינים שבהם יש עדיין גגוני אזבסט ומתקנים נוספים מאזבסט על מנת לפנות אותם. מסיור שאנחנו ערכנו במספר מקומות ברחבי העיר אנחנו גילינו אזבסט יותר בדירות בבניינים משכבות סוציו אקונומיות נמוכות באופן שהולם מן הסתם את הבניינים והבתים הישנים בעיר, בעיקר באזור הפנטגון וצריך להבין את המשמעויות. דווקא במקומות שבהם יש גגוני אזבסט זה לא בעייתם הפרטית של בעלי הדירות והבניינים. זאת אומרת ברגע שיש שבר של גגון אזבסט אז כל הרדיוס של עשרות או מאות מטרים מסביב הופכים להיות חשופים לאותם סיבים ולכן זו הופכת להיות בעיה אזורית. לאנשים האלה בדרך כלל אין את המשאבים הכלכליים לפנות את אותם גגונים ולכן אנחנו לא יכולים לטמון את ראשו בחול ולומר אוקי. בואו נוציא להם איזושהי דרישה, נוציא להם איזושהו קנס או

איזשהו מכתב שמחייב אותם ובו בזמן המפגע הזה עדיין קיים. זהו.
בכל בית כזה שיש בו גגון אזבסט או כל מתקן אחר מאזבסט שהוא
שבור הופך להיות פשוט פצצה מתקתקת ולכן אני מציע שהעירייה
קודם כל תורה על הקמת ועדה, אני מותיר את זה להנהלת העירייה
ובלבד שתהיה אופרטיבית גם על מנת למפות את המקומות במוצקין
שבהם יש מתקנים, גגונים של אזבסט וגם לקבוע זמן לתוכנית עבודה
כיצד לפנות את אותם מפגעי אזבסט במקומות שבהם יש לבעלי בתים,
בעלי דירות שידם לא משגת לפנות את האזבסט.

אני חושב שפה העירייה צריכה לקבל החלטה אמיצה ולראות כיצד היא
יכולה לסייע לאותם בעלי בתים. וזאת ההצעה שאני מעלה לסדר.

י. גסר:

אז ככה, אני אתייחס רגע גם בנושא הזה, גם העירייה ביצעה וגם איך
הנוהל עובד מול התושבים. אז לפני כמה שנים, נדמה לי 6 או 7 שנים
אנחנו עשינו פעולה פה על כל העיר, מיפינו את כל מבני הציבור,
מוסדות חינוך שהיה בהם חשד לאזבסט. הגיעה לפה חברה שביצעה
סקר מיפוי ראשוני ואחר כך ביצעה פעולות.

אם האזבסט הוא לא שבור אז יכולים להשאיר אותו והיה פעולה של
צביעה. יש צביעה שהיא למעשה מקבעת את הסיבים שלא יכולים אחר
כך להתפורר או לעוף ברוח. ובמקומות שהיה שבר פשוט פינו. זאת
חברה שהיא מוסדרת, היא מעבירה את זה לפינוי, להטמנה ומביאה גם
אישור לעירייה מהמשרד להגנת הסביבה על הביצוע של הפינוי וחייב
גם אישור אחר כך גם לדווח וגם לקבל אישור חוזי.

לגבי תושבים פרטיים היה לנו כמה מקרים כאלה, גם באזור של חנה
סנש, הילדים, גם באזור של רחוב אהרון. פנינו לתושבים לאחר
שתושבים אחרים פנו והתריעו, כי אנחנו אין לנו מיפוי כזה ואז הוצאנו
להם מכתב לפי אותו נוהל של מבנים מסוכנים. אנחנו מודיעים,
מביאים איש מוסמך שאומר אם יש מפגע או אין מפגע, לאחר מכן
פונים לתושב אומרים לו אתה צריך לפנות את זה או לתקן. אם אפשר
לצבוע ולהשאיר את זה באותו מקום ואין שבר הוא יכול להשאיר את

זה.

במידה והוא לא מבצע לאחר פרק זמן אנחנו מבצעים ומחייבים אותו בארנונה. וככה אנחנו גם פועלים באותו נוהל בנושא של מבנים מסוכנים או כשיש מבנה עם חשד לברזל חשוף או משהו, מביאים קונסטרוקטור שנותן חוות דעת ובהתאם פועלים מול התושבים ומחייבים את הבניין במידה והם לא מבצעים.

אני חושב שהנוהל הוא טוב, מדבר בעד עצמו. אם במידה וידוע כרגע ספציפית על מקומות מסוימים ספציפיים אפשר להביא לידיעתנו, אנחנו נשלח מטעם ההנדסה את הבודק, הוא יבדוק ייתן חוות דעת ונפנה לתושבים.

צ. אבישר: בכל מקרה אתה אומר זה על דרך של חיוב אותו תושב לשלם על הפינוי של אזבסט.

י. גסר: כן, זו חובתו. קודם כל זה הבריאות שלו, הוא צריך לדאוג לה. וגם אם זה עולה לו כמה גרושים זאת חובתו, זה שטח פרטי.

צ. אבישר: אבל מה אתה עושה עם אנשים שהמצב הכלכלי שלהם הוא בכי רע ואין להם שום יכולת כרגע והם חוששים גם בסוף העניין.

י. גסר: אז אמרתי אם זה בתוך בנין זה מתחלק על פני הרבה דיירים, אז הם לא מרגישים את זה. אם זה בית בודד אז הוא יצטרך לעשות את הפעולות שלו, לגייס את מה שהוא צריך ולטפל בזה. אבל קודם כל אם יש דברים ספציפיים צריך קודם כל לבדוק כי יכול להיות שבפעולה פשוטה של צביעה, של התזה, אם מתיזים איזשהו חומר לא צריך לעשות כלום מעבר ואז אין לו בזה עלויות בכלל, זה גרושים.

צ. אבישר: וזה משהו שאותה חברה עושה או שאותו בן אדם באופן פרטי צריך לעשות.

י. גסר: לא, קודם כל מגיע בחור שנותן את חוות הדעת, זה אנחנו יכולים לשלוח ולתת,

ח. צורי, רה"ע: לא, הוא אומר שזה לא כל כך פשוט.

י. גסר: ואחר כך אם יש משהו לבצע,

צ. אבישר: טוב, אני אומר עוד פעם אני חושב שהדבר הזה יכול לגרום לאנשים שאין להם כסף,

י. גסר: ואין הרבה. אני יכול להגיד לך, ממש אני יכול להגיד לך שאין הרבה,

ח. צורי, רה"ע: איזה החלטה יכולים לקבל?

עו"ד מלכה: אני אומר הנקודה היא גם כשאנחנו שולחים את ההתראה עם הגילוי

ולא נעשה דבר אנחנו לוקחים הצעת מחיר לעלות הפינני ומודיעים לו

שאם לא תפנה בתוך תקופה אנחנו נפנה ונחייב אותך באיזושהי צורה,

זה יכול להיות בתשלומים, זה יכול להיות בפריסה, לא יכול מישהו

שיש לו בית בודד שעם כל הכבוד במוצקין ואתה הולך עכשיו בונה לו

ועושה לו את זה על חשבון העיריה. זה לא, אתה לא יכול לממן רכוש

פרטי או פינני רכוש פרטי. כמו שאתה לא מוותר על ארנונה אלא

במסגרת החוק. זה אותו דבר בדיוק. לכן הולכים לקראת, כמו שבנושא

של שיפוץ מבנים מסוכנים, אנחנו פורסים את התשלומים, הולכים

לקראת כל הדברים האלו לטווח ארוך והעיריה מממנת, בגלל זה יש

את התב"ר של השיפוץ מבנים, כדי לממן את ההלוואות לתושבים.

צ. אבישר: זאת אומרת העיריה נכונה לתת במקרה הזה פריסה שתקל.

עו"ד מלכה: כן, כן.

ח. צורי, רה"ע: היא גם נותנת.

י. גסר: נותנים. גם בנוהל אנחנו נותנים.

צ. אבישר: כי אני חייב להגיד לך שהתושבים שפנו אלי וביקרנו אותם לא מודעים

לזה, כך שאני במובן הזה חושב,

עו"ד מלכה: הם לא פנו לעירייה ואמרו יש לנו בעיה של אזבסט. אם יש לך שם, אני

יודע שיש בית אחד שעכשיו הוצאנו לו דרישה לתת לנו להיכנס לבית.

הוא לא היה מוכן לתת לנו להיכנס כדי לראות את הסככה כדי לבחון

אותה ועכשיו אנחנו מוציאים לו דרישה לפתוח את הבית, אם לא פקח

יפרוץ לו את הבית ויבדוק את זה, כי שכן שלו התלונן. אנחנו לא

מקלים ראש בזה, אבל אם יש משהו שידוע צריך להעביר אותו

להנדסה, מיד מוציאים בודק.

עכשיו גם החברה שעושה את הפינוי היא חברה שצריך להיות לה אישור מאיכות הסביבה, עם רישיון, עם בודק שבדק את זה ומטמין את זה במקום כמו שצריך ומביא קבלות על הטמנה וכל זה. זה לא סתם לקחת אזבסט ולזרוק אותו. זה הליך מאוד מסודר.

י. מרקוביץ:

אני רוצה לומר דבר אחד, ההצעה הזו חוץ מאשר לנסות ולהתחסד בפני כל מיני כאלה ואחרים היא התפרצות לדלת פתוחה כי הנוהל קיים, הסביר את זה המנכ"ל יפה מאוד, הנוהל קיים. ביצענו את זה בעבר, זה היה גם במתקני עירייה, בגני ילדים, ליד כיכר המים אגף שפ"ע שהיה שמה, פינינו פה עשרות טונות של אזבסט שהיה קיים.

יש מקומות שעדיין נותרו בשטח פרטי, בשטחים הפרטיים האלה זה בעיה, אי אפשר לבוא ולהיות פילנתרופ עירוני ולבוא כל פעם בהצעות בואו תתקנו ברח' החשמונאים את הציפוי קיר, בואו נעשה ככה. אנשים צריכים לבצע את עבודת התחזוקה, אם זה בגינה, אם זה בגג הבית או בכל מקום אחר.

כמו שאמר גם ראש העיר וגם אמר המנכ"ל אנחנו עושים את העבודה כשבן אדם לא יכול, אבל זה לא ניתן פרו בוננו, זה ניתן כנגד תשלומים שמבצעים אחר כך. אבל העבודה מתבצעת. ההצעה הזאת חוץ מזה שהיא פופוליסטית ומנסה להתחסד, אין בה שום דבר שמחדש או מביא איזשהו תהליך חדש או איזה ידע חדש שלא היינו מודעים אליו.

ח. צורי, רה"ע: תודה.

י. גסר: טוב יוסי, תודה. אז יש פה הצבעה או שפשוט זה נשאר לפי הנוהל

הקיים וזהו?

י. מרקוביץ: הנוהל קיים, אין מה להצביע.

י. גסר: אוקי.

י. מרקוביץ: אין פה גם הצעת החלטה למעט לממן את זה. אז אם הוא רוצה

להצביע על זה בואו נצביע.

צ. אבישר: אני לא אמרתי לממן את הכל, אני אמרתי לסבסד ולתת ייעוץ במקרה

שצריך.

- י. **מרקוביץ:** זה ניתן.
י. **גסר:** לא, זה אין בעיה. ברגע שמישהו יפנה לעירייה אין בעיה, נשלח בודק.
י. **מרקוביץ:** בדיוק. שילמדו שהכתובת זה העיריה.

4. אישור ביטול החלטה מס' 87 מפרוטוקול מועצה מס' 07/22 מיום 1.6.22 –

הסדרי בטיחות במגרשי ספורט

- י. **גסר:** סעיף 4 אישור ביטול החלטה מס' 87 מפרוטוקול מועצה מס' 07/22 מיום 1.6.22 הסדרי בטיחות במגרשי ספורט. מי בעד לבטל את ההחלטה? אז סעיף 4 לבטל, מי בעד?

5. אישור פתיחת תב"ר הסדרי בטיחות במגרשי ספורט בסך 550,000 ₪.

מקורות מימון: קרן פיתוח כללי

- י. **גסר:** ואני מגיע לסעיף 5 זה באותו ענין, אישור פתיחת תב"ר הסדרי בטיחות במגרשי ספורט בסך 550,000 ₪. מקורות מימון קרן פיתוח כללי. עשינו סקר פה בכל העיר על מתקני הספורט בטיחות, כדורסל, קט-רגל, כל מיני מתקנים ואנחנו צריכים סכום של 550,000 לתקן את הליקויים. אז מה שעשינו פעם שעברה הבאנו נדמה לי 270,000, נכון? אז ביטלנו את זה בסעיף 4 והגדלנו פשוט את הסכום כדי שזה יכסה לנו את כל המתקנים, אז אנחנו פותחים תב"ר על הסכום העדכני. מי בעד? כולם בעד.

6. אישור ביטול החלטה מס' 10 מפרוטוקול מועצה 01/22 מיום 5.1.22 – בניית

חט"ב 3 במשכנות האומנים – מ.צ. 2

- י. **גסר:** אישור ביטול החלטה מס' 10 מפרוטוקול, גם פה 6 ו-7 הם קשורים אחד בשני. אז סעיף 6 זה ביטול החלטה מס' 10 מפרוטוקול מועצה. מי בעד הביטול? כולם.

7. אישור הגדלת תב"ר מס' 1287 בניית חט"ב 3 במשכנות האומנים מ.צ. 2 מסך

24,368,794 ₪ לסך 24,970,564 ₪ (סה"כ הגדלה 601,770 ₪)

מקורות המימון: משרד החינוך.

י. גסר: וסעיף 7 אישור הגדלת תב"ר, פה פשוט קיבלנו עוד כסף ממשרד החינוך ואנחנו מגדילים פשוט, עוד בטרם הם אישרו את התב"ר הקודם אז אנחנו מעדכנים כבר, מבטלים את הקודם ונשלח להם עדכני למשרד הפנים. אז מי בעד אישור הגדלת תב"ר מס' 1287 בניית חטי"ב 3 במשכנות האומנים. מי בעד? כולם בעד.

8. אישור הקטנה ושינוי מקורות מימון תב"ר מס' 1153 שיפוץ ותוספת בניית בית כנסת בחיבת ציון מסך 2,320,000 ₪ לסך 2,319,278 ₪ (סה"כ הקטנה 722 ₪).

מקורות מימון	תיקון לאישור	אושר
משרד השיכון	1,015,067 ₪	1,005,200 ₪
המשרד לשירותי דת	550,000 ₪	550,000 ₪
קרן פיתוח כללי	754,211 ₪	764,800 ₪
	<u>2,319,278 ₪</u>	<u>2,320,000 ₪</u>

י. גסר: סעיף 8 אישור הקטנה ושינוי מקורות מימון תב"ר מס' 1153 שיפוץ ותוספת בניית בית כנסת בחיבת ציון. פה יש הקטנה של 722, אבל הם מחייבים אותנו משרד הפנים לסגור תב"רים. מי בעד? כולם בעד.

9. אישור שינוי מקורות מימון תב"ר מס' 1107 סימון כבישים והתקני בטיחות 2015 בסך 140,000 ₪.

מקורות מימון	תיקון לאישור	אושר
משרד התחבורה	-----	68,470 ₪
קרן פיתוח כללי	140,000 ₪	71,539 ₪
	<u>140,000 ₪</u>	<u>140,000 ₪</u>

י. גסר: סעיף 9 אישור שינוי מקורות מימון תב"ר מס' 1107 סימון כבישים והתקני בטיחות 2015. פה שוב אנחנו משנים פה את מקורות המימון וסוגרים את התב"ר הזה. מי בעד? כולם בעד.

10. אישור הקטנה ושינוי מקורות מימון תב"ר מס' 1176 בניית גן ילדים חד

כיתתי רח' כצנלסון מסך 1,300,000 ₪ לסך 1,208,817 ₪ (סה"כ הקטנה 91,183 ₪)

מקורות מימון	תיקון לאישור	אושר
מפעל הפיס	892,880 ₪	725,919 ₪
קרן פיתוח כללי	315,937 ₪	574,081 ₪
	1,208,817 ₪	1,300,000 ₪

י. גסר: אישור הקטנה ושינוי מקורות מימון תב"ר מס' 1176 בניית גן ילדים חד כיתתי ברח' כצנלסון. שוב זה פרויקט ישן שאנחנו מעדכנים אותו וסוגרים אותו. מי בעד? כולם בעד.

11. אישור סגירת תב"רים לשנת 2021:

מס' תב"ר	תיאור
882	הסדרת צומת חנה סנש/הילדים/רנ"ס
918	החלפת ופירוק אזבסט במוסדות חינוך
994	תכנון בניית מתנ"ס בכורדני
997	תכנון הסדרי תנועה קק"ל-ברק
1050	תכנון צומת רחוב קדיש לוז/חזני
1111	הקמת מתקנים והצללות במגרשי משחקים
1130	תכנון עירוני
1148	נגישות אקוסטית חושית בי"ס קורצ'אק
1158	כתיבת חוק אב לחירום 2016
1167	פרויקט חינוך וקהילה 2015
1170	מנהלת עירונית להתחדשות העיר
1188	הצללת גנ"י משחקים שעשועים 2017
1198	חיבור גנרטור לרשת חשמל
1199	תכנון ראשוני 4 חט"ב והתאמה לתיכון
1202	הגברת תאורה בשד' ויצמן

<u>הגברת תאורה בשד' משה גושן</u>	<u>1203</u>
<u>מועדון קהילתי בשכונה הוותיקה</u>	<u>1208</u>
<u>הקמה ואחזקה של אמצעים דיגיטליים</u>	<u>1215</u>
<u>אירועי שוק איכרים</u>	<u>1217</u>
<u>מוסדות ציבור מתחם כורדני</u>	<u>1226</u>
<u>הצבת מצלמות במרחב הציבורי</u>	<u>1229</u>
<u>פיתוח מערכות מידע (הסברה)</u>	<u>1230</u>
<u>רכבים תפעוליים למח' עירייה 2018</u>	<u>1233</u>
<u>הקמת גני משחקים והצללות 2018</u>	<u>1234</u>
<u>שיפוץ ושיקום המרחב הציבורי 2018</u>	<u>1235</u>
<u>בניית 3 גנ"י במשכנות האומנים והצטיידות (מ.צ.11)</u>	<u>1255</u>
<u>הנגשה פרטנית</u>	<u>1269</u>
<u>טיפול במפגעי בטיחות בכבישים</u>	<u>1272</u>
<u>נגישות אקוסטית חושית מקיף אורט (4 כיתות)</u>	<u>1274</u>
<u>התייעלות אנרגטית 2019</u>	<u>1284</u>
<u>רכישת גלאי עשן להתקנה בכ-500 בתיק שישים</u>	<u>1285</u>
<u>הצטיידות גנ"י</u>	<u>1290</u>
<u>שיפוץ גן סנונית (רח' שפרינצק)</u>	<u>1291</u>
<u>תוכנת גוגלה לגנ"י</u>	<u>1297</u>
<u>3 גנ"י בבי"ס נבון (מ.צ.2)</u>	<u>1302</u>
<u>4 גנ"י ברחוב מנחם שניאורסון (מגרש 101)</u>	<u>1303</u>
<u>רכישת 50 מחשבים לבי"ס אחדות</u>	<u>1306</u>
<u>שיפוץ גן תהילה א'</u>	<u>1307</u>
<u>שיפוץ גן אלמוג</u>	<u>1308</u>
<u>שיפוץ גן דפנה</u>	<u>1310</u>
<u>שיפוץ גן היובל</u>	<u>1311</u>
<u>שיפוץ גן הנרקיס</u>	<u>1312</u>
<u>שיפוץ גן אלישבע</u>	<u>1313</u>

<u>1314</u>	<u>שיפוץ גן ורה ויצמן</u>
<u>1315</u>	<u>שיפוץ גן קורצ'אק</u>
<u>1316</u>	<u>שיפוץ גן כלנית</u>
<u>1318</u>	<u>החלפת הצללה בפארק אריק איינשטיין</u>
<u>1319</u>	<u>הקמת כיכר ע"ש מגן דוד אדום</u>
<u>1320</u>	<u>שיפוץ גן בן גוריון ב'</u>
<u>1321</u>	<u>הקמת מתחם אילים בחי פארק</u>
<u>1322</u>	<u>סימון וניתוב כבישים</u>
<u>1323</u>	<u>הנגשה אקוסטית ב"ס ויצמן</u>
<u>1325</u>	<u>שיפוץ גן סביון</u>
<u>1326</u>	<u>שיפוץ גן חרצית</u>
<u>1327</u>	<u>שיפוץ גן אלון א'</u>
<u>1328</u>	<u>שיפוץ גן אלון ב'</u>
<u>1329</u>	<u>שיפוץ חט"ב צעירה רמון</u>
<u>1330</u>	<u>שיפוץ חטיבה צעירה שקד</u>
<u>1331</u>	<u>שיפוץ חט"ב צעירה תאנה</u>
<u>1332</u>	<u>שיפוץ גן בן גוריון ב'</u>
<u>1333</u>	<u>שיפוץ גן גבירצמן</u>
<u>1334</u>	<u>שיפוץ גן שטייר</u>
<u>1340</u>	<u>רכישת מחשבים ומקרנים לבי"ס ריבלין</u>
<u>1344</u>	<u>מגרש גלגיליות משכנות האומנים</u>
<u>1347</u>	<u>הצטיידות לקיום למידה דיגיטלי ולמידה מרחוק</u>
<u>1350</u>	<u>נגישות אקוסטית חושית ב"ס קורצ'אק</u>
<u>1351</u>	<u>נגישות אקוסטית חושית ב"ס בגין</u>
<u>1352</u>	<u>רכישת טאבלטים לתלמידים ללימוד מרחוק</u>
<u>1353</u>	<u>ציוד וריהוט לגן ילדים</u>
<u>1365</u>	<u>מבנים יבילים לשירות פסיכולוגי</u>

שאנחנו עושים אותו כל שנה, תב"רים שהסתיימו אנחנו סוגרים אותם.
צריך להקריא את הכל? לא. אפשר להצביע על זה כמקשה אחת על
סעיף 11.

אז קודם כל באמת אפשר לראות פה מהרשימה הזאת שהיא גם לא
מכסה את כל הפרויקטים כמובן, אבל לראות איזה פרויקטים אדירים
נעשו פה ברשות,

- י. **מרקוביץ:** למשל סעיף 2 שכרגע עלה להצבעה. למשל.
- י. **גסר:** יפה.
- ח. **צורי, רה"ע:** מה זה?
- י. **גסר:** סעיף 2 פה שהחלפנו ופירקנו אזבסט במוסדות חינוך. היה תב"ר פה,
- י. **מרקוביץ:** יש פה סעיף, תב"ר אזבסטים, מוסדות חינוך.
- י. **גסר:** אז זה כמו שאמרתי פעולה שעשינו ברשות. אבל תראו פה שיפוצי גני
ילדים והחלפות הצללות והקמת כיכרות ונגישות ומפגעים.
- ח. **צורי, רה"ע:** עזוב נו, מה אתה מספר? לא עושים פה כלום. עזוב.
- י. **גסר:** לא יודע, אולי מישהו פה בפייסבוק. טוב. אז מי בעד סגירת התב"רים?
כולם בעד.
- י. **מרקוביץ:** סתם הערת ביניים, יש לי פה כבר, קיבלתי 9 הודעות של אזרחים שהם
רוצים שנגיש, שהם מצטרפים לתביעה שלנו.

תוספת לסדר היום

- י. **גסר:** טוב. אני חוזר לסעיפים שהוספנו לסדר היום. אישור הגדלת חוזה מס'
841 חיפה רפאל סימון וניתוב כבישים. פה פשוט יש לנו הגדלת חוזה
עם הסימון כבישים, סימוני בטיחות, מעברי חציה, במפרים, חניות. אז
אנחנו סעיף 1 ו-2 מי בעד? כולם בעד.

12. אישור פרוטוקולים:

- ישיבת מועצה מס' 07/22 מיום 1.6.22

- ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 08/22 מיום 19.6.22

- ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 09/22 מיום 19.6.22

- ישיבת ועדת כספים מס' 05/22 מיום 1.6.22

- י. גסר:** אישור פרוטוקולים: ישיבת מועצה מס' 07/22, ישיבת מועצה שלא מן המניין 08/22, ישיבת מועצה שלא מן המניין 09/22 וישיבת ועדת כספים 05/22. מי בעד? כולם בעד. נמנעים 3. כב' ראש העיר, סיימנו.
- ח. צורי, רה"ע:** רק רגע, אנחנו רוצים להכריז פה על פגרה של אוגוסט, ספטמבר.
- י. גסר:** אוקי.
- ח. צורי, רה"ע:** אנחנו מכריזים פה על פגרה של ישיבות המועצה באוגוסט וספטמבר.
- י. גסר:** יופי. אז שיהיה המשך ערב נעים לכולם. מוזמנים לחי פארק, יש מופע יווני היום, אז כולם מוזמנים.

סוף הישיבה