



עיריית קריית מוצקין

מכרז 3/23 (פומבי)

לתכנון, אספקה והתקנה של מתקני משחק

בקרית מוצקין, שצ"פ מרכזי

ינואר 2023

עיריית קריית מוצקין - מכרז מס' 3/23
תכנון, אספקה והתקנה של מתקני משחק בשצ"פ מרכזי בקריית מוצקין

1. עיריית קריית מוצקין מבקשת לקבל הצעות לתכנון, אספקה והתקנה של מתקני משחק, משטחי בלימה והצללה בשצ"פ מרכזי בקריית מוצקין.
2. רשאים להשתתף במכרז זה אך ורק המציעים העונים לתנאי הסף המופיעים בחוברת המכרז בסעיף 9.
3. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרד מהנדס העיר בשד' בן גוריון 80 קריית מוצקין, תמורת תשלום של 3,000 ש"ח שלא יוחזרו, החל מתאריך 29.01.2023.
4. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית עפ"י המצוין בחוברת המכרז בסעיף 10.
5. על המציע למלא את מסמכי המכרז, ולהוסיף את חתימתו בכל מקום שנדרש.
6. ההצעה, בצרוף הערבות הבנקאית כנדרש וכל המסמכים הדרושים במכרז, תוגש במסירה אישית, במעטפה מקורית עם סמל העירייה, לתיבת המכרזים בלשכת ראש העירייה, בשד' בן גוריון 80 קריית מוצקין, עד לתאריך 15.02.2023 שעה 13:00 בצהריים.
7. בהגשת ההצעה, על המציע להתחשב בכל הנתונים העולים מכלל מסמכי המכרז, המצורפים כולם כנספחים לחוזה שייחתם עם המציע שיזכה במכרז ומהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז והחוזה.
8. צו התחלת עבודה ינתן על ידי המזמין לכל מתחמי המתקנים ביחד, במועד שהמזמין ימצא לנכון במהלך תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה במכרז. מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר בזאת, כי ביצוע העבודות במכרז מותנה בין היתר בקבלת אישור תקציבי מראש, בהתקדמות עבודות הפיתוח, הבינוי והאכלוס של המתחמים השונים בשכונת כורדני, ובקבלת כל ההיתרים כדין לביצוע העבודות.
9. המזמין יהא רשאי לדחות במהלך תקופת ההתקשרות את ביצוע העבודה מכל סיבה שהיא, לרבות עד לקבלת אישור למלוא התקציב הדרוש ו/או בהתאם להתקדמות עבודות הפיתוח הבינוי והאכלוס בכורדני ו/או עד לקבלת כל ההיתרים כדין לביצוע, ו/או לבטל את המכרז ו/או לבצע רק חלק מן העבודות בהתאם לתקציב שיאושר, וזאת בין אם טרם נקבע הזוכה ובין אם לאחר שנחתם החוזה עם הזוכה, הכל על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין. המשתתפים ו/או הזוכה, לפי העניין, מוותרים בזה באופן גמור וסופי על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנגד המזמין בגין כל עילה לרבות הסתמכות ו/או ציפייה, כאמור לעיל.
9. המזמין רשאי להאריך כל מועד לרבות המועד להגשת ההצעות ולהודיע על כל שינוי בתנאי המכרז. הודעה על הארכה או שינוי כאמור תפורסם באתר האינטרנט של המזמין www.kiryat-motzkin.muni.il בכתובת .
- (להלן: "אתר האינטרנט"). אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח מתן ארכה להגשת הצעות.
10. מציע לא יגיש יותר מהצעה אחת. תוגש על ידי מציע יותר מהצעה אחת יהיה המזמין רשאי לפסול את כל ההצעות שהגיש המציע, או לבחור לדון באחת מההצעות בלבד, או לשלב בניהן, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.
11. אין העירייה מחויבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
12. לא יתקיים סיור קבלנים. לצורך תיאום סיור בשטח יש לפנות למייל handasal@motzkin.org.
13. שאלות להבהרות ניתן להעביר למייל: handasal@motzkin.org עד ליום 05.02.2023.
14. ניתנת בזאת הודעה כי פתיחת תיבת המכרזים תתקיים ביום ד' 15.02.2023 בשעה 17:00. נא ראו בהודעה זו כהזמנה לשיבת פתיחת תיבת המכרזים.

יריב גסר
מנכ"ל העירייה

מכרז פומבי מס' 3/23

מסמכי המכרז

מסמך א' – תנאי המכרז.

מסמך ב' – טופס ההצעה והצהרת המשתתף.

נספחי ההצעה –

נספח ב'1 – נוסח כתב ערבות בנקאית (ערבות הצעה).

נספח ב'2 – תצהיר לפי סעיף 22'ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

נספח ב'3 – תצהיר המציע בדבר היעדר הרשעות.

נספח ב'4 – אישור ר"ח לעניין הגשת דוחות כספיים והיעדר הערת עסק חי.

נספח ב'5 – תצהיר המציע בדבר ניסיונו המקצועי להוכחת העמידה בתנאי הסף.

נספח ב'5(א) – טבלת ריכוז ניסיון המציע.

נספח ב'5(ב) – נוסח אישור מזמין עבודות בדבר היקף פרויקט שבוצע.

נספח ב'5(ג) – תצהיר בדבר עבודות בפרויקט אחד.

נספח ב'6 – אישור בדבר פרטי המציע ומורשי חתימה.

נספח ב'7 – תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק ההגבלים העסקיים ואי-תיאום מכרז.

נספח ב'8 – הצעה מקצועית לרבות תכניות מפורטות, מצגת מפרטים וקטלוגים.

נספח ב'9 – תצהיר בדבר העדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות.

מסמך ג' – חוזה (להלן: "החוזה")

נספח 1 – תעודת השלמה.

נספח 2 – נוסח ערבות בנקאית.

נספח 3 – הצהרה על העדר תביעות.

נספח 4 – נספח ביטוח.

נספח 5 – טופס אישור מסירה.

נספח 6 – טופס ריכוז כלל מסירות לעירייה.

נספח 7 – המפרט הכללי (המפרט הכללי המעודכן לעבודות בנין שבהוצאת הוועדה הבין-משרדית מטעם משרד הבטחון, משרד העבודה, נתיבי ישראל בע"מ ומשהב"ש, אשר ניתן לרוכשו בהוצאה לאור של משרד הבטחון) לרבות כל המפרטים הכלליים של מערכת הבטחון, בין שהם מצורפים להם ובין שלא, והנזכרים ברשימה. (לא מצורף).

נספח 8 – תקנים ישראליים (לא מצורפים).

נספח 9 – נספח בטיחות.

נספח 10 – נספח אחריות ותחזוקה

מסמך ד' – מפרט טכני מיוחד

מסמך ה' – תכנית סימון שטחי מתקני משחקים מס' 100-8073.

הזמנה להגשת הצעות ותנאי המכרז

תנאים כלליים

1. מבוא

1.1. עיריית קרית מוצקין (להלן: "המזמין"), מזמינה בזאת מציעים מתאימים, אשר מתקיימים בהם תנאי הסף להשתתפות במכרז זה, להציע הצעות לביצוע תכנון, אספקה, התקנה של מתקני משחק וביצוע כל הפעולות הנדרשות לצורך כך, בשצ"פ מרכזי בקרית מוצקין (להלן: "העבודות", "מתחמי המתקנים" ו-"הפרויקט", בהתאמה), והכל על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

1.2. מסמכי המכרז כוללים את: ההזמנה להציע הצעות (מסמך א'), הצעת המציע (מסמך ב') והחוזה (מסמך ג'), על נספחיהם. אלו, בצרוף כל מסמך אחר נוסף בין שמצורף בפועל ו/או בהפניה ובין שיצורף בעתיד, מהווים יחד כמכלול את כל תנאי ההתקשרות במכרז זה (להלן: "מסמכי המכרז").

1.3. בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו-משמעות בין מסמכי המכרז לבין עצמם, יהיה המציע מתויב לפרשנות המטיבה עם המזמין, אלא אם יקבע המזמין אחרת, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, במפורש ובכתב. למציע לא תהיה כל טענה או תביעה הנובעת מאי-בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי-התאמה בגין הפירוש או הנוסח שבחר המזמין.

2. כללי

2.1. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע במסמכי המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בהם עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין.

2.2. מסמכי המכרז הינם קניינו הרוחני של המזמין והם מועברים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד. אין המציע רשאי לעשות בהם שימוש אחר מכל מין וסוג שהוא ו/או להעבירם לצד ג' אחר.

2.3. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע ועליו בלבד, ולא יוחזרו לו בכל מקרה, לרבות תשלום דמי השתתפות.

2.4. מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד, והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.

2.5. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.

2.6. על המזמין ו/או על ועדת המכרזים במזמין, לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי-דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל-פה במסגרת הליך המכרז.

2.7. אין להגיש הצעה המשותפת למספר גופים ו/או גורמים. ההצעה תוגש על ידי מציע אחד ובשמו בלבד ללא כל חוזה, תיאום או קשר עם גופים אחרים או אנשים אחרים המגישים

הצעות למכרז זה. המזמין יהא רשאי לפסול הצעות של מציעים אשר קיים ביניהם קשר של בעל עניין ו/או חברת בת ו/או חברה מסונפת ו/או חברה קשורה, כהגדרתם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968.

- 2.8. גופים/גורמים אשר יש להם קשר עסקי/משפטי (הגם שלכל אחד מהם מספר ח.פ. נפרד), היוצר ו/או עלול ליצור ניגוד עניינים ו/או לפגוע בתחרות ביניהם, לרבות חוזה לגבי שיתוף פעולה או העדר תחרות, לא יגישו שתי הצעות נפרדות למכרז זה.
- 2.9. המציע יגיש הצעה אחת בלבד.

3. מתכונת המכרז

3.1. במסגרת המכרז יתבקשו המציעים להגיש תכנון מפורט של מתקני המשחק והספורט המוצעים על ידם בכל אחד ממתחמי המתקנים המפורטים במכרז זה, בהתאם להנחיות המפורטות בתנאי המכרז לרבות הנחיות לגבי מתכונת התכניות בכל מתחם מתקנים אותן נדרש כל מציע להגיש במסגרת הצעתו ותוך עמידה במסגרת הכוללת של התקציב שנקבעה על ידי המזמין לכלל הפרוייקט. המכרז ינוהל כמכרז פומבי והזוכה יבחר, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי מכרז זה, על פי אמות מידה של איכות ההצעה.

3.2. מובהר, כי מסגרת התקציב המועמדת לפרוייקט כמפורט במסמכי המכרז, היא מסגרת קבועה ולא תהיה סטייה ממנה. המציע יתחשב בהצעתו בעלות ביצוע העבודות וייקח בחשבון את כל ההוצאות הכרוכות ביישום התכנית שהוצעה על ידו ובביצוע העבודות, לרבות מרכיב הרווח למציע, וכל עלות נוספת.

3.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר כי מסגרת התקציב העומדת לפרוייקט היא סופית ותכסה את כל העלויות, הרכיבים וההוצאות באופן מלא ושלם, ישירים או עקיפים, בין שצוינו ובין שלא צוינו במכרז, לרבות תכנון, ביצוע, אספקה, הובלה, והתקנה של המתקנים וכל רכיב ופריט הכלול במסמכי המכרז ובהצעת המציע, ובכלל זה אחריות הקבלן והשגת כל האישורים הנדרשים לביצוע העבודות ולביצוע כל העבודות באופן שלם ומלא בהתאם לתנאי* המכרז.

כמו כן מסגרת התקציב העומדת לפרוייקט תכסה באופן מלא גם אחריות מלאה של הקבלן במשך תקופה של 10 שנים ממועד קבלת אישור מכון התקנים למתקן או מסירת המתקן למזמין, לפי המאוחר (להלן: "תקופת התחזוקה"), לטיב המתקנים והתקנתם ולכל תקלה, קלקול ונזק למתקנים שייגרמו מכל סיבה שהיא למתקנים במהלך תקופת האחריות. מובהר כי אחריות הקבלן כאמור תחול גם ביחס למשטחי בלימה ויריעות הצללה לרבות בגין בלאי, אולם משך תקופת האחריות למשטחי גומי ויריעות הצללה תסתיים לאחר 5 שנים מתחילת תקופת התחזוקה. להבטחת חובותיו והתחייבויותיו של הקבלן בתקופת התחזוקה, יידרש הקבלן להעמיד למזמין על חשבונו בתקופת התחזוקה ערבות בנקאית אוטונומית בסך 300,000 ₪ צמודה למדד, אותה יידרש הקבלן לחדש מדי שנה 60 יום לפחות לפני מועד פקיעתה. לאחר תום 5 שנים מתחילת תקופת התחזוקה, ובכפוף לקיום התחייבויות המציע הזוכה, יופחת סכום הערבות הבנקאית ל- 200,000 ₪ בתוספת הצמדה למדד.

- 3.4. אין במסמך זה או בהגשת הצעה ע"י מציע משום התחייבות כלשהי מצד המזמין להתקשר עם מציע ואין בפרסום ו/או בהכרזה על הזוכה במכרז זה, כדי לחייב את המזמין לתת לזוכה במכרז עבודה כלשהי בהיקף כלשהו מהעבודות.

4. העבודות נושא המכרז – כללי

- 4.1. התנאים המפורטים בסעיף זה להלן, הינם בנוסף להוראות החוזה – מסמך ג' ונספחו – והם יפורשו ככל האפשר כמשלימים זה את זה.
- 4.2. המציע יבצע את העבודות נושא המכרז, באופן המפורט במסמכי המכרז ובהתאם להנחיות המזמין, כפי שתימסרנה לו מעת לעת, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין וכן בהתאם להוראות כל דין ובפרט ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בכל הקשור בנושאי בטיחות.
- 4.3. המציע יישא בכל העלויות הכרוכות בביצוע העבודות, הכל כמפורט במסמכי המכרז לרבות החוזה – מסמך ג'.
- 4.4. בעבור ביצוע כל העבודות ומילוי כל התחייבויותיו של המציע, יהיה המציע זכאי לקבל את התמורה הנקובה במסמכי המכרז, לפי תנאי התשלום המפורטים להלן בחוזה – מסמך ג'.
- 4.5. במסגרת העבודות יידרש המציע שיזכה במכרז לבצע את המתקנים והרכיבים שיתוכננו ויוצעו על ידו, בשצ"פ מרכזי קרית מוצקין, המתוארים בתכניות המצורפות כנספח ב'9 למסמכי המכרז.
(התכניות של 7 מתחמי המתקנים ומתחם המתקנים האופציונלי המצורפות כנספח ב'9 ייקראו להלן: "התכניות")
מובהר, כי התמורה עבור העבודות, המתקנים והרכיבים במתחם המתקנים האופציונלי כלולה בתקציב הפרויקט הנקוב בסעיף 5 להלן וכי אם יציע המציע מתקנים ורכיבים במתחם המתקנים האופציונלי והצעתו תזכה במכרז, המציע לא יהיה זכאי לתמורה נוספת כלשהי מלבד התמורה עבור כלל המתקנים והרכיבים בכל מתחמי המתקנים בהתאם לסכום תקציב הפרויקט וללא חריגה ממנו.
- 4.6. ההצעות שתוגשנה תיבחנה על בסיס אמות מידה של איכות כפי שיפורט להלן במסמכי המכרז.
- 4.7. המתקנים, תכנונם ואופן התקנתם יעמדו בתקן ישראלי 1498 (חלק 8), המעודכן נכון למועד התקנתם, לכל מתקן ומתקן וכן כל תקן רלוונטי ישראלי אחר, הן למתקנים והן להתקנתם, על המציע לצרף אישורים לכל מתקן ולהעמדה הכללית.
- 4.8. יודגש כי, מתחמי המתקנים נמצאים בסמיכות לאזור מגורים. על המציע לקחת זאת בחשבון בשיקולי התכנון ולהציע מתקני משחק אשר אין בהם כדי לפגוע בנוחות הציבור ובכלל זה כאלה אשר אינם גורמים לרעש סביבתי.
- 4.9. העבודות כוללות את כל הפעולות הדרושות לתכנון, ביצוע, אספקה, הובלה והתקנה של המתקנים והרכיבים, לרבות השגת כל האישורים הנדרשים להצבתם, ובכלל זה אחראי המציע באחריות מלאה ובלעדית לטיב המתקנים והרכיבים, להתקנתם, לתחזוקתם, ולתקינותם בתקופת התחזוקה, כהגדרתה להלן, בהתאם להוראות כל דין, להוראות המזמין ולהוראות החוזה, על כלל ההיבטים הלוגיסטיים, התפעוליים והארגוניים המתחייבים מכך.

סה"כ עלות הפרויקט: מתקנים = 7,800,000 ₪ לא כולל מע"מ.

מגרש	שטח מגרש	איפיון כללי למתקנים הכל כולל גומי והצללה כפי הנדרש	סה"כ עלות מכלל הפרויקט
A + B	כ-950 מ"ר כל תא שטח סה"כ: 1,900 מ"ר	מתקני משחק לבוגרים, גילאי 5-99. מתקן משולב עיקרי מונומנטלי גדול במראה עיצובי פיסולי חדשני וייחודי. באזור ישולבו בנוסף לכך מתקני משחק לבוגרים אשר ישתלבו במראה ובעיצוב ויכללו מגוון מגלשות אלמנטי טיפוס, מנהרות, מגדלים, משטחים, ערסלים וככל שיד הדמיון משגת. הכל יעוצב כאלמנטים המשלימים והמשתלבים זה בזה ויוצרים קומפוזיציה אחידה. ישולבו במתחם 3-4 גוונים בלבד. ייתן דגש לעושר פעילויות חדשנות ענין ולמספר משתמשים בו זמנית במתחם. כולל גשר בין המתחמים A+B	45%
C	430 מ"ר	מתקן נינג'יה רב פעילות, אתגרי	15%
D	260 מ"ר	חדר כושר חיצוני לבוגרים הכולל מגוון מתקנים להפעלת שרירים שונים, זרימה בין המתקנים. חדר הכושר כולל "מדריך" באמצעות אפליקציה שמקבלת נתוני המשתמש מהמתקן ומנחה אותו. סה"כ 2 גוונים במתחם.	8%
E	350 מ"ר	חוות נדנדות המשכית, המתקן יתן מענה למגוון רחב של גילאים וסוגי משתמשים הכל מאופין ב-2-3 גוונים בלבד	6%
F	כ-220 מ"ר	מתקני משחק לפעוטות לגילאי 1-3. אלמנטים שונים התואמים באופי ובעיצוב ויוצרים מראה "שלם" ונקי עיצובית. עיצוב מינימליסטי ומוקפד יחד עם אטרקטיביות וענין. דגש על עושר ומגוון פעילויות למשחקים רבים ככל שניתן. המתקנים ואביזריהם יאופיינו ב-3-4 גוונים בלבד. ניתן לשלב מתקנים אלקטרוניים.	6%
G	450 מ"ר	מתקני משחקים לגילאים 3-8 אלמנטי משחק שונים התואמים באופי ובעיצוב ויוצרים מראה שלם נקי ועיצובי. עיצוב מינימליסטי מוקפד יחד עם אקטיביות וענין. דגש על עושר ומגוון פעולות. המתקנים יאופיינו ב-304 גוונים. ניתן לשלב מתקנים אלקטרוניים Ø6 מטר	15%
H1, H2, H3	45 מ"ר כל אחד	פרגולה עגולה עם ספסלים ישיבה מעוגלים עם משענת ומתואמים עם האדריכל	5%

הערה: המחיר של מתקני המשחקים כולל הצללה ומשטחי בלימה.
ההצללות יכללו תאורה פנימית למתקנים מתחת ליריעות משולבים בעמודי ההצללה.

- 4.10. **תחזוקת המתקנים:** לאחר מסירת הפרויקט למזמין, תחזוקת המתקנים תיעשה ע"י המציע הזוכה במכרז במשך כל תקופת התחזוקה כמפורט במסמכי החוזה בסעיפי האחזקה. יודגש כי תחזוקת המתקנים בתקופת התחזוקה מהווה חלק מתקציב הפרויקט, כהגדרתו. המציע לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי במהלך תקופת התחזוקה ובאחריות המציע להביא בחשבון במסגרת הצעתו במכרז את כל העלויות בהן יידרש לשאת במהלך תקופת התחזוקה.
- 4.11. הצעת התכנון שהמציע יכין ויגיש במסגרת הצעתו במכרז לכל אחד מ-7 מתחמי המתקנים בשכונה, תהיה בהתאם לאפיון האמור בטבלה שלהלן ובנספח ב'9 ותוך הקפדה והימנעות מסטייה כלשהי מגבולות כל אחד ממתחמי המתקנים כמסומנים בתכניות נספח ב'9.
- 4.12. התכנון המבוקש לכל אחד מהמגרשים הוא בהתאם לאפיון המפורט במסמכי המכרז לרבות המפרטים הטכניים (נספח ב'9 ומסמך ד'). יצוין שהעבודה כוללת רכיבים ועבודות נוספות מלבד המתקנים עצמם לרבות אספקה והתקנת הצללות, משטחי גומי, הכנות לתאורה והזנות חשמל בתחום המתקנים בלבד עבור מתקנים אלקטרוניים וכו' - הכל כמפורט במסמכי המכרז הרלוונטיים.
- 4.13. המציע שהצעתו במכרז תזכה, מחויב לכך שכל מתקני המשחק המוצעים על ידו יהיו זמינים החל מארבעה חודשים ממועד הזכייה במכרז ועד לתום תקופת ההתקשרות.
- 4.14. מתקנים נגישים/מונגשים (מתאימים לילדים בעלי מוגבלויות), ישולבו כמפורט בנספח ב'9 ומסמך ד', והכל עפ"י הוראות כל דין ואישור יועץ נגישות מורשה.
- 4.15. **מובהר בזאת במפורש, כי בשכונת כורדני (שהינו האזור בו יוקם הפרויקט) מבוצעות עבודות בהיקף נרחב לרבות עבודות תשתית ופיתוח, הקמת מבני ציבור ומסחר והקמת מבני מגורים (להלן: "עבודות אחרות").** עבודות אלה נמצאות בעיצומן ועל כן במועד התקנת המתקנים, יכול ותבוצענה עבודות במגרשים ו/או בסביבתם על ידי קבלן/נים אחר/ים. המציע הזוכה יידרש לפעול בשיתוף פעולה ובתיאום מלא עם כל גורם רלבנטי המבצע את העבודות האחרות לרבות הקבלן/נים האחר/ים ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו בגין הפרעה ו/או עיכובים ו/או כל טענה אחרת בכל הנוגע לביצוען של עבודות אחרות, כאמור.
- 4.16. ייתכן שבמהלך העבודה, הגישה אל אתר העבודה תיחסם חלקית או באופן זמני עקב ביצוע עבודות אחרות באתר. מאידך, המציע הזוכה עשוי להידרש לעבודה במקביל במספר מתחמי מתקנים. לצורך כך, ייערך המציע הזוכה, בכל היבט, לרבות העמדת ציוד וכוח אדם מיומן, מנוסה ומורשה, כלל שנדרשת הרשאה כאמור, בהיקף הדרוש לביצוע העבודה באופן האמור.
- 4.17. המציע מתחייב, כי אם יזכה במכרז, כל המתקנים המוצעים על ידו יהיו זמינים וניתנים להתקנה במשך כל תקופת ההתקשרות ובכלל זה הוא יהיה מנוע מלטעון שבשל חלופי הזמן מתקנים שהיו זמינים במועד הגשת ההצעה אינם זמינים במועד ביצוע העבודה בפועל.
- 4.18. למען הסדר הטוב מודגש ומובהר בזאת, כי המציע הזוכה לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או תשלום ו/או תמורה נוספת בגין ביצוע העבודה בשלבים ו/או מקטעים ו/או בגין הפסקה זמנית בביצוע העבודות ו/או בעבודה במספר מתחמי מתקנים במקביל כאמור. בהגשת הצעתו למכרז והוא מתחייב כי אין לו, ולא תהא לו, כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שלהם, כנגד המזמין ו/או מי מטעמו, בקשר לכך לרבות טענה בשל מניעת רווח.

- 4.19. בשל הקרבה לים כל המתקנים יהיו מגולוונים וצבועים בתנור עפ"י תקן.
- 4.20. לכל המתקנים תנתן אחריות למוצר ל-10 שנים. זוכה המכרז ייתן שירות לעירייה הכולל אישור בטיחות מתקנים אחת לשנה + תיקונים בהתראה בהתאם למסמכי המכרז בפרק אחזקה.

5. תקציב הפרויקט

- 5.1. התקציב העומד לרשות המזמין לצורך ביצוע הפרויקט בכלל מתחמי המתקנים עומד על -7,800,000 ₪ לא כולל מע"מ (להלן: "תקציב הפרויקט").
- 5.2. תקציב הפרויקט יכלול את כלל עלויות הפרויקט, לרבות תכנון וביצוע כל העבודות הדרושות להשלמתו וקבלת כל האישורים הנדרשים על פי כל דין ועל פי הוראות המכרז לביצועו ולביצוע הצעתו של המציע ולרבות עלות התחזוקה בתקופת התחזוקה.

6. תקופת ביצוע העבודה ולו"ז

- 6.1. צו התחלת עבודה יינתן ביחס לכל המתקנים ביחד במועד שייקבע על ידי המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 6.2. המציע הזוכה מתחייב להשלים את העבודות של כל אחד ממתחמי המתקנים (לרבות תכנון וביצוע), תוך תקופה של 6 חודשים ממתן צו התחלת עבודה.
- 6.3. על כל יום אחור במסירת העבודה וקבלת תעודת גמר (באם לא התקבל אישור מראש ובכתב מטעם העירייה על שינוי בלו"ז) ישלם הקבלן לעיריית קריית מוצקין סכום מוסכם מראש בסך 5,000 ש"ח (חמשת אלפים ש"ח) ליום, עד לסיום העבודה (צמוד למדד יוקר הבניה), וזאת מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לכל סעד ותרופה אחרים.
- 6.4. מובהר כי המזמין יהיה רשאי להורות על דחייה בלוחות הזמנים לביצוע ו/או על מתן צו התחלת עבודה נפרד לכל מתחם מתקנים ובמועדים שונים ו/או על ביצוע בשלבים של מתחמי המתקנים השונים מכל סיבה שהיא ולמציע הזוכה לא תהיה כל טענה או תביעה בגין כך.
- 6.5. מובהר כי המציע הזוכה הינו האחראי לביצוע כל העבודות לרבות עבודות התלויות בקבלת אישורים מרשויות ובכלל זה תיאומים מול רשויות וגורמי תשתית, ועל המציע הזוכה לתזמן בהתאם את כל הנוגע לביצוע תיאומים לרבות מול כל רשות וגורם תשתית רלבנטי על כל המשתמע מכך, כך שהעבודה תושלם בלוח הזמנים וללא חריגה ממנו.

7. תנאי מטלה

- 7.1. ביצוע העבודות מותנה בקבלת אישור תקציבי מראש, ובקבלת כל ההיתרים כדין לביצוע העבודות.
- 7.2. המזמין יהא רשאי לדחות את ביצוע העבודה מכל סיבה שהיא, לרבות עד קבלת אישור למלוא התקציב הדרוש ו/או עד לקבלת כל ההיתרים כדין לביצוע, ו/או לבטל את המכרז ו/או לבצע רק חלק מן העבודות בהתאם לתקציב שיאושר, וזאת בין אם טרם נקבע הזוכה ובין אם לאחר שנחתם החוזה עם הזוכה, הכל – על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, והמציעים ו/או הזוכה, לפי העניין, מוותרים בזה באופן גמור וסופי על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנגד המזמין בגין כל עילה לרבות טענה בגין מניעת רווח.

8. לוח זמנים למכרז

- 8.1. להלן לוח הזמנים למכרז:
- 8.1.1. המועד האחרון להגשת בקשה להבהרות: **בתאריך 05.02.2023 עד השעה 14:00**.
- 8.1.2. המועד האחרון לתשובות לשאלות הבהרה: **בתאריך 08.02.2023**.
- 8.1.3. המועד האחרון להגשת ההצעה למכרז: **בתאריך 15.02.2023 עד השעה 13:00**.
- 8.2. המזמין רשאי לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, מכל טעם ובכל עת, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר באתר האינטרנט של המזמין בכתובת www.kiryat-motzkin.muni.il. על המועדים החדשים אם וככל שייקבעו, יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם.
- 8.3. במקרה של אי-התאמה בין התאריכים המפורטים לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים במסמכי המכרז, קובעים התאריכים לעיל.

9. תנאי הסף

- 9.1. רשאים להשתתף במכרז זה מציעים, העומדים, במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל תנאי הסף המצטברים הבאים.
- 9.2. תנאי הסף המתייחסים למציע, צריכים להתקיים במציע עצמו. קיום תנאי הסף בתאגיד קשור, באורגן של המציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר, לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף.
- 9.3. אין להגיש הצעה המשותפת למספר גורמים.
- 9.4. המציע הינו אישיות משפטית אחת בלבד, תאגיד הרשום בישראל כדין או עוסק מורשה כדין בישראל, שאינו תאגיד רשום.
- 9.5. המציע עומד בכל התנאים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- 9.6. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית על שם המציע כאמור בסעיף 11 להלן.
- 9.7. המציע רכש את מסמכי המכרז. יש לצרף את הקבלה למסמכי המכרז.
- 9.8. המציע צירף להצעתו תצהיר בדבר אי תאום הצעות בנוסח המצורף כנספח ב'8 למסמכי ההצעה.
- 9.9. המציע צירף תצהיר בדבר העדר קרבה לתבר מועצה או לעובד הרשות, בנוסח המצורף כנספח ב'10 למסמכי ההצעה.
- 9.10. המציע (ואם המציע הינו תאגיד (חברה או שותפות רשומה) - גם של בעליו ו/או מנהליו ו/או מורשי החתימה של התאגיד) נעדר הרשעות קודמות במהלך שלוש השנים האחרונות בעבירה שיש עימה קלון ו/או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז.
- 9.11. למציע יש ניסיון של 5 שנים לפחות בביצוע אספקה והתקנה של מתקני משחק, בסדר גודל המתאים להצעתו.
- 9.12. בתקופה החל מיום 1.1.2017 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, המציע ביצע, לכל הפחות, שלושה (3) פרויקטים בארץ של מתקנים כדוגמת הנדרש (להלן: "פרויקטים") הכוללים אספקה, והתקנה של מתקני משחק ואשר עומדים בתנאים הבאים:

- 9.12.1. למתקני המשחק ניתן אישור מכון התקנים בדבר עמידה בתקן הישראלי ת"י 1498.
- 9.12.2. ההיקף הכספי של כל אחד מהפרויקטים עמד על סך 1,500,000 ₪ (מיליון וחצי ₪) (לא כולל מע"מ), לפחות; הסכום עבור מתקני המשחק לא כולל עבודות פיתוח גינון והשקייה, הצללה ומשטחי בלימה.
- 9.12.3. הפרויקטים הושלמו עד המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
- 9.12.4. כל אחד מהפרויקטים בוצע במסגרת פרויקט אחד, בין אם באתר אחד ובין אם במספר אתרים באותה רשות. מובהר כי לא תובא בחשבון לעניין זה, התקשרות מסגרת עם רשות מקומית להספקה והתקנה של מתקני משחק שונים באתרים שונים, שאינה במסגרת פרויקט אחד.
- לסעיף 9.12 זה יחולו ההגדרות הבאות:
- "הושלמו"** – בחשבון סופי מאושר או במתן תעודת השלמה ו/או תעודת גמר ו/או אסמכתא דומה;
- "ההיקף הכספי"** – הסכום (לא כולל מע"מ) שאושר לתשלום למציע על ידי המזמין;
- 9.13. ככל שהמציע הוא תאגיד, למציע יש דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2019-2021.
- 9.14. ככל שהמציע הוא תאגיד, לא נרשמה "הערת עסק חיי" בדוחות הכספיים משנת 2021 ואילך והוא אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל.
- 10. ערבות ההצעה**
- 10.1. על המציע לצרף להצעתו **ערבות בנקאית**, אוטונומית, בלתי מותנית על שם המציע בת פירעון, בסכום של 500,000 ₪ (במילים: **חמש מאות אלף ש"ח**), עפ"י הנוסח המצב **כנספת ב'1** (להלן: ה"ערבות" או "ערבות ההצעה"). **הצעה שלא צורפה אליה ערבות, כאמור, תיפסל על הסף.**
- 10.2. נוסח הערבות יהא זהה באופן מדויק לנוסח המצורף ומסומן נספח ב'1. יש לוודא ששם "הספק" בכתב הערבות יהא זהה לשם המציע.
- 10.3. יש להקפיד הקפדה יתרה על נוסח הערבות ותנאיה; המציעים מתבקשים להציג את נוסח הערבות לבנק מוציא הערבות ולהקפיד באופן מיוחד על תנאי הערבות ונוסחה.
- 10.4. בגין כל חוסר או פגם באשר לערבות, אף אם יראה למציע כקל ערך, המזמין יהא רשאי לפסול את הצעת המציע על הסף. עם זאת, לוועדת המכרזים שיקול דעת לקבוע כי פגם או חוסר, כאמור, אינו מהווה פגם מהותי אשר יוביל לפסילת הערבות על הסף.
- 10.5. עשה המזמין שימוש בזכותו להאריך את תוקף ההצעות, יידרש המציע להאריך את תוקף הערבות בתקופה נוספת. המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות כאמור 30 יום לפחות לפני פקיעתה. לא הוארכה הערבות במועד כאמור, המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות בשל אי הארכתה במועד. כמו כן, המזמין יהיה רשאי לקבוע שאי-טיפול מספק של המציע בהארכת תוקף הערבות, על אף בקשת המזמין, שקולה לחזרה מההצעה ותוביל לפסילתה ולמציע לא תהא כל טענה או תביעה כלפי המזמין.
- 10.6. **המזמין יהא רשאי לחלט ולממש את הערבות כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.** מבלי לגרוע מכלליות האמור, המזמין יהיה רשאי לחלט ולממש את הערבות גם במקרים הבאים:
- 10.6.1. המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים; ו/או
- 10.6.2. המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק; ו/או

- 10.6.3. המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד להגשת הצעות; ו/או
- 10.6.4. אחרי שנבחר ליתן את השירות מושא המכרז, המציע לא פעל לפי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז שקיומן מהווה תנאי מוקדם לחתימת המזמין על ההסכם עימו.
- 10.7. אין במימוש/חילוט הערבות כדי לפגוע בזכות כלשהי מזכויות המזמין לכל סעד אחר, עפ"י כל דין.
- 10.8. המציע מצהיר ומאשר בזאת כי הסכום הנקוב בערבות מהווה פיצוי מוסכם ומוערך מראש ביחס סביר לנזקים שעלולים להיגרם למזמין, כתוצאה מסתברת של הפרת התחייבויות ע"י המציע.
- 10.9. בכפוף לזכותו של המזמין לחלט את הערבות כאמור, המזמין יחזיר את ערבות ההצעה למציע שהצעתו לא זכתה, למעט הערבות של מי שנקבע כ"כשיר שני" שתוחזר לאחר שייחתם חוזה עם המציע שהצעתו זכתה במכרז.
- 11. תצהירים, אישורים ומסמכים שיש לצרף להצעה**
- כחלק בלתי נפרד מתנאי הסף של המכרז, על המציע לצרף להצעתו, **מסמך ב'**, את כל המסמכים המפורטים להלן, בנוסחם המחייב, ככל שקיים נוסח כזה, ולאחר שהושלמו בהם הפרטים ונחתמו החתימות וצורפו כל המסמכים הנדרשים בהם, הכל בהתאם להוראות הקבועות בכל נספח ונספח. ואלו המסמכים:
- 11.1. **נספח ב' 1 – ערבות ההצעה**; הערבות תוגש בנוסח הקבוע בנספח ובהתאם להוראות הקבועות לעיל בסעיף 10.
- 11.2. **נספח ב' 2 – תצהיר לפי סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים**, תשל"ו – 1976; התצהיר יוגש מלא וחתום כדין על ידי המציע בפני עו"ד, בנוסח המצורף.
- 11.3. **נספח ב' 3 – תצהיר המציע בדבר היעדר הרשעות**; התצהיר יוגש מלא וחתום כדין על ידי המציע בפני עו"ד, בנוסח המצורף.
- 11.4. **נספח ב' 4 – אישור רו"ח לעניין הגשת דוחות כספיים והיעדר הערת "עסק חיי"**. האישור יחתם ע"י רואה החשבון של המציע.
- 11.5. **נספחים ב' 5, ב' 5(א), ב' 5(ב) ו-ב' 5(ג) – תצהיר המציע בדבר ניסיונו המקצועי כולל טבלת ריכוז ניסיון המציע ואסמכתאות**. התצהיר יוגש מלא וחתום כדין על ידי המציע בפני עו"ד, בנוסח המצורף. הטבלה (נספח ב' 5(א)) תמולא בהתאם להנחיות המפורטות בנספח ותחתם ע"י המציע כחלק בלתי נפרד מהתצהיר. בטבלה יירשמו כל הפרטים ביחס לעבודות הנדרשות להוכחת העמידה בתנאי הסף שבסעיפים 9.11 ו- 9.12 לעיל, בהתאם למתכונת המפורטת בנספח זה.
- להוכחת השלמת כל אחד מהפרויקטים הנדרשים להוכחת העמידה בתנאי הסף שבסעיף 9.12 לעיל ומועד השלמתו יש לצרף חשבון סופי מאושר ע"י המזמין באותו פרויקט או תעודת השלמה / גמר או אסמכתא דומה.
- להוכחת ההיקף הכספי של כל אחד מהפרויקטים האמורים יש לצרף אישור המזמין באותו פרויקט להיקף הכספי של הפרויקט בנוסח נספח ב' 6(ב) תתום ע"י המזמין או חשבון סופי מאושר ע"י המזמין. **מובהר כי אם המציע יצרף להצעתו חשבון סופי מאושר תתום ע"י המזמין המוכיח את ההיקף הכספי של הפרויקט, אין צורך להחתים את המזמין על נספח ב' 6(ב).**

להוכחה כי כל אחד מהפרויקטים בוצע במסגרת פרויקט אחד, יש להגיש תצהיר חתום כדין על ידי המציע בפני עו"ד, בנוסח נספח ב'6(ג).

מובהר, כי המזמין יהא רשאי, ככל שיידרש, לפנות לממליצים ו/או מזמינים ו/או מפעילים של הפרויקטים, שפורטו על ידי המציע וזאת על מנת לקבל מידע ביחס לפרויקטים ואת חוות דעתם על המציע.

11.6. נספח ב'6 – אישור בדבר פרטי המציע ומורשי חתימה, מלא וחתום ע"י עוה"ד של המציע,
אליו יצורף העתק נאמן למקור, מאושר ע"י עו"ד, של דו"ח עדכני מאת רשם התאגידים של המציע;

11.7. נספח ב'7 – תצהיר לעניין שמירה על הוראת חוק ההגבלים העסקיים ואי-תיאום מכרז,
חתום ע"י המציע בפני עו"ד.

11.8. נספח ב'8 (כולל נספחים ב'8(א) ו-ב'8(ב)) – הצעה מקצועית לרבות תכנון מפורט; הנספח כולל תוכנית העמדת המתקנים, תמונות של כל מוצר בנפרד, פירוט טכני (בעברית) של כל מוצר המתאר את סוגי הפעילויות, חומרים, גבהים וכדומה, הדמיות לכל אחד מהמתחמים ומצגת.

11.8.1. המציע יגיש מסמכים מקצועיים לרבות תכנון מפורט לביצוע ומצגת ביחס למתקני המשחק המוצעים על ידו בכל מתחמי המתקנים. המסמכים יוגשו מלאים וחתומים כדין על ידי המציע, בהתאם למפורט להלן:

11.8.2. נספח ב'8(א) – מצגת: המצגת תוגש באופן ממוחשב וכן עותק מודפס אחד ("הארד קופי") בגודל של A3 לכל אחד ממתחמי המתקנים, אשר תהווה את ההצעה המקצועית של המציע והיא תכלול, בין היתר, את כל המפורט להלן כחלק מניקוד איכות הצעת המציע, כמפורט להלן:

א. מיקום מוצע לכל מתקן ומתקן והעמדת מפרשי הצל בתוך מתחם המתקנים לו הוא מיועד על גבי התכנית, תוך התחשבות במרווחי הבטיחות ובקווי המתאר של המתחם, עצים בתוך המתחם ואלמנטים בתוך המתחם כגון משטחי גומי, עמודי תאורה וכו'. יצורף ביחס לכל מתחם תשריט בגודל 3A המתאר את העמדת המתקנים במתחם.

ב. תמונות / הדמיות של המתקנים המוצעים בכל מתחם.

ג. על גבי התשריט של כל מתחם יציין המציע באופן ברור את האומדן הכספי של עלות הקמתו (החלק של המתחם בתקציב הפרוייקט). יודגש כי **הסכום הכולל של האמדנים של כלל מתחמי המתקנים לרבות המתחם האופציונלי יהיה שווה לתקציב הפרוייקט וללא כל חריגה ממנו.**

11.8.3. נספח ב'8(ב) – מפרטים וקטלוגים:

א. תכנון מפורט, מפרט מלא והדמיות של הרכיבים הנלווים המוצעים בכל מתחם מתקנים כגון משטחי גומי והצללות, לרבות היצורן, סוג החומר, מפרט טכני, צבע וכו'.

ב. תיאור מילולי של כל מתקן מוצע, סוג הפעילות או מגוון הפעילויות המתוכננות בו, טווח הגילאים ומספר המשתמשים תוך ציון לאיזה מגרש הוא מיועד, יש לציין אלו מהמתקנים נגישים, ביחס לכל מתקן יצויינו גם ארץ הייצור של המתקן ומספר קטלוגי לרבות זמן אספקה משוער.

ג. תמונות, הדמיות ותשריטים של תכניות וחזיתות של כל מתקן מוצע, והדמיה של כל מתחם ומתחם בשילוב המתקנים המוצעים כקומפוזיציה אחודה, כולל תיאור טכני ונתונים טכניים של כל מתקן ושל משטחי הגומי ומפרשי הצל, כגון גובה, היקף המתקן, תומרים המרכיבים את המתקן ואופן עמידותם מכל היבט, מס' המשתמשים האפשרי בו זמנית, ונתונים נוספים, בהתחשב בהנחיות ובמפרטים שבמכרז – לרבות נספח ב'9 ומסמך ד'.

ד. קטלוג מפורט של כל המתקנים המוצעים, הכולל את כל הפרטים המקצועיים לגבי כל מתקן מוצע לרבות צבעים אפשריים לבחירת המזמין.

ה. מסמך תחזוקה – מסמך מפורט בנוגע לכל מתקן ואלמנט המסביר כיצד נדרש לתחזק את המתקן באופן שוטף לצורך הפעלתו התקינה בהתאם לסוג המתקן, הוראות היצרן והתקנים הרלוונטיים בחוק הישראלי והבין לאומי.

ו. קטלוג מפורט של משטחי הגומי ומפרשי הצל המוצעים, לרבות יצרן, דגם וכל הפרטים המקצועיים כולל צבעים אפשריים לבחירת המזמין.

ז. כל מידע אחר ו/או נוסף, אשר המציע מוצא לנכון לצרף לצורך הצגת הצעתו.

11.8.4. יודגש, כי בכל מקרה של סתירה בין הפרטים שנמסרו במצגת לבין הפרטים המופיעים במפרטים או בקטלוג ביחס למתקן המוצע, או בין מסמכים אחרים שיגיש המציע, יהיה המציע מחוייב לספק את המתקן בעל המאפיינים האיכותיים יותר על פי קביעת המזמין.

11.9. נספח ב'9 – תצהיר בדבר העדר קרבה לחבר מועצה או לעובד הרשות, חתום ע"י המציע בפני עו"ד.

11.10. בנוסף המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים כדלקמן:

11.10.1. תעודה ו/או אישור, בתוקף, בדבר היות המציע עוסק מורשה; או עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המציע, ככל שהמציע הינו תאגיד רשום או תעודה בדבר שינוי שם.

11.10.2. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

11.10.3. כל מסמכי הבהרות (כולל סיכום/פרוטוקול מפגש מציעים, תשובות לשאלות הבהרה וכו'), לרבות תיקונים ו/או שינויים ו/או הבהרות שיוספו למסמכי המכרז, עד למועד הגשת ההצעה, אם יתווספו, חתום בחתימה מחייבת על ידי המציע.

11.10.4. כל מסמכי המכרז – על כל נספחיהם, לרבות החוזה, נספחיו, המפרטים ותכניות וכן כל מסמכי הבהרות (ככל שיהיו) כשהם מלאים וחתומים בשולי כל דף בחתימתו המחייבת של המציע.

11.11. יודגש ויובהר כי נספח הביטוח – נספח 4 לחוזה, אינו צריך להיתתם ע"י חברת הביטוח כבר בשלב הגשת ההצעה, אלא בראשי תיבות בלבד ע"י המציע. נוסח מלא וחתום ע"י חברת הביטוח של המסמך האמור יוגש רק על ידי הזוכה במכרז. יחד עם זאת, שימת לב המציעים

מופנית לדרישות המזמין לקיום ביטוחים על ידי הקבלן המפורטות בחוזה ובנספח 6 כאמור. על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם, את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח, יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.

12. מתן הבהרות למסמכי המכרז

12.1. לקבלת הבהרות מהמזמין ובכל שאלה בקשר עם המכרז, יש לפנות עד ליום 05.02.2023, בדואר אלקטרוני בכתובת handasa1@motzkin.org. הפניה תהיה בקובץ word ובקובץ PDF.

12.2. תשובות לשאלות ההבהרה, יינתנו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין. נוסח תשובות המזמין תימסרנה בכתב בלבד ונוסחן בכתב הוא הנוסח המחייב. נוסח התשובות, יצורף למסמכי המכרז ויהווה חלק בלתי נפרד מהם.

12.3. מובהר בזאת, כי הסתייגויות ו/או הערות למסמכי המכרז על נספחיו, לרבות ביחס לדרישות הביטוח במכרז זה, יש להעלות אך ורק במסגרת שאלות הבהרה כאמור ובמועד שנקבע לכך. לא תתקבלנה כל הסתייגויות ו/או הערות ביחס למסמכי המכרז על נספחיו, לאחר חלוף המועד לשאלות הבהרה כאמור ו/או במסגרת ההצעות שתוגשנה.

12.4. תשובות לשאלות יינתנו עד ליום 14.09.2022 והן יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי ומסמכי המכרז. רק תשובות אשר יינתנו בכתב יחייבו את המזמין.

12.5. תשובות לשאלות הבהרה, הודעות והבהרות למסמכי המכרז יפורסמו באתר האינטרנט של המזמין בכתובת www.kiryat-motzkin.muni.il באחריות המציעים לעקוב ולהתעדכן לגבי הפרסומים באתר האינטרנט.

12.6. אך ורק תשובות, הבהרות ועדכונים שניתנו בכתב על ידי המזמין יחייבו את המזמין והם ייחשבו לכל דבר ועניין כחלק מתנאי ההליך ומהצעת המציע והם יצורפו על ידי המציע להצעתו כשהם חתומים וכן כשהם מלאים, ככל שנדרש.

13. בדיקת מסמכי המכרז לפני הגשת ההצעה והצהרות המציע

13.1. לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את כל מסמכי המכרז, לרבות התנאים הקשורים לביצוע העבודות, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות של כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לפרויקט עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז ותנאי ההתקשרות וכל מידע רלוונטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.

13.2. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים, כאמור, ומוותר על כל טענת אי-ידיעה ו/או טעות ו/או אי-התאמה.

13.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצעה וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המציע יהיה מנוע מלעורר כל טענה בעניין זה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בכל מועד שהוא לאחר מכן.

- 13.4. בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות, המחקרים, הניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעה וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכו') לגבי כל דבר ועניין הקשור בביצוע העבודות ו/או הכרוך בביצוע העבודות, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפות במכרז. המציע לא ייחשב כמי שהסתמך באופן כלשהו על המידע אשר נכלל במסמכי המכרז.
- 13.5. המזמין (לרבות נושאי משרה בו וכן כל מי מטעמו), לא יישא באחריות והמציע לא יהיה רשאי לתבוע ו/או לעלות כל טענה נגד המזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעמם בגין נזקים, הפסדים, עלויות, חבויות הוצאות או הוצאות העשויות לנבוע או להיגרם (בין אם על רקע חוזי, נזיקי או אחר) מאימוץ, שימוש או יישום של מידע שהועבר או הועמד לרשות המציע, ככל שהועבר, על ידי המזמין ו/או כל מי מטעמו.
- 13.6. אם יינקטו הליכים משפטיים בקשר למכרז זה וכתוצאה מכך תעוכב ההתקשרות עם מי מהמציעים ו/או תבוטל, מתחייבים המציעים שלא לתבוע את המזמין ו/או את מי מטעמו בגין כך, אף אם יבטל בית משפט מוסמך התקשרות כלשהי של המזמין ו/או מי מטעמו עם מי מהמציעים.

14. תוקף הצעה

- 14.1. ההצעה תהא בתוקף, ללא זכות חזרה, לתקופה של 120 (מאה ועשרים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות, אולם המזמין יהא רשאי לדרוש את הארכת תוקפה לתקופה נוספת של עד חודשיים – ואם דרש כך המזמין בכתב, יוארך תוקפה של ההצעה עד למועד הנקוב בהודעת המזמין, לרבות הארכת מועד הערבות הבנקאית.
- 14.2. הצעת הכשיר השני, כהגדרתו להלן, תעמוד בתוקפה למשך 90 (תשעים) ימים נוספים לאחר מתן ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה במכרז, וזאת למקרה שבו מציע שזכה במכרז יחזור בו מהצעתו או שההתקשרות החוזית עמו תבוטל ו/או תסתיים טרם זמנה מכל סיבה שהיא. בנסיבות אלה תהיה רשאית ועדת המכרזים על פי שיקול דעתה הבלעדי להכריז על הכשיר השני כזוכה במכרז.
- 14.3. מציע שהוכרז ככשיר שני מתחייב להאריך את תוקף הערבות הבנקאית ב- 90 יום נוספים, וזאת 30 יום לפחות לפני פקיעת הערבות.
- 14.4. ועדת המכרזים רשאית לבחור בהצעת הכשיר השני כאמור לעיל, גם לאחר חלוף 90 (תשעים) יום ממועד ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה, ובלבד שהכשיר השני נתן לכך את הסכמתו.

15. הוצאות

- 15.1. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע, והמציע לא יהא זכאי לכל החזר או תשלום בגין הוצאותיו הנ"ל, דמי רכישת מסמכי המכרז לא יוחזרו בכל מקרה.

16. שמירת זכויות

- 16.1. כל הזכויות במסמכי המכרז, שמורות למזמין ומסמכי המכרז מושאלים למשתתפים, לרבות אלו שלא יגישו הצעות, לצורת הכנת הצעתם. המשתתפים האמורים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעתם.

17. המועד והמקום להגשת ההצעה

17.1. ההצעות למכרז תוגשנה לא יאוחר מהמצוין בסעיף 8.1.3 לעיל, עד השעה הנקובה שם. לא תתקבלנה הצעות לאחר שעה זו. הצעות שלא תהיינה בתיבת ההצעות (מכל סיבה שהיא), עד לתאריך והשעה הנקובים לעיל, לא תישקלנה.

17.2. ההצעה תוגש במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי של המציע, עליה יצוין מספר ושם המכרז בלבד בעותק מקור אחד מאוגד, בצירוף כל הפרטים, האישורים, המסמכים והחתימות, כמפורט לעיל ולהלן, במסירה ידנית בלבד לתיבת המכרזים שבמשרדי המזמין בכתובת שדרות דוד בן גוריון 80 קרית מוצקין. ואולם טופס ההצעה – מסמך ב' יוגש ב-2 עותקים, מקור וצילום.

17.3. תשומת לב המציעים לכך שבשל מגבלות שונות לרבות בשל מגפת הקורונה ייתכן שמשרדי המזמין לא יהיו פתוחים ברציפות ולפיכך יש לתאם את ההגעה למשרדי המזמין לצורך הגשת ההצעות שעה מראש לפחות. טלפון לתיאום: 04-8780245.

17.4. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת (מלבד במסירה אישית), אינו עונה על דרישות המכרז. הצעה שלא תימסר ידנית עד למועד והשעה האמורים, תחשב כאילו לא הגיעה במועד והמזמין יהא רשאי שלא לקבלה.

17.5. המציע יגיש את עותק חוברת המכרז המקורית בשלמותה, מבלי לבצע בניסוחה המודפס כל תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת. כמו כן, אין לפרק את חוברת המכרז.

17.6. כל מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים שיש לצרף להצעה בהתאם, חייבים להיות חתומים, כדלקמן:

17.6.1. אם המציע הוא יחיד – בחתימת המציע.

17.6.2. אם המציע הוא תאגיד – בחותמת המציע ובחתימה של מורשי החתימה של המציע, בהתאם לאישור עו"ד המצורף כנספח למכרז.

17.7. הגשת ההצעה החתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל מסמכי המכרז, הבין את האמור בהם ונתן להם את הסכמתו הבלתי-מסויגת.

17.8. על המציע לוודא כי המספר המזהה (לדוגמא מס' ח.פ. או מס' עוסק מורשה) בכל המסמכים המוגשים מטעמו, לרבות תעודת ההתאגדות, אישורי רשויות המס וכיו"ב, יהיה זהה. אם אין התאמה במספר המזהה, על המציע לצרף אישור או הסבר מטעם הרשויות המוסמכות לכך בדבר אי-ההתאמה.

18. ביטול המכרז ושינויים בפרויקט

18.1. המזמין יהא רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי לבטל את המכרז כולו או ביחס לאיזה מהעבודות הכלולות בו, מכל סיבה שהיא לרבות באם אף הצעה לא תימצא מתאימה או איכותית מספיק ו/או לא תוגשנה יותר מהצעה אחת ו/או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.

18.2. המזמין לא יישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו

עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום היקף העבודות נושא המכרז ו/או ביטול המכרז.

19. בדיקת הצעות והוראות נוספות

19.1. המזמין יהא רשאי לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מתנאים אלה לעיל. למרות זאת, המזמין יהיה רשאי – לשיקול דעתו הבלעדי וקודם מימוש זכות הפסילה, כאמור, לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים.

19.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין יהיה רשאי, בהתאם לשיקול דעתו, להחליט לפסול ו/או שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעה של מציע כלשהו, אם לעיריית קרית מוצקין ו/או למי מטעמה היה ניסיון רע עמו או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית של מזמין עבודה אחר, בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידו ובין היתר, בקשר עם כושרו של המציע, עמידתו בלוחות זמנים, בטיב השירותים, ביכולתו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותו, באמינותו, במיומנותו ואופן עמידה בהתחייבויות.

במקרים אלה, ככל שהצעת המציע הינה הצעה אשר ללא חוות הדעת השלילית היה בה כדי להיבחר כהצעה הזוכה – תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית. זכות הטיעון יכול ותמומש בכתב או בעל-פה וזאת בכפוף לשיקול דעת המזמין.

19.3. המזמין יהא רשאי לפסול כל מציע אשר נמצא עמו ו/או עם מי מטעמו בסכסוך או בהליכים משפטיים, מכל סוג שהוא.

19.4. כן יהיה המזמין רשאי לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.

19.5. המזמין יהיה רשאי להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו, לרבות בירור פריטים בקשר למצגת, וכן, להשלים פרטים אחרים הדרושים לו לצורך קבלת החלטה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות או ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי סף שפורטו לעיל ולצורך ניקוד האיכות.

19.6. מנימוקים שיירשמו בהחלטתה, תהא רשאית ועדת המכרזים שלא להתחשב כלל בהצעה, לרבות כל חלק של הצעת המחיר ו/או של ההצעה המקצועית, או בחלקים שבהצעה, שהם בלתי סבירים או בלתי ראויים, מקצועית או אחרת, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

19.7. המזמין יהא רשאי לערוך כל בדיקה או חקירה, בין בעצמו ובין על ידי אחרים, בקשר לנתוני כל מציע, לרבות איתנותו הפיננסית, טיב ביצוע עבודות בעבר, הליכים משפטיים בהם הוא מעורב, וכל חקירה ו/או בדיקה אחרת, והמציע, בעצם הגשת הצעתו במכרז, מסכים לכל בדיקה או חקירה כאמור.

19.8. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן: "ההסתייגויות") רשאי המזמין לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:

19.8.1. לפסול את הצעת המציע למכרז;

- 19.8.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן ;
- 19.8.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד ;
- 19.8.4. לדרוש מהמזמין לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.
- ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 19.9. בעת בחירת ההצעה הזוכה במכרז, יהא המזמין רשאי, אך לא חייב, להכריז על בעל ההצעה הבאה הטובה אחריה ככשיר שני (להלן: "כשיר שני").
- 19.10. במידה ותהינה מספר הצעות זהות (ציון משוקלל זהה), המזמין שומר לעצמו את הזכות לקיים הליך תחרותי נוסף בין המציעים שהציעו אותו שיעור הנחה (Best and final offer) או הליך תחרותי אחר) ו/או לחלק את העבודה בין מספר מציעים ו/או לקיים הגרלה ביניהם, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

20. בחינת ההצעות

- 20.1. ועדת המכרזים תעריך, לפי שיקול דעתה ובהתאם לתבחינים (הקריטריונים) שנקבעו להלן, את ההצעות העומדות בתנאי הסף, ובכלל זה (אך לא רק) את כושרם של המציעים לעמוד בביצוע הפרויקט, על פי תנאי מכרז זה על כל נספחיו, ו/או את מידת התאמתם לביצוע הפרויקט, והכל כמובהר להלן.
- 20.2. בכפוף למפורט במסמכי המכרז, ההצעה עליה יומלץ כזוכה במכרז תהיה ההצעה מבין ההצעות העומדות בתנאי הסף שציון האיכות שלה הוא הגבוה ביותר והרכיבים הטכניים (יריעות צל ומשטחי גומי) המוצעים על ידה אושרו על ידי המציע.
- 20.3. המזמין יעניק ניקוד להצעות העומדות בתנאי הסף עפ"י הערכות ואמות מידה של איכות ההצעות, כמפורט להלן.
- 20.4. לצורך ההערכה המקצועית ובדיקת האיכות תמנה ועדת המכרזים ועדה מקצועית שתיתן המלצותיה לניקוד ההצעות, בהתאם לקריטריוני האיכות המפורטים להלן.

הרכב הוועדה המקצועית

- מהנדס העיר ונציגי העירייה
 - נציג ועד שכונת כורדני
 - נציגי משרד מילר בלום מתכנני הפרויקט
 - נציג מקצועי בתחום מתקני משחקים
- 20.5. במסגרת תהליך הבדיקה, ניתן יהיה לבקש ולקבל כל מידע והבהרות ביחס למציע אשר עשוי להיות רלוונטי לבחירת ההצעה או השוואתה להצעות אחרות ו/או כל מידע אחר אשר יש בו, לדעת הוועדה המקצועית, כדי לסייע לה להתרשם באופן ישיר מהמציע ומהצעתו לרבות האמצעים שברשותו להגשמתה, ובכלל זה יהיו רשאים חברי הוועדה המקצועית – כולם או חלקם, לסייר, בתיאום מראש, באחד (או יותר) מהפרויקטים הקודמים שבוצעו על ידי המציע, והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי. המציע מתחייב להענות לדרישות, אם וככל שיתבקש לכך.

20.6. ציון האיכות שיוענק לכל הצעה יבטא את סכימת הניקוד, בין אפס (0) למאה (100) נקודות, שיינתן לכל אחד מהפרמטרים לבחינת האיכות, ביחס לניקוד המקסמאלי שנקבע לכל פרמטר, כמפורט להלן:

מס'	מהות הפרמטר	ניקוד מקסימום מתוך 100
(1)	השתלבות אסתטית של המתקנים בגן המשחקים וחיבור בין הגן לבין סביבתו מבחינה רעיונית (קונספט) שילוב שימושים, שבילים, חניות, זרימת קהל מקומות ישיבה והמתנה, גידור ומחיצות ניראות הגן והשתלבותו בנוף מכיוון הרחוב והפארק העירוני.	15
(2)	מגוון הפעילויות שמאפשרים המתקנים המוצעים ומספר אלמנטי המשחק.	15
(3)	חדשנות המתקנים ועיצוב ייחודי	20
(4)	איכות החומרים, חוזקם ואורך חיי מתקני המשחק, רכיבי הגן, התשתיות, המתקנים הנלווים ורכיבי הפיתוח הנופי	10
(5)	בטיחות המתקנים ותפיסת הבטיחות הכוללת למבקרים בגן ובסביבתו	10
(6)	מספר המשתמשים האפשרי בכל המתקנים בגן המשחקים בו זמנים (לכל הגילאים)	10
(7)	התרשמות כללית מהמציע עפ"י מדדים של וותק בענף, משך תקופת הניסיון, היקף ואופי העבודות הקודמות שבוצעו ע"י המציע, מוניטין והתרשמות כללית של וועדת המכרזים מהמציע, בין היתר, עפ"י ההמלצות שצורפו	20

20.7. הרכיבים הטכניים המוצעים (יריעות צל ומשטחי גומי) יבוצעו עפ"י המפרט.

21. הודעה לזוכה/ים והתקשרות

21.1. המזמין יודיע לזוכה, בפקס/מייל או במכתב רשום, על הזכייה. העיריה רשאית לקבוע על ביצוע האספקה וההתקנה ע"י יותר ממציע אחד, בהתאם לשיקול דעתם ולא יהיה בכך משום עילה לשינוי מחירים כל שהם.

21.2. תוך 14 ימים ממועד ההודעה, כאמור, ימציא הזוכה את הערבויות ונספח הביטוח המפורטים בחוזה (מסמך ג'), לרבות כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז והודעת המזמין ויחתום על החוזה על נספחיו.

21.3. במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו, כמפורט בסעיף זה לעיל, תוך התקופה האמורה, יהא רשאי המזמין להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 10 לעיל, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, והכל על פי שיקול

דעתו של המזמין ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאי המזמין על פי המכרז ו/או מכוח כל דין.

21.4. המזמין ייתן הודעה, במכתב רשום, ליתר המשתתפים והם יהיו רשאים לקבל תזרה את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם, למעט הכשיר השני שלגביו יחול האמור בסעיפים 10.9 ו-14.

22. עיון בהצעה

22.1. על פי דין, מציעים שלא זכו במכרז, רשאים לבקש לעיין בהצעת הקבלן הזוכה.

22.2. מציע אשר סבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים, עסקיים או מקצועיים (להלן: "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמנם באופן ברור (במרקר צהוב).

22.3. מציע שלא סימן חלקים אלו בהצעתו יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים, אם וככל שהצעתו תזכה. אמירה כללית לפיה כל המידע בהצעה הינו בגדר סוד מסחרי של המציע לא תיחשב.

22.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שכלל שזוכה, שאינו המציע, יסרב לגילויים במסגרת מתן עיון, הוא מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה בהצעת הזוכה.

22.5. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הוא של ועדת המכרזים בלבד. אם תחליט ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, היא תיתן התראה לזוכה ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן סביר. אם תחליט ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, היא תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

22.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע, ניסיונו, לקוחותיו והמחיר שהוצע על ידו לא יהוו סוד מסחרי או עסקי.

22.7. במקרה של ערעור על הליכי המכרז, על ידי מי ממגישי ההצעות במכרז זה, יהא המזמין רשאי להמציא מסמכים של המציעים האחרים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, והמציעים האחרים מאשרים זאת מראש. העיון לא יוגבל משיקולים של סוד מסחרי או מקצועי. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך הסכמתו לאמור בסעיף זה.

23. סמכות השיפוט וברירת הדין

23.1. סמכות השיפוט המקומית הבלעדית בכל עניין הנובע או הקשור בהליך זה תהייה לבית משפט השלום בקרית ביאליק או לבית המשפט המחוזי בחיפה, לפי העניין – ולהם בלבד, בין טרם נקבע זוכה ובין לאחר שנקבע בו זוכה.

23.2. כל עניין הקשור ו/או הנובע מהליך זה ו/או כל עניין הקשור ו/או הנובע ממסמכי ההליך, בין טרם נקבע זוכה ובין לאחר שנקבע בו זוכה זה, יהיה כפוף לדיני מדינת ישראל בלבד, בנוסחם מעת לעת והוא יתפרש עפ"י חוקים אלה אשר יגברו על כל כללי ברירת דין המפנים לתחולת דין זר.

מסמך ב'

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה 3/23

לכבוד

עיריית קרית מוצקין

א.ג.נ.,

הנדון : מכרז 3/23

לתכנון, אספקה והתקנה של מתקני משחק בקרית מוצקין- כורדני, שצ"פ מרכזי

טופס ההצעה והצהרת המציע

1. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממנו, מסכימים ללא סייג לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, על כל נספחיו, וכוללים אותם כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. הננו מאשרים כי סיימנו באתר העבודה ובחנו את אתר העבודה ואת כל התנאים המפורטים בכל מסמכי המכרז, הנתונים והנסיבות הקשורות בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, ושוכנענו על יסוד בדיקתנו כי התמורה עבור הצעתנו מניחה את דעתנו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לביצוע כל ההתחייבויות על פי הצעתנו במידה ותקבל. אנו מוותרים ויתור מלא ומוחלט על כל תביעה כספית כלשהי שמקורה באי-ידיעתנו של תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודות או הנובעים ממנה.
3. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
4. כמו כן אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו.
5. היה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 14 יום ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם ולהפקיד בידכם את הערבויות ונספח הביטוח המפורטים בחוזה המצורף, ואת כל המסמכים והאישורים הנוספים הטעונים המצאה.
6. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ללא זכות חזרה 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות, ואם הוארך תוקפה של ההצעה כאמור בסעיף 14.1 להזמנה להציע הצעות, עד למועד שהוארך.
7. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ולא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט. כן הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
8. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, שהוצאה לבקשתנו ערוכה לפקודתכם בנוסח ובסכום הקבועים בסעיף 10 להזמנה להציע הצעות.
9. אם הצעתנו תזכה במכרז ולא נפקיד את הערבויות ו/או את אישור קיום הביטוח ו/או את המסמכים האחרים הנוכחים בחוזה, במועד המתחייב על פי הוראות המכרז, יהווה הדבר הפרה יסודית, ומבלי לפגוע בכל זכות אחרת העומדת לכם על פי מסמכי המכרז וכל דין תהיו

- זכאים לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת התחייבויותינו.
10. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או חוזה לחתימתנו על הצעה זו.
11. המציע רשום בכל מרשם שהוא מחויב ברישום בו על פי דין ובידיו כל הרישיונות הנדרשים על פי דין.
12. המציע משתמש בתוכנות מחשב מורשות בלבד.
13. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי המזמין שם דגש על נושאי בטיחות, איכות סביבה, מניעת רעש וניקיון וכי המזמין ידרוש עמידה מלאה ואנו נקיים באופן מלא את כל הוראות הדין בנושאים אלה ומבלי לגרוע מכלליות התחייבותנו.
14. אנו בעלי הידע המקצועי, הניסיון, המומחיות, הכישורים, הרישיונות והאמצעים, לרבות כוח האדם והציוד, הדרושים לביצוע העבודות והשירותים הנדרשים במכרז, ונכון למועד הגשת הצעת המציע לא ידוע לנו על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות ניגוד עניינים, שיש בה כדי להפריע למציע לקיים איזו מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז, לרבות החוזה, הצעת המציע או על פי דין.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור אנו מתחייבים שאם הצעתנו תזכה במכרז, כל מתקני המשחק המוצעים על ידנו יהיו זמינים החל ממועד הזכייה במכרז ועד לתום תקופת ההתקשרות.
15. אנו מאשרים כי אנו בעלי יכולת פיננסית לעמוד בכל התנאים הכספיים ו/או הכלכליים של החוזה, וכן כי אם נתבקש לכך על ידכם או על ידי כל גוף הפועל מטעמכם לצורך בדיקת יכולתנו הפיננסית, נמסור לכם את כל המידע והמסמכים שיידרשו באופן סביר לבדיקת יכולתנו.
16. אנו מצהירים כי ידוע לנו שביצוע העבודות במכרז מותנה בקבלת אישור תקציבי מראש ובקבלת כל ההיתרים כדין לביצוע העבודות. המזמין יהא רשאי לדחות את ביצוע העבודה מכל סיבה שהיא, לרבות עד לקבלת אישור למלוא התקציב הדרוש ו/או עד לקבלת כל ההיתרים כדין לביצוע, ו/או לבטל את המכרז ו/או לבצע רק חלק מן העבודות בהתאם לתקציב שיאושר, וזאת בין אם טרם נקבע הזוכה ובין אם לאחר שנחתם עם הזוכה החוזה, הכל על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, ואנו מוותרים בזה באופן גמור וסופי על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנגד המזמין בגין כל עילה לרבות טענה בגין הוצאות ו/או עלויות ו/או מניעת רווח.
17. כן אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים הבאים:

לסימון ב-X על ידי המציע-

נוסח מחייב	המסמך
<input type="checkbox"/> יש	כלל מסמכי המכרז לרבות התנאים הכלליים על נספחיהם והחוזה על נספחיו (חתימה בשולי כל דף)
<input type="checkbox"/> יש	נספח ב'1 ערבות בנקאית
<input type="checkbox"/> יש	נספח ב'2 – תצהיר לפי סעיף ב'2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976
<input type="checkbox"/> יש	נספח ב'3 – תצהיר המציע בדבר היעדר הרשעות
<input type="checkbox"/> יש	נספח ב'4 – אישור רו"ח לעניין הגשת דוחות כספיים והיעדר הערת עסק חי

יש <input type="checkbox"/>	נספח ב'5 – תצהיר המציע בדבר ניסיונו המקצועי להוכחת העמידה בתנאי הסף
יש <input type="checkbox"/>	נספח ב'5(א) – טבלת ריכוז ניסיון המציע
יש <input type="checkbox"/>	נספח ב'5(ב) – נוסח אישור מזמין עבודות בדבר היקף פרויקט שבוצע
יש <input type="checkbox"/>	נספח ב'5(ג) – תצהיר המציע בדבר עבודות בפרויקט אחד
יש <input type="checkbox"/>	נספח ב'6 – אישור בדבר פרטי המציע ומורשי החתימה
יש <input type="checkbox"/>	נספח ב'7 – תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק ההגבלים העסקיים ואי-תיאום מכרז
יש <input type="checkbox"/>	נספח ב'8 (כולל ב'8(א) ו- ב'8(ב)) – הצעה מקצועית לרבות תכניות מפורטות, מצגת, מפרטים וקטלוגים
יש <input type="checkbox"/>	נספח ב'9 – תצהיר בדבר העדר קרבה לתבר מועצה או לעובד הרשות
יש <input type="checkbox"/>	אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות
יש <input type="checkbox"/>	אישור תקף על ניהול מס הכנסה במקור
יש <input type="checkbox"/>	אישור עוסק מורשה
יש <input type="checkbox"/>	הדמיות, תוכניות, מפרטים ואישור מכון התקנים

18. להלן פרטי המציע:

	פרטי המציע/החברה
	שם החברה
	מספר עוסק/ח"פ
	כתובת
	טלפון
	פקס
	אתר אינטרנט
	מנהל החברה
	שם
	טלפון
	דוא"ל
	נציג החברה למכרז זה(*)
	שם
	תפקיד
	טלפון
	דוא"ל

(*) פרטים אלו ישמשו למשלוח מענה לשאלות ספקים והודעות אחרות כמפורט במסמכי הבקשה.

תאריך

שמות מורשי החתימה

חתימה + חותמת

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי מסמך זה נחתם על ידי ה"ה
_____ וכן _____ בשם _____ (להלן:
"התאגיד"), כי ה"ה הנ"ל מוסמכים לתחתום בשם התאגיד על מסמך זה ועל יתרת מסמכי המכרז וכי
חתימת ה"ה הנ"ל בצירוף חותמת התאגיד מחייבות את התאגיד.

חתימת עו"ד/רו"ח

תאריך

נספח ב'1

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה 3/23

מקור יוגש על ידי המציע

יחד עם הצעתו

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

עיריית קרית מוצקין וכל תאגיד של העירייה אליו הוסבה הערבות

א.ג.ג.,

הנדון: ערבות מס'

לבקשת _____ אנו הח"מ בנק _____ סניף _____ ערבים בזה כלפיכם
לסילוק כל סכום עד לסך שתדרשו מאת _____ (הקבלן) בקשר להצעתו במכרז
3/23.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית
לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") באופן הבא:

"המדד הבסיסי" היינו מדד חודש דצמבר 2022.

"המדד החדש" יהיה המדד אשר יתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.

לסכום הערבות יתווספו הפרשי הצמדה בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

אנו מתחייבים בזאת באופן אוטונומי, מוחלט ובלתי חוזר, לשלם לכם את סכום הערבות בצרוף הפרשי
הצמדה בתוך עשרה ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק
את דרישתכם זאת.

מוצהר בזאת כי חילוט של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא
חולט.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה לצד שלישי, למעט הסבה או העברה בינכם לבין עיריית קרית
מוצקין ולבין תאגידי העירייה.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום 15.04.2023 ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להגיע בכתב למשרדי הסניף החתום מטה שמענו הוא

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

נספח ב'2

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה 3/23

יוגש על ידי המציע

יחד עם הצעתו

נספח ב'2 – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976

אני הח"מ, _____ בעלת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהירה בכתב כדלהלן:

1. אני משמשת/ממנהל/בעל מניות ב _____ (להלן: "התאגיד").
2. אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") וכחלק ממכרז/חוזה מס' 12/2022 לתכנון, אספקה והתקנה של מתקני משחק.
3. הנני מצהירה/ה כי: [סמן ✓ בפסקה הרלוונטית, ומחק את הפסקה המיותרת]
 עד למועד עריכת תצהירי זה לא הורשע התאגיד ולא הורשע בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; 1987-ז

או -

- עד למועד עריכת תצהירי זה התאגיד ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואולם, עד למועד הגשת ההצעה למכרז הנ"ל חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלויות – הצהרה לפי סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי למציע מבין הסעיפים להלן ב-X:

ראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 (להלן: חוק שוויון זכויות) לא חלות על המציע;

ראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן; ככל שהמציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; וכן – אם התחייב המציע בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב) לסעיף 1ב2 בחוק עסקאות גופים ציבוריים ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה – הוא מצהיר כי פנה, כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן; כך המציע מצהיר על התחייבותו להעביר העתק מתצהיר זה שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות על פי מכרז זה, ככל שהצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז.

5. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם התאגיד, אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.
6. הנני מצהירה/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באתי על החתום:

חתימת המצהיר/ה

תאריך

אימות חתימה

אני הח"מ, _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימה וחותמת:

נספח ב'3

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה 3/23
יוגש על ידי המציע
יחד עם הצעתו

תצהיר בדבר היעדר הרשעות

בעבירה שיש עמה קלון ו/או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ (להלן: "המצהיר") לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב כי המציע המגיש הצעה זו וכן בעלי השליטה בו, מנהליו ומורשי החתימה שלו נעדרים הרשעות בעבירה שיש עמה קלון ו/או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז.

לענין זה – "שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968.

תאריך _____ שם מלא של החותם בשם המציע _____ חתימה וחותמת המציע _____

אישור

אני, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר/ת בזה, כי ביום _____ התייצב בפני מר/גב' _____, אשר זיהה עצמו/ה באמצעות תעודת זהות שמספרה _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/מה עליו בפניי.

תאריך _____ חתימה וחותמת _____

חתימת המציע: _____

אישור רו"ח לעניין הגשת דוחות כספיים והיעדר הערת עסק חי

לכבוד
חברת _____

הנדון: **אישור רו"ח ביחס לדוחות הכספיים של החברה**

- (א) לבקשתכם וכרואי החשבון שלכם – _____ בע"מ (להלן: "התאגיד"), הרינו לאשר כי לתאגיד יש דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2019-2021 שבוקרו על ידנו¹.
- (ב) הדוחות הכספיים משנת 2021 ועד היום, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיות לגבי המשך קיומו של התאגיד כ"עסק חי"², או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".
- (ג) לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת התאגיד³.
- (ד) ממועד החתימה על הדוחות הכספיים משנת 2021 ואילך ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתך, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצב התאגיד העסקי עד לכדי העלאת ספקות ממשיות לגבי המשך קיומו "כעסק חי".
- (ה) על פי הידוע לי לא תלויה ועומדת כנגדכם בקשה להקפאת הליכים ו/או כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל ואינכם מצויים באיזה מההליכים כאמור.

תאריך: _____

חתימת וחותמת רו"ח

* ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של רואה החשבון המאשר.

* נוסח דיווח זה של רואה החשבון המבקר לעניין העסק החי נקבע על ידי ועדה משותפת למינהל הרכש הממשלתי וללשכת רואי החשבון בישראל – אוגוסט 2009.

¹ ניתן להוסיף הסתייגות בכתב יד במידה ורואה החשבון ערך רק חלק מהדוחות הכספיים.
² לענין מכתבי זה "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רואי החשבון בישראל.
³ אם מאז מועד חתימת דוח המבוקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ג' ו-ד'.

נספח ב'5

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה 3/23

יוגש על ידי המציע

יחד עם הצעתו

תצהיר המציע בדבר ניסיונו המקצועי

הנחיות כלליות למילוי הנספח – לשימת לב המציעים:

- א. פרוט הפרויקטים בטבלה שלהלן יתייחס לפרויקטים הנדרשים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף שבסעיפים 9.11 ו-9.12 לתנאי המכרז.
- ב. התצהיר ימולא וייחתם ע"י המציע ויכלול פירוט אודות ניסיונו המקצועי על פי המפורט בגוף הטבלאות שבנספח ב'6(א).
- ג. ניתן לפרט עד 2 פרויקטים רלוונטיים נוספים על אלה הנדרשים להוכחת העמידה בתנאי הסף, אף אם היקף ועלות הפרויקטים, עולים על הנדרש לצורך עמידה בתנאי הסף. אם וככל שהטבלה אינה מספיקה לפירוט הפרויקטים וניתן לצלם אותה ולמלא פרויקטים נוספים.
- ד. לכל פרויקט הנדרש לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף שבסעיף 9.12 לתנאי המכרז יש לצרף אסמכתאות כמפורט בטבלה.

תצהיר

- אני הח"מ _____ בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:
- 1) הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ./ח.צ./ת.ז. המציע במכרז מס' 3/23 של עיריית קריית מוצקין בע"מ (להלן: "המציע") ו-"המכרז").
 - 2) הריני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלת ריכוז הפרטים באשר לניסיון המציע המצ"ב כנספח ב'6(א) נכונים ומדויקים.
 - 3) זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

_____ עו"ד

נספח ב'5(א)

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז 3/23
יוגש על ידי המציע יחד עם הצעתו

נספח ב'5(א) – טבלת ריכוז הפרטים באשר לניסיונו של המציע לצורך הוכחת תנאי הסף

1. סעיף 9.11 לתנאי הסף:

למציע יש ניסיון של 5 שנים לפחות בביצוע אספקה והתקנה של מתקני משחק.

להלן פרטים בדבר פרויקטים המוכיחים עמידה בתנאי זה:

מס'	תיאור הפרוייקט / העבודה	מועד תחילת ביצוע העבודה ומועד השלמתה	מזמין העבודה	איש קשר אצל המזמין ופרטי התקשרות איתו
1.		מועד תחילת ביצוע:		שם:
		מועד השלמה:		טל' נייד:
2.		מועד תחילת ביצוע:		שם:
		מועד השלמה:		טל' נייד:
3.		תחילת ביצוע:		שם:
		השלמה:		טל' נייד:

	שם :	תחילת ביצוע:		4.
	טל' נייד:	השלמה:		

2. **סעיף 9.12 לתנאי הסף :**

בתקופה החל מיום 1.1.17 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, המציע ביצע, לכל הפחות, שלושה (3) פרויקטים בארץ (להלן: "הפרויקטים") הכוללים אספקה והתקנה של מתקני משחק ואשר עומדים בתנאים הבאים:

- 2.1. למתקני המשחק ניתן אישור מכון התקנים בדבר עמידה בתקן הישראלי ת"י 1498.
 - 2.2. ההיקף הכספי של כל אחד מהפרויקטים עמד על סך 1,500,000 ₪ (מיליון וחצי ₪) (לא כולל מע"מ), לפחות;
 - 2.3. הפרויקטים הושלמו עד המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
 - 2.4. כל אחד מהפרויקטים בוצע במסגרת פרויקט אחד, בין אם באתר אחד ובין אם במספר אתרים באותה רשות. מובהר כי לא תובא בחשבון לעניין זה, התקשרות מסגרת עם רשות מקומית להספקה והתקנה של מתקני משחק שונים שאינה במסגרת פרויקט אחד. לעניין זה יחולו ההגדרות הבאות:

"הושלמו" – בחשבון סופי מאושר או במתן תעודת השלמה ו/או תעודת גמר ו/או אסמכתא דומה.

"ההיקף הכספי" – הסכום (לא כולל מע"מ) שאושר לתשלום למציע על ידי המזמין.
- להלן פרטים בדבר פרויקטים המוכיחים עמידה בתנאי זה:

המזמין איש קשר ופרטי התקשרות	ההיקף הכספי של הפרויקט (לא כולל מע"מ)	מועד השלמת הפרוייקט* ואסמכתא להשלמה *[בין 1.1.2017 ועד למועד הגשת ההצעות] [יש לציין יום, חודש, שנה]	מהות הפרויקט האתר בו בוצע וקבלת אישור לפי התקן	מס'
 טל' נייד איש קשר במזמין:	מצ"ב אסמכתא להיקף הכספי (מחק את המיותר): ○ חשבון סופי מאושר ע"י המזמין; או - ○ אישור חתום ע"י המזמין - נספח ב'6(ב)	מצ"ב אסמכתא להשלמה ומועדה (מחק את המיותר): ○ חשבון סופי מאושר ע"י המזמין; או - ○ תעודת השלמה / גמר; או - ○ אחר:	 כתובת האתר בו בוצע: ניתן אישור מכון התקנים לפי ת"י 1498: <u>כנ / לא</u> (הקף בעיגול)	
שם המזמין: שם איש קשר במזמין: טל' נייד איש קשר במזמין:	ההיקף הכספי: מצ"ב אסמכתא להיקף הכספי (מחק את המיותר): ○ חשבון סופי מאושר ע"י המזמין; או - ○ אישור חתום ע"י המזמין - נספח ב'6(ב)	מועד השלמה: מצ"ב אסמכתא להשלמה ומועדה (מחק את המיותר): ○ חשבון סופי מאושר ע"י המזמין; או - ○ תעודת השלמה / גמר; או - ○ אחר:	תיאור הפרוייקט: כתובת האתר בו בוצע: ניתן אישור מכון התקנים לפי ת"י 1498: <u>כנ / לא</u> (הקף בעיגול)	4.

חתימת המציע

נספח ב'5(ב)

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה 3/23
יוגש על ידי המציע
יחד עם הצעתו

נספח ב'5(ב) – דוגמת נוסח אישור מזמין עבודות בדבר היקף פרויקט שבוצע

חובה להגיש אישור מזמין חתום נפרד ביחס לכל פרויקט מוצג

לכבוד
עיריית קרית מוצקין

ג.א.נ.,

הנדון: אישור בדבר היקף פרויקט שבוצע ע"י המציע

שם המציע במכרז: _____ (להלן: "המציע").

לבקשת המציע, הריני לאשר כדלקמן:

שם המזמין: _____.

1. הנני הח"מ, _____, נותן אישור זה מטעם המזמין.
 2. המציע ביצע עבור המזמין פרויקט הכולל אספקה והתקנה של מתקני משחק בכתובת: _____ (להלן: "הפרויקט").
 3. הפרויקט הושלם ביום _____ בחשבון סופי מאושר או במתן תעודת השלמה.
 4. ההיקף הכספי של הפרויקט עמד על _____ ₪ לא כולל מע"מ (במילים: _____ ₪).
- לעניין זה, "ההיקף הכספי" – הסכום (לא כולל מע"מ) שאושר לתשלום למציע על ידי המזמין.

על החתום:

שם ומשפחה תפקיד אצל המזמין תאריך חתימה

נספח ב'5(ג)

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה 3/23

יוגש על ידי המציע

יחד עם הצעתו

נספח ב'5(ג) – תצהיר בדבר עבודות בפרויקט אחד

אני הח"מ _____ בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

4) הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז. המציע במכרז מס' 3/23 של עיריית קרית מוצקין בע"מ (להלן: "המציע" ו-"המכרז").

5) הריני מצהיר/ה בזה ביחס לכל אחד מהפרויקטים שאת פרטיהם מילאתי בטבלת ריכוז הפרטים באשר לניסיון המציע המצ"ב כנספח ב'6(א), כי כל אחד מהפרויקטים בוצע במסגרת פרויקט אחד ברשות אחת, וכי [סמן את האפשרות הנכונה]:

אף אחד מהפרויקטים האמורים לא בוצע על פי התקשרות מסגרת עם רשות מקומית להספקה והתקנה של מתקני משחק.

פרויקט אחד או יותר מהפרויקטים האמורים בוצע על פי התקשרות מסגרת עם רשות מקומית להספקה והתקנה של מתקני משחק, אולם הביצוע היה כפרויקט אחד. להלן פרטי הפרויקטים (יש לתאר את הפרויקטים באופן המבהיר לגבי כל אחד מהם כי מדובר בפרויקט אחד):

6) זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

_____ עו"ד

נספח ב'6

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה 3/23

יוגש על ידי המציע

יחד עם הצעתו

נספח ב'6 – אישור עו"ד/ רו"ח בדבר פרטי המציע

לכבוד
עיריית קרית מוצקין

ג.א.נ.,

הנדון: אישור חתימת מורשה/י חתימה על מסמכי המכרז במקרה והמציע הינו תאגיד

אני הח"מ, _____, עו"ד/רו"ח, שכתובתי הינה: _____,

מתכבד לאשר בזאת:

שם התאגיד המציע: _____

מסמכי מכרז מס' 3/23 לתכנון, אספקה והתקנה של מתקני משחק בשכונת כורדני מתחם האצטדיון קרית מוצקין נחתמו על ידי:

(א) שם: _____; מס' ת.ז.: _____.

(ב) שם: _____; מס' ת.ז.: _____.

אשר הוא/הינם מוסמך/ים על פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/ם את התאגיד המציע לעניין המכרז האמור.

חותמת

חתימה

תאריך

תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק ההגבלים העסקיים ואי-תיאום מכרז

אני הח"מ _____ מספר ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה בשם _____ [שם המציע] המציע במכרז פומבי מס' 12/2022 של עיריית קרית מוצקין, לתכנון, אספקה והתקנה של מתקני משחק בשכונת כורדני מתחם האצטדיון (להלן: "המציע", "המזמין", ו"ההליך").

2. אני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.

3. אני מצהיר ביחס למציע, נושאי משרה בו, מנהליו, עובדיו, המחזיקים בו או אדם אחר מטעמו (להלן בתצהיר זה: "המציע או מי מטעמו") כי: [חובה לסמן V במקום המתאים]:

הצעה זו מוגשת על ידי המציע באופן עצמאי והמציע או מי מטעמו לא פעלו בשיתוף פעולה ולא היו מעורבים בהגעה להבנות או בתיאום ההצעות המוגשות בהליך, או בתיאום מרכיב כלשהו בהצעות כאלה, או בתיאום הנוגע להגשה או אי-הגשה של הצעות בהליך, או בכל הסדר, הסכמה או הבנה, בכתב או בעל-פה, עם מציע פוטנציאלי או מציע אחר או מי מטעמם בנוגע להצעות בהליך.

זמחירים ו/או הכמויות ו/או כל מרכיב אחר בהצעת המציע נקבעו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או חילופי דברים כלשהם בין המציע או מי מטעמו לבין מציע אחר או מי מטעמו.

זמחירים ו/או הכמויות ו/או כל מרכיב אחר בהצעת המציע לא הובאו, בכתב או בעל-פה, לידיעת מציע אחר או מי מטעמו.

זמציע או מי מטעמו לא באו בדברים, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר בהליך, בכוח או בפועל (להלן: "מציע אחר"), בנוגע להצעתם או להצעתו במכרז, או בנוגע להגשה או לאי-הגשה של הצעה במכרז.

זמציע או מי מטעמו לא השפיעו על הצעה של מציע אחר בהליך, ובכלל זה לא גרמו למציע אחר שלא להגיש הצעה בהליך זה.

זמציע או מי מטעמו לא ניסו לגרום לאחד מן הדברים המפורטים לעיל, ומציע אחר או מי מטעמו לא ניסו לגרום למציע לבצע אחד מן הדברים המפורטים בסעיפים כאמור.

באם האמור באחד מסעיפיו הקטנים של סעיף 3 אינו נכון במלואו, אנא פרט מדוע:

4. המציע לא מתכוון להשתמש לשם ביצוע העבודה נשוא ההליך במציע אחר כקבלן משנה, או לשמש לשם כך כקבלן משנה של מציע אחר.

5. המציע או מי מטעמו לא התקשרו עם מציע אחר בחוזה, הסדר או הבנה כלשהי בנוגע לקבלנות משנה כאמור, ולא החליפו דברים, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר, בנוגע לאפשרות של קבלנות משנה כאמור.

ככל שהאמור בסעיפים 4 או 5 אינו נכון במלואו, אנא פרט מדוע:

6. ידוע לי ולמציע, כי החברה מסתמכת על תצהיר זה במסגרת החלטתה בדבר הזוכה בהליך וכי הצהרה או מצג לא-נכונים או לא-מלאים, במסגרת תצהיר זה עלולים לגרום לחברה נזק כבד ויחייבו את המציא ואותי באופן אישי, ביחד או לחוד, בפיצוי לחברה בגין הנזקים שייגרמו לה עקב כך.

7. זהו שמי, זו חתימתי וכל האמור בתצהיר זה – אמת.

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, מרח' _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____, שזיהה את עצמו ע"י ת.ז./המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח ב'8
מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה 3/23
וגש על ידי המציע
יחד עם הצעתו

הצעה מקצועית

הנחיות להגשת ההצעה המקצועית:

א. המצגת (נספח ב'9א)) תוגש בהתאם לנדרש על פי סעיף 12.8.2 להזמנה להציע הצעות.

יש לשים לב בעת הכנת המצגת, בין היתר, לנושאים הבאים:

- המצגת תוכן על פי המתכונת של נספח ב'9א) והיא תוגש באופן ממוחשב וכן עותק מודפס אחד ("הארד קופי") בגודל של לפחות A3 לכל אחד ממתחמי המתקנים.
- יש להציג מיקום מוצע לכל מתקן ומתקן ולמפרשי הצל בתוך מתחם המתקנים לו הם מיועדים על גבי התכניות, תוך התחשבות במרווחי הבטיחות ובקווי המתאר של המתחם ואלמנטים בתוך המתחם כגון משטחי גומי, עצים, עמודי תאורה וכו'. יוגש ביחס לכל מתחם תשריט אחד לפחות בגודל 3A המתאר את העמדת המתקנים במתחם, על פי התשריטים המופיעים בנספח ב'9א).
- יש להציג מיקום מוצע לכל למפרשי הצל בתוך מתחם המתקנים לו הם מיועדים על גבי התכניות, תוך התחשבות במרווחי הבטיחות ובקווי המתאר של המתחם ואלמנטים בתוך המתחם כגון משטחי גומי, עמודי תאורה וכו'. יש לציין על גבי ההצעה את שטח של ההצללה שיבוצע בפועל (מ"ר).
- יוגש ביחס לכל מתחם תשריט בגודל 3A המתאר את העמדת המתקנים במתחם, על פי התשריטים המופיעים בנספח ב'9א) כולל הדמיות.
- תמונות / הדמיות של המתקנים המוצעים בכל מתחם – יוצגו בעמוד נפרד.
- על גבי התשריט של כל מתחם יציין המציע באופן ברור את האומדן הכספי של עלות הקמתו (החלק של המתחם בתקציב הפרויקט). יודגש כי הסכום הכולל של האמדנים של כלל מתחמי המתקנים לרבות המתחם האופציונלי יהיה שווה לתקציב הפרויקט וללא כל חריגה ממנו.
- **מתקנים נגישים:** יש לשלב מתקנים נגישים מורכבים לילדים עם מוגבלויות בהתאם לתקן.
- יש למלא כל הפרטים החסרים בנספח ב'9א) לרבות טבלת ריכוז העלויות של כל מתחם.
- יש להתייחס בכל המתחמים גם לנושא ההצללות ולהציבם בתכנון העמדת המתקנים וכן גם בהדמיות המוצגות.
- **על המציע להגיש הצעתו בהתחשב בכך שהצורה והמיקום של האלמנטים המוצגים בתשריט של כל מתחם אינם ניתנים לשינוי (משטח הגומי, עמודי תאורה, שבילים וכו').**

ב. המפרטים והקטלוגים (נספח ב'9ב)) יוגשו בהתאם לנדרש בסעיף 12.8.3 להזמנה להציע הצעות.

נספח ב'8(א)
המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה 3/23
יוגש על ידי המציע
יחד עם הצעתו

המצגת

חוברת A3 כרוכה מצורפת בנפרד כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז

נספח ב'8(ב)
המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה 3/23
יוגש על ידי המציע
יחד עם הצעתו

מפרטים וקטלוגים

הנדון: תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי עיריית קרית מוצקין הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-12(1)(ב))."
 - 1.3 סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש] הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1 בין חברי מועצת עיריית קרית מוצקין אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעות הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
 - 2.4 ידוע לי כי המזמין יהיה רשאי לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
 - 2.5 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
 - 2.6 אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מתבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי ס' 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המציע: _____

חתימת המציע

מסמך ג' - חוזה

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה 3/23

תוכן עניינים

	עמוד
.....נוסח חוזה	48
.....פרק א' – כללי	48
.....פרק ב' – הכנה לביצוע	54
.....פרק ג' – ביצוע העבודה	55
.....פרק ד' – ניהול ופיקוח	59
.....פרק ה' – התחייבויות כלליות	61
.....פרק ו' – אחריות וביטוח	67
.....פרק ז' – עובדים	71
.....פרק ח' – ציוד, חומרים, מוצרים ומלאכה	72
.....פרק ט' – השלמה, בדק, תיקונים וסיום	76
.....פרק י' – שינויים, תוספות והפחתות	78
.....פרק י"א – שכר החוזה, תשלומים, תשלומי ביניים, בטחונות וערבויות	79
.....פרק י"ב – הפרות ופיצויים	84
.....פרק י"ג – שונות	85
.....נספחים	87

ח ו ז ה

שנחתם ביום _____ בחודש _____ שנת 2023

בין

עיריית קרית מוצקין

רחוב

[להלן – "המזמין"]

מצד אחד:

לבין

מס' זיהוי/ח.פ. _____
מרחוב _____
באמצעות מנהליה _____ ת.ז. _____
ו _____ ת.ז. _____
[להלן – "הקבלן"]

מצד שני:

הואיל והמזמין מעוניין בתכנון, אספקה והתקנה של מתקני משחק, במתחמים שונים בשכונת כורדני, מתחם האצטדיון בעיריית קרית מוצקין ולצורך כך פרסם המזמין את מכרז מס' 3/23 (להלן: "המכרז" ו- "העבודות");

והואיל והצעת הקבלן זכתה במכרז;

והואיל והמזמין והקבלן הסכימו ביניהם על ביצוע העבודות על ידי הקבלן על פי הוראות חוזה זה ובתנאים המפורטים להלן לרבות כלל תנאי המכרז והוראותיו;

והואיל וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

פרק א' – כללי

1. המבוא וההצהרות הכלולות בו מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
2. הגדרות ופרשנות
 - 2.1. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש או המשמעות המפורטים לצידם, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

"המנהל"

או "מנהל הפרויקט" -

מי שייקבע מעת לעת על ידי המזמין, בהודעה בכתב לקבלן, כמנהל או מנהל הפרוייקט לצורך חוזה זה ;

"המפקח" -

מי שייקבע מעת לעת על ידי המזמין, בהודעה בכתב לקבלן, כמפקח לצורך חוזה זה ;

"העבודה" -

פירושה כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה ולנספחיו לרבות על פי כלל מסמכי המכרז בין אם הן מפורשות ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן על ידי המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בהקשר לביצועו של החוזה ו/או עבודות נוספות ו/או חלקיות.

"עבודה ארעית" -

או "מבנה ארעי" -

כל עבודה או מבנה שיידרשו באורח ארעי, לצורך ביצוע העבודה או בקשר לביצועה.

"ביצוע העבודה" -

ביצועה של כל עבודה על פי חוזה זה לשביעות רצונו של המפקח ו/או המנהל ו/או המזמין.

"אתר העבודה" -

המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות דרכי גישה וכל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודה על פי החוזה.

"ציוד" -

כל הציוד הדרוש לביצוע העבודה, לרבות ציוד מכני וחשמלי.

"חומרים" -

חומרי בניה, מוצרים, חומרי לוואי, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה וכן הובלתם לאתר ושמירתם בו.

"החוזה" -

פירושו החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות כלל מסמכי המכרז, התנאים הכלליים לביצוע העבודה, המפרטים, כתב הכמויות למדידה, התכניות, התנאים המיוחדים וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תכניות נוספות.

"תכניות" -

התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה.

"שכר החוזה" -

סכום שכר העבודה שהוא הסכום הנקוב בחוזה זה כתמורה לקבלן לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתתווסף לסכום

הנקוב בהתאם להוראות חוזה זה, ולהוציא כל סכום שיופחת, יותאם או יקוזז מהסכום הנקוב בהתאם להוראות חוזה זה.

הקבלן מצהיר כי ידוע לו וכי הוא מסכים לכך, כי שכר החוזה ו/או שכר העבודה לא יכללו התייקרויות כלשהן ולא יוצמדו למדד המחירים לצרכיו ו/או לכל מדד אחר.

"כח עליון" -

רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא), או אסון טבע. למען הסר ספק מובהר כי ימי גשם, גיוס מילואים, סגר בשטחים, מגיפות (לרבות מגיפת הקורונה), שביתות והשבתות אינם נחשבים ככח עליון לצורך זה.

2.2. חוזה זה, על נספחיו השונים – הקיימים ואשר יבואו בעתיד – לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי ודאות, או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

3. נספחים

3.1. כל מסמכי המכרז, לרבות (אך לא רק) הצעת המציע במכרז, התנאים הכלליים למכרז וכל המסמכים שצורפו למסמכי המכרז ו/או אלה אשר הוגשו על ידי המציע במכרז, וכן כל המסמכים המפורטים להלן (בין שצורפו לחוזה ובין אם לאו), מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

מסמך א' – תנאי המכרז.

מסמך ב' – ההצעה והצהרת המשתתף, על כל נספחיה (נספחים ב'1 – ב'9).

נספח 1 – תעודת השלמה.

נספח 2 – נוסח ערבות בנקאית.

נספח 3 – הצהרה על העדר תביעות.

נספח 4 – נספח ביטוח.

נספח 5 – טופס אישור מסירה.

נספח 6 – טופס ריכוז כלל מסירות לעירייה.

נספח 7 – המפרט הכללי (המפרט הכללי המעודכן לעבודות בנין שבהוצאת הוועדה הבין-משרדית מטעם משרד הבטחון, משרד העבודה, נתיבי ישראל בע"מ ומשהבי"ש, אשר ניתן לרוכשו בהוצאה לאור של משרד הבטחון) לרבות כל המפרטים הכלליים של מערכת הבטחון, בין שהם מצורפים להם ובין שלא, והנזכרים ברשימה.

נספח 8 – תקנים ישראליים (לא מצורפים).

נספח 9 – נספח בטיחות.

נספח 10 – אתריות ותחזוקה.

מסמך ד' – מפרט טכני מיוחד.

3.2. מובהר, כי כל הנספחים לחוזה, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לא, מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה ודין האמור בהם כדין האמור בחוזה גופו.

4. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזה כי:

4.1. הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע העבודות לפי חוזה זה.

4.2. הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כח אדם, ציוד, תומרים ומימון על מנת לבצע את העבודות באיכות הנדרשת ולהשלים את כל העבודות בתוך התקופה שנקבעה לכך בחוזה והצהרתו זו מבוססת על בדיקת כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על החוזה במועדן.

4.3. נהירים לו תנאי החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו ושאינם מצורפים אליו המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי האמור בהם.

אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן, או אי התחשבות בו על ידו, לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לשינוי שכר החוזה או לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי המזמין בעניין זה.

4.4. הוא ביקר באתר העבודה ובחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, ושוכנע על יסוד בדיקתו כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי החוזה. הקבלן לא יוכל להעלות תביעה כספית כלשהי שמקורה באי ידיעתו של תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודה או הנובעים ממנה.

4.5. אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה, ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.

4.6. הקבלן מאשר כי ידוע לו כי ביצוע העבודות נשוא חוזה זה מותנה בקבלת אישור תקציבי מראש ובקבלת כל ההיתרים כדין לביצוע העבודות. המזמין יהא רשאי לדחות את ביצוע העבודות מכל סיבה שהיא, לרבות עד קבלת אישור למלוא התקציב הדרוש ו/או עד לקבלת כל ההיתרים כדין לביצוע, ו/או לבטל את ההתקשרות בחוזה זה, כולה או חלקה, ו/או להנחות את הקבלן לבצע רק חלק מן העבודות בהתאם לתקציב שיאושר, הכל על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, והקבלן מוותר בזה באופן גמור וסופי על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנגד המזמין בקשר לאמור לעיל.

מובהר, כי הקבלן אחראי לקבלת כל האישורים על פי דין ותקן לביצוע העבודות לרבות התקנת המתקן והפעלתו. כמו כן מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לקבל במועד כל אישור שיידרש לביצוע העבודות ולעמוד באופן מלא בלוחות הזמנים לביצוע העבודות כמפורט בהסכם.

4.7. המתקנים וכל חלק מהם נקיים מכל זכות או טענה לזכות של צד שלישי כלשהו ובקיום התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה אין הפרה של כל פטנט, זכויות יוצרים, סימן מסחרי או כל זכות או טענה לזכות צד שלישי כלשהו ולא הוגשה כנגד הקבלן כל תביעה שהיא בגין הפרת זכויות כאמור.

4.8. הקבלן מצהיר וידוע לו, כי אתר העבודה מיועד לשימוש התושבים וכן כי קיימת זיקה הדדית בין העבודות המבוצעות על ידו לבין עבודות נוספות המבוצעות באתר ו/או בסביבתו. לפיכך, מצהיר הקבלן וידוע לו, כי עמידה בלוח הזמנים הינו מעיקרי הסכם זה ואי עמידה בלוח הזמנים באופן דייקני, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

5. היקף החוזה

הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה על כל רכיביה והנלווה אליה, לרבות ייבוא המתקנים ורכיביהם ככל שנדרש, המצאת כוח האדם, המצאת החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

6. סתירות במסמכים

6.1. סתירות במסמכים והוראות מילויים

6.1.1. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל המידות, הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.

6.1.2. גילה הקבלן, בין לפי האמור בסעיף קטן 6.1.1. ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה – אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו בחוזה זה.

6.1.3. הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.

6.1.4. המנהל או המפקח רשאי להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה.

6.1.5. הוראות המנהל והמפקח שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים של סעיף זה מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה או כדי לגרוע מהאמור בפרק ט' להלן.

6.1.6. מובהר בזה כי יש לראות את המפרט הכללי, המפרטים המיוחדים, התכניות וכתב הכמויות כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאום הכלולים באחרים, לפי העניין.

6.2. סתירות במסמכים בעניין הנוגע לביצוע עבודה – סדר עדיפויות

6.2.1. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיוצ"ב בין מסמך ממסמכי החוזה לבין תקנים ישראליים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח יתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

6.2.2. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, יכריע המפקח לפי שיקול דעתו, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו. כל ההוצאות הכרוכות בהסדרת הסתירה, אי ההתאמה, דו המשמעות, האפשרות לפירוש שונה וכיוצ"ב, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

7. הוראות מיוחדות

7.1. מובהר בזאת במפורש, כי עבודות תשתית ופיתוח בשכונת כורדני מתחם האצטדיון (להלן: "עבודות אחרות") (שהינו האזור בו יוקם הפרויקט), נמצאות בעיצומן ועל כן במועד התקנת המתקנים, יכול ותבוצענה עבודות במתחמים ו/או בסביבתם על ידי קבלן/נים אחרים. הקבלן יידרש לפעול בשיתוף פעולה ובתיאום מלא עם הקבלן/נים האחרים. ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או העירייה בגין הפרעה ו/או עיכובים ו/או כל טענה אחרת בכל הנוגע לביצוען של עבודות אחרות, כאמור.

7.2. נוכח האמור, קיימת אפשרות, כי ביצוע העבודות נשוא המכרז לא יבוצע ברצף, וכי תחולנה הפסקות בביצוע העבודות. כמו כן, ייתכן שבמהלך העבודה, הגישה אל אתר העבודה תיחסם חלקית עקב ביצוע עבודות אחרות באתר. מאידך, הקבלן עשוי להידרש לעבודה במקביל במספר מתחמי מתקנים. לצורך כך, ייערך הקבלן, בכל היבט, לרבות העמדת ציוד וכוח אדם מיומן, מנוסה ומורשה, ככל שנדרשת הרשאה כאמור, בהיקף הדרוש לביצוע העבודה באופן האמור.

7.3. הקבלן מתחייב, כי כל המתקנים המוצעים על ידו יהיו זמינים וניתנים להתקנה במשך כל תקופת ההתקשרות ובכלל זה הוא יהיה מנוע מלטעון שבשל חלופ הזמן ו/או בשל כך שהעבודות אינן מבוצעות ברצף, מתקנים שהיו זמינים במועד הגשת ההצעה אינם זמינים במועד ביצוע העבודה בפועל.

7.4. למען הסדר הטוב מודגש ומובהר בזאת, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או תשלום ו/או תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות בשלבים ו/או מקטעים ו/או בגין הפסקה זמנית בביצוע העבודות ו/או בעבודה במספר מתחמים במקביל, כאמור, ובהגשת הצעתו למכרז הוא מתחייב כי אין לו, ולא תהא לו, כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, כנגד המזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעמם, בקשר לכך לרבות טענה בשל מניעת רווח.

7.5. המתקנים ואופן התקנתם יעמדו בתקן ישראלי 1498, המעודכן נכון למועד התקנתו, לכל מתקן ומתקן וכל תקן רלוונטי ישראלי אחר, הן למתקנים והן להתקנתם והפעלתם.

פרק ב' – הכנה לביצוע

8. בדיקות מוקדמות

8.1. רואים את הקבלן כמי שבדק, לפני הגשת הצעתו, את אתר העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לאתר העבודה, מיקומם של מערכות תשתית והחיבורים אליהן ותנאי העבודה באתר העבודה, ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתו ו/או התחייבויותיו.

8.2. הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה נשוא חוזה זה תבוצע בשטחים בהם קיימים צנרת מכל סוג שהוא, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל תקשורת וטלפון וכן מערכות מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת לקרקע, כולם או חלקם.

8.3. הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה הנקוב בחוזה, מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה או אתר העבודה על ידי הקבלן.

8.4. המנהל רשאי אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו מטעם המזמין או העירייה לצורך העבודה וכן תכניות מצב קיים, אולם אלו יהיו למידע כללי בלבד, לא יהוו חלק מן החוזה ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות כאמור. המזמין יהיה משוחרר מכל חבות או אחריות לשלמות ולדיוק הדו"חות והסקרים שהמציא, אם המציא, לקבלן כאמור לעיל.

9. דרכי ביצוע ולוח זמנים

לוח הזמנים יהא בהתאם להוראות סעיף 6 להזמנה להציע הצעות.

10. סימון ומדידות

10.1. הקבלן לא יתחיל בעבודה אלא לאחר שקיבל מן המודד שימונה על ידי המפקח את נקודות הקבע. הקבלן יבטיח את נקודות הקבע על חשבונו, ויאשר בחתימתו כי נמסר לו השטח על ידי מודד מוסמך.

10.2. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונות הגבהים, הממדים וההכוונה של חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע, בין אם כל אלה בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון יחולו על הקבלן.

10.3. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן, באחריותו ועל חשבונו.

10.4. אם נעשו כבר מדידות על ידי גורמים אחרים לרבות על ידי המזמין, ייבדקו או יושלמו המדידות על ידי הקבלן, לפי העניין והנסיבות.

10.5. הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע. אם ניזוקו, נעלמו או טושטשו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא. כל אימת שיידרש לכך על ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודה.

10.6. מוצהר ומוסכם בזה כי אין הקבלן יכול להסתמך על מדידה גרפית בתכניות ועליו להתייחס אך ורק למידות הרשומות בתכניות.

10.7. כל עבודות הסימון והמדידות יבוצעו על ידי מודד מוסמך שיועסק על ידי הקבלן ואשר יבצע את העבודות במיומנות וכנדרש על פי כל דין.

פרק ג' – ביצוע העבודה

11. התחלת ביצוע העבודה

11.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי המזמין בהוראה בכתב שתיקרא צו התחלת העבודה. הקבלן יחל בביצוע העבודה וימשיך בביצועה בכל אחד משלבי הביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בחוזה. תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תינתן לקבלן כל דחיה של המועד הנקוב בצו התחלת עבודה או הארכה של תקופת הביצוע, בשל תקופת ההתארגנות לעבודה.

11.2. לא התחיל הקבלן בביצוע העבודה במשך 15 יום לאחר התאריך הנקוב בצו תחילת העבודה, כתאריך תחילת העבודה, רשאי המזמין לבטל את החוזה, לחלט את הערבות שהפקיד הקבלן ולתבוע מהקבלן פיצוי על כל נזק שיגרם למזמין בשל כך.

11.3. הקבלן מתחייב לצאת ולפנות את אתר העבודה תוך 24 שעות מקבלת הודעה בכתב מהמזמין וזאת על מנת לאפשר למזמין להכניס לאתר העבודה קבלן אחר במקומו.

12. העמדת אתר העבודה כולו או חלקו, לרשות הקבלן.

במועד שנקבע בהתאם להוראות סעיף 11 לעיל להתחלת העבודה יעמיד המזמין לרשות הקבלן את אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המפקח, להתחלת ביצועה של העבודה והמשכיתה בהתאם ללוח הזמנים הנזכר. לאחר מכן יעמיד המזמין לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודה. הכל כפי שיידרש, לדעת המפקח, לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים.

13. הכנות לביצוע העבודה

לפני התחלת ביצוע העבודה ולא יאוחר מ-15 יום מהמועד הקבוע בצו התחלת עבודה, ידאג הקבלן להספקת חשמל ומים לביצוע העבודה, ויעשה את כל שאר ההכנות הדרושות לביצוע העבודה, כדי הנחת דעתו של המפקח. כל הפעולות הנ"ל תהיינה על חשבונו של הקבלן.

14. מסירת תכניות

14.1. העתקים מכל תכניות ומסמכים המהווים חלק מהחוויה, יוחזקו על ידי הקבלן באתר העבודה, והמזמין, המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם לפי דרישתם מפעם לפעם.

14.2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה אך ורק על פי תכניות שאושרו על ידי המזמין כתוכניות "לביצוע".

15. מועד השלמת העבודה

15.1. הקבלן מתחייב להשלים את העבודה בהתאם ללוח הזמנים הקבוע בסעיף 6 למסמכי החזמנה. המועד להשלמת העבודה כולל את הזמן הדרוש לתכנון, קבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים, ביצוע העבודה ומסירתה כשהיא מושלמת ומוכנה לשימוש מיידי.

15.2. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודה אלא בהתאם לסעיף 16 דלהלן, וכי אי עמידה בלוח הזמנים הינה הפרה יסודית של החוזה.

15.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יובהר, כי היה וביצוע העבודה יימשך מעבר לקבוע בצו התחלת העבודה, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תוספת תשלום בגין התמשכות העבודה מעבר למועד הנ"ל.

16. שינויים במועד השלמת העבודה

16.1. סבור המפקח כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודה, מחמת שינויים או תוספות לעבודה או מחמת כח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המפקח, מתן הארכה, רשאי המפקח ליתן, לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, ארכה להשלמת העבודה לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו, וזאת בתנאי כי:

א. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה, לאחר 30 יום מיום שניתנו הוראות לשינויים או

לתוספות, או מיום תחילת השפעתו של הכח העליון או קיומם של התנאים המיוחדים.

ב. הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המפקח, לרבות יומן העבודה,

שהתנאים האמורים אמנם נוצרו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.

16.2. מתן הארכה של 30 יום ומעלה, בין לבד ובין במצטבר, מעבר למועד השלמת העבודה שנקבע כאמור בסעיף קטן 15.1. טעון אישורו בכתב של מהנדס העיר קרית מוצקין ולא יהא תקף בלא אישור זה אף אם אושר על ידי המפקח.

16.3. הוארך המועד להשלמת העבודה כאמור בסעיף 16 זה, לא יהא הקבלן זכאי לכל תוספת תשלום בגין התמשכות העבודה מעבר למועד שנקבע בסעיף קטן 16.1. לעיל, אלא אם תוספת תשלום כנ"ל אושרה מפורשות, מראש ובכתב על ידי מורשי החתימה המוסמכים של המזמין, זאת אף אם תוספת תשלום כאמור אושרה על ידי המפקח.

16.4. אם מחמת שינויים בעבודה, או מכל סיבה אחרת, תפחת העבודה שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה, רשאי המפקח להקדים את מועד השלמת העבודה בתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו.

17. החשת קצב ביצוע העבודה

17.1. אם יהיה צורך, לדעת המנהל, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה לעומת מה שנקבע תחילה, יפנה המנהל בדרישה בכתב לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה בהתאם לדרישה, לרבות עבודה במשמרות או עבודת לילה, הכל לפי הצורך, ולמלא אחר כל יתר הוראות המנהל או המפקח הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה. למרות האמור לעיל, הקבלן לא יעבוד בערבי שבת וחג, ללא אישור מראש ובכתב של מנהל מינהלת כרמי גת.

17.2. אם יסבור הקבלן שמילוי התחייבותו של הקבלן לפי סעיף קטן 17.1 יגרום לו הוצאות נוספות יודיע על כך למנהל מראש ובכתב ויבקש את אישורו להוצאות אלה. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום עבור הוצאות נוספות אלא אם אישר המזמין את התשלום מראש ובכתב. מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום הוצאות כאמור במקרה שהוראה להחיש את קצב ביצוע העבודה ניתנה בשל אי עמידת הקבלן בלוח הזמנים שנקבע. יובהר כי הקבלן מתחייב לנהל יומן עבודה עבור העבודות הנוספות שביצע להחשת העבודה וכן לקבל את אישור המנהל על ניהול היומן, כאמור.

18. עדיפות בביצוע לפי הוראות המפקח

18.1. המפקח רשאי להודיע לקבלן בכל עת על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק מהעבודה כאמור. מכל סיבה שהיא לרבות לצורך מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.

18.2. מובהר בזה כי הוראה כאמור על ידי המפקח אין בה כדי ליתן הארכה כלשהי לקבלן לסיום העבודה או כדי לשמש בידו הצדק לעיכוב בביצוע או לאי ביצוע חלק כלשהו מהעבודה, אלא כמפורט בסעיף 17 דלעיל.

18.3. לקבלן לא תהיינה כל תביעות מכל מין וסוג שהוא נגד המזמין בגין ההוראות שניתנו כאמור לעיל.

19. איחורים בביצוע העבודה

19.1. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה הנקובה בחוזה, בהתחשב בהארכה או בקיצור לפי סעיף 16, ישלם הקבלן למזמין כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודה ועד למועד השלמתה בפועל, סך של 0.05% משכר החוזה לכל יום איחור.

19.2. המזמין יהא רשאי לחלט מהערבויות הבנקאיות שימסור הקבלן על פי הוראות חוזה זה את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן 19.1 או לנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, לפי החוזה, לפי חוזה אחר או לפי דין, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

19.3. תשלום הפיצויים או ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ולפי כל דין.

19.4. במקרה של איחור, כאמור בסעיף קטן 19.1, רשאי המזמין, נוסף על האמור בסעיף קטן 19.2 ובכל הוראה אחרת בחוזה, לעכב או לדחות תשלום חשבונות שאושרו על ידי המפקח לאחר יום האיחור הראשון. סכום החשבון לא יהיה צמוד ולא ישא ריבית מכל סוג שהוא. הוראת סעיף קטן זה תחול גם על איחור של הקבלן בהשלמת ביצועו של שלב עיקרי לפי המועדים שנקבעו בלוח הזמנים במסמכי ההזמנה להציע הצעות.

19.5. אם הוגדל שיעור של מס ערך מוסף בתקופה שבה עוכב או נידחה תשלומו של חשבון, כאמור בסעיף קטן 19.3 יתן הקבלן למזמין במועד תשלומו בפועל של אותו חשבון, הנחה מסכום החשבון בשיעור כזה, שסכום החשבון לאחר ההנחה בצרוף המע"מ, בשיעורו המוגדל, יהיה זהה לסכום החשבון לפני ההנחה בצרוף המע"מ כשיעורו בשעת המצאת החשבון לידי המזמין.

19.6. שום דבר האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותו של המזמין לכל סעד או תרופה על פי החוזה ו/או על פי כל דין ואיננו מונע בעדו מלהעלות טענה כלשהיא ביחס לשיעור הנזק שנגרם בשל איחורים.

20. הפסקת העבודה

20.1. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.

20.2. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי סעיף קטן 20.1, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

20.3. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו בגין הפסקה זמנית של עבודה שנעשתה במהלך תקופת ההתקשרות כמשמעותה בהזמנה להציע הצעות.

20.4. נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.

20.5. הפסקת העבודה – הופסק ביצוע העבודה כולה או חלקה, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי המזמין צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודה שביצע בפועל.

20.6. נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, כאמור לעיל באשמת הקבלן – יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודה שביצע בפועל בניכוי הפסדי המזמין לנוכח הפסקת העבודה, כפי שיוערכו על ידי המנהל.

20.7. תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי המזמין, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

20.8. היה והופסקה העבודה כאמור בסעיף זה לעיל, לצמיתות, יהא המזמין חופשי להתקשר עם כל קבלן אחר להמשך ביצוע העבודות, במלואן או בחלקן, אם בדרך של הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודה ואם בכל דרך אחרת, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, והקבלן יהיה מנוע מלטעון כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה שהיא מהמזמין בקשר עם הפסקת העבודה וההתקשרות עם קבלן אחר. הקבלן מוותר בזאת על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור.

פרק ד' – ניהול ופיקוח

21. תפקידו וסמכויותיו של המפקח

- 21.1. המפקח רשאי לבדוק את העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המזמין, את הוראות המנהל ואת הוראותיו – הוא.
- 21.2. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או אי בהירות בתכניות ו/או במפרט הכללי ו/או בכתב הכמויות ו/או בין כל אחד מהמסמכים הנ"ל למסמך אחר, יפרש המפקח, לפי מיטב הבנתו ושיקול דעתו, את הסתירה ו/או אי ההתאמה ו/או אי הבהירות, ויורה לקבלן כיצד לפעול. החלטת המפקח בנושא זה הינה סופית ומוחלטת.
- 21.3. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.
- 21.4. המפקח רשאי להורות לקבלן על ביצוע העבודה בשלבים שונים, לרבות הפסקות בין שלב לשלב, ולקבלן לא יהיו כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כספיות ואחרות עקב כך, כלפי המזמין.
- 21.5. המפקח רשאי להודיע לקבלן בכל עת על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור, מכל סיבה שהיא, לרבות לצורך מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.
- 21.6. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.
- 21.7. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למזמין או למנהל או למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות הן במידה והמדובר הוא באחריות המזמין לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי המזמין ולתוצאות הביצוע.
- 21.8. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו ומאחריותו כלפי המזמין למילוי תנאי החוזה.

22. ביצוע העבודה לשביעות רצון המנהל והמפקח

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המזמין, המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המזמין, המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

23. ניהול יומן

23.1. הקבלן ינהל יומן עבודה יומי (להלן: "היומן") וירשום בו מדי יום את הפרטים הבאים, כולם או מקצתם:

א. מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידו בביצוע העבודה.

ב. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר או המוצאים ממנו.

ג. כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודה.

ד. הציוד המכני המובא לאתר והמוצא ממנו.

ה. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.

ו. תנאי מזג האוויר השוררים באתר.

ז. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.

ח. ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.

ט. הוראות שניתנו לקבלן על ידי המפקח.

י. הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.

יא. כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.

23.2. היומן ייחתם, כל יום, על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח או לבא כוחו המוסמך. המפקח או בא כוחו המוסמך יחתמו על הרישומים שנמסרו על ידי הקבלן.

23.3. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמין אלא אם אושרו בכתב על ידי המנהל.

23.4. הקבלן לא ירשום תביעות כספיות ביומן. תביעות כספיות של הקבלן ואישור תשלומן יהיו בהתאם להוראות החוזה.

23.5. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי מילוי הוראות המפקח, המנהל, המזמין או הוראות החוזה.

פרק ה' – התחייבויות כלליות

24. אחריות וביצוע תשלומים

- 24.1. ממועד העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן יהא הקבלן אחראי להחזיק את אתר העבודה במצב תקין, לשמור עליו כמנהג בעלים.
- 24.2. הקבלן ישא בכל המיסים והתשלומים, ההיטלים והאגרות, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, אלא אם נקבע אחרת ובמפורש בחוזה זה.

25. מבוטל

26. מתן הוראות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות

- 26.1. בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מיסים ואגרות.
- 26.2. הקבלן יטפל ויעשה בכל הדרוש, לשם השגת רשיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מכל רשות מוסמכת על פי כל דין.
- 26.3. לפי דרישת המפקח, ימציא לו הקבלן רשיונות ואישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו, לפי דרישתו של המפקח, כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

27. עתיקות

- 27.1. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח – 1978, או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, גתות וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה – נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.
- 27.2. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

28. זכויות, פטנטים וכדומה

- 28.1. כל זכויות הבעלות בעבודה, על כל חלקיה ומתקניה תהיינה למזמין בלבד ולקבלן לא תהיינה כל זכויות בעבודה על כל חלקיה ומתקניה לרבות הציוד, החומרים והכלים שהובאו לאתר העבודה.
- 28.2. הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיוצא שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיסופקו על ידי הקבלן.

29. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשפיכת אשפה ופסולת, או כל זכות דומה – יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

30. פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

30.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, הקבלן בלבד ישא בהוצאות מניעת ו/או תיקון ההפרעה, לרבות תשלום פיצויים. יובהר ויודגש, כי הקבלן מתחייב לתקן על פי דרישת המזמין ובאופן מיידי כל פגיעה ו/או הפרעה כאמור לעיל, שנגרמה בביצוע העבודות לשירותים חיוניים, ובכלל זה אספקת מים וחשמל.

30.2. הקבלן מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים, שבאזור אתר העבודה יעבדו בעלי גורמים אחרים מטעם המזמין, לרבות קבלנים אחרים או עובדים אחרים, והקבלן מתחייב לאפשר להם לעבוד ללא הפרעה ולהימנע בעבודותיו מהפרעה כלשהי להם בביצוע עבודותיהם.

31. תיקון נזקים

31.1. הקבלן אחראי לכך שכל נזק או קלקול שייגרם לתשתיות, מבנים ושטחים ציבוריים לרבות לכביש, לגדרות, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז, לטל"כ, חברות סלולריות, צנרת ותשתיות פרטיות או לתשתיות אחרים ולכיוצ"ב (להלן: "תשתיות") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן המהיר ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בתשתיות כאמור.

31.2. מובהר, כי אם הקבלן לא יתקן את הנזק עפ"י לוח הזמנים שייקבע ע"י המפקח, אזי יתקן המזמין את הנזקים שנגרמו על ידי הקבלן וסכום התיקון יופחת מהתמורה הסופית לה זכאי הקבלן.

31.3. הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המוסמכות המתאימות את ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים ביחס לתשתיות עיליות ותת קרקעיות, וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית וברשויות המוסמכות.

31.4. אם לשם ביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום לנזק, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים ככל שייגרמו בשל העברת חפץ כאמור.

32. מניעת הפרעות לתנועה

32.1. כללי

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי, וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה, נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקטו על חשבונו והוצאותיו, כל האמצעים, לרבות בחירתן של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

32.2. תנועה על פני כבישים קיימים

כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים, וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.

32.3. מתן חופש מעבר

הקבלן ימנע החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שיועדו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש המזמין ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

32.4. שילוט, תימרור זמני ואמצעי מיגון והפרדת תנועה

הקבלן מתחייב כי לשם הבטחת בטיחות מירבית של כלי הרכב ועוברי הדרך שבתחום העבודה, יציב על חשבונו, מחסומים, שילוט, סימון ותימרור מתאימים מחומר מחזיר אור מהבהב (בודד, משולש בעל ספק כח עצמאי) מסוג "ספקו" או שווה ערך ובמצב תחזוקה טובה. סוגי השלטים והתמרורים, מספרם ומיקומם באתר העבודה יעשה בהתאם להוראות החוק, להוראות ולתנאי הרשיון של משטרת ישראל, נתיבי ישראל בע"מ ומשרד התחבורה, וכן תומצא למזמין תכנית הסדרי תנועה, שתוכן על ידי יועץ התנועה מטעם הקבלן ועל חשבונו הקבלן.

הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח ראשית, ואח"כ לאישור משטרת ישראל, את תכנית הסדרי התנועה וכן לדאוג להמצאת כלל הציוד, התימרור והשילוט האמור, בטרם יחל בביצוע העבודות באתר ו/או במהלכם.

32.5. שילוט ותימרור זמני בעת עבודות לילה

הקבלן מתחייב כי במקרה של ביצוע עבודות לילה באתר העבודה, יוצבו, על חשבונו, בנוסף לשילוט האמור בסעיף 32.4 אמצעי סימון ושילוט כמפורט להלן:

א. התמרורים יהיו תמרורים מחזירי אור מסוג HIGH INTENSITY רחוצים ונקיים.

ב. יוצבו נצנצים על גבי חרוטים (קונוסים) שיסמנו את תחומי אתר העבודה החסומים בפני התנועה.

- ג. תופעל תאורת כביש.
- ד. כל העובדים יצוידו בפנסים ידניים ו/או בנורות תאורה.
- ה. כל הכלים הכבדים יצוידו בפנסים מיוחדים שישאירו ויכוונו כלפי מטה למשטח העבודה.
- ו. המטאטא המכני יצויד במתקן הרטבה למניעת התרוממות אבק.

והכל בכפוף לתכנית הסדרי התנועה ולדרישות משטרת ישראל.

33. מתן אפשרות פעולה ותיאום עם קבלנים אחרים

33.1. הקבלן מצהיר שידוע לו שהמזמין התקשר או יתקשר עם קבלנים או גורמים אחרים לביצוע עבודות בסביבת אתר העבודה לרבות עבודות ל:

א. ביצוע והשלמה של תשתיות ציבוריות, כגון: מים, ביוב, חשמל, תקשורת, טלוויזיה בכבלים, תאורת רחובות, גז וכיוצ"ב.

ב. ביצוע והשלמה של כבישים, מדרכות ועבודות פיתוח שונות.

ג. הקמת מבני ציבור.

ד. בנייה במגרשים פרטיים.

ה. ביצוע חלקים או קטעים מהעבודות.

כן מצהיר הקבלן כי ידוע לו כי העבודה שעליו לבצע לפי החוזה תיעשה במשולב או במקביל, לפי העניין, לעבודות שיבוצעו על ידי קבלנים אחרים באתר העבודה או מחוץ לו.

33.2. הקבלן יתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל הקבלנים האחרים המועסקים על ידי המזמין כאמור ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן באתר העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, ובמידת הנדרש אף ישנה את סדר פעילותו והעדיפות בביצוע העבודה, הכל לפי הוראות המפקח.

33.3. הקבלן יפעל לפי הוראות המפקח על מנת לאפשר עבודתם של הקבלנים האחרים כאמור, לרבות על ידי שינוי סדרי עבודתו, שינוי עדיפויות בביצוע חלקים מן העבודה וכדומה, ויתאם את ביצוע העבודות השונות, כאמור לעיל, בדרך המפורטת במסמכי החוזה ולפי הוראות המפקח.

33.4. חילוקי דעות כלשהם בין הקבלן לבין הקבלנים האחרים או בין הקבלן לבין כל אדם או גוף שאושרו, כאמור, בעניין שיתוף הפעולה ביניהם, יובאו להכרעת המפקח והכרעתו תהיה סופית.

33.5. לקבלן לא תהיינה כל תביעות מכל מין וסוג שהוא כנגד המזמין בקשר לאמור בסעיף זה, לרבות לתשלום עבור עמלת הוצאות תיאום עבודתם של הקבלנים האחרים, ולא יהיה בעבודתם של הקבלנים האחרים, או בכל עניין הקשור בה, משום צידוק כלשהו או סיבה

לעיכוב ביצוע או אי ביצוע עבודה כלשהי על ידו או אי מילוי הוראות המפקח, המנהל, המזמין או הוראות החוזה.

34. הגנה על עצים וצמחיה

הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר העבודה אלא אם דרוש הדבר לצרכי העבודה והמפקח התיר לו בכתב ומראש לעשות כן. היתר המפקח לעקירת עצים אינו פוטר את הקבלן מאחריותו לקבל את אישור קק"ל לעקירת העצים, וכל ההוצאות הכרוכות בכך יהיו על חשבונו.

35. עבודה בשעות היום בימי חול

35.1. פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר, לא תבוצע כל עבודה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל ללא הסכמת המפקח בכתב.

35.2. אין הוראות סעיף קטן 35.1 חלות על עבודה שצריכה להתבצע, מטבע הדברים, ללא הפסקה או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לבטחון העבודה. מבוצעת עבודה בניגוד לאמור בסעיף קטן 35.1 בנסיבות המתוארות בסעיף קטן זה, יודיע הקבלן מיד למפקח על נסיבות העניין בכתב.

36. אספקת מים

36.1. הקבלן יבצע, על חשבונו, את כל הסידורים הדרושים לאספקת מים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו, לרבות התקנת מד צריכת מים בנקודת החיבור, הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מיכלים, מיכלים רזרביים וכד'.
36.2. הקבלן יתחבר למקור מים במקום שייקבע על ידי המזמין או לחילופין, תאגיד מים, ושיהיה בסביבת אתר העבודה. באחריות הקבלן לקבל את כל האישורים הדרושים לביצוע החיבור, והוצאות ההתחברות למקור המים וצריכת המים יחולו על הקבלן.

36.3. במועד הגשת החשבון הסופי למזמין או בסמוך לכך, כלל הניתן, מתחייב הקבלן להגיש למזמין אישור בגין העדר חובות מים חתום ומאושר על ידי תאגיד המים וכן אישור המעיד על העברת מונה/י המים משם הקבלן לשם המזמין.

37. אספקת חשמל

באחריות הקבלן לספק מכל מקור שהוא את החשמל הדרוש לביצוע העבודה, וכן לקבל את כל האישורים הדרושים לביצוע החיבור לחשמל, וכל ההוצאות הכרוכות באספקת החשמל וצריכתו יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. אי קבלת האישורים הנדרשים לחיבור לרשת החשמל, לא תמנע מהקבלן לספק חשמל בדרכים חלופיות, לרבות באמצעות גנרטור.

38. הגנה על חלקי העבודה

38.1. הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל אתר העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה.

38.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוזו וכדומה, הכל – לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.

38.3. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לאתר העבודה או לחלקי העבודה, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

38.4. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

39. השגחה מטעם הקבלן – צוות הניהול

39.1. הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת הביצוע צוות ניהול מקצועי הנדסי, לרבות מנהל עבודה בראשו יעמוד מהנדס או הנדסאי (להלן: "הצוות"), שיאושר מראש על ידי המנהל ויהיה בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה.

39.2. הקבלן מתחייב להמציא למזמין לפני תחילת העבודה אישור ממשרד העבודה והרווחה לגבי רישום מנהל העבודה בפרויקט ברישומים הנדרשים על פי כל דין.

39.3. הקבלן מתחייב כי הצוות ימצא באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.

39.4. מינוי חברי הצוות יהא טעון אישור, מראש ובכתב, של המפקח. המפקח יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהא המפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את דרישתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק, מובהר כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

39.5. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המנהל ו/או על ידי המזמין למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

39.6. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מתבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

40. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידיו באתר העבודה, לרבות מהנדס, הנדסאי, מנהל עבודה, קבלן משנה ואדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכים המזמין בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

41. שמירה, גידור, אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה

הקבלן ינקוט, על חשבונו והוצאותיו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחי אדם באתר וסביבתו בעת ביצוע העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטוחות, פנסים מהבהבים, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לבטחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שידרש על ידי המפקח או שהיה דרוש על פי דין או

על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה את אתר העבודה יהיה עליו ליישר העפר ולסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו באתר העבודה.

פרק ו' – אחריות וביטוח

42. אחריות לעבודה

42.1. מיום העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן ועד מתן תעודת השלמה, יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודה ולהשגחה עליה. הקבלן יתקן על חשבונו, ובמהירות המירבית, כל נזק שיגרם לעבודה מכל סיבה שהיא. הקבלן מתחייב שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין ותתאים בכל פרטיה להוראות החוזה.

43. אחריות לגוף או לרכוש

43.1. בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד, מכל סוג שהוא, ישיר ו/או עקיף, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר עמה או שייגרמו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון, בדיק, תחזוקה ואחריות לרבות בתקופת התחזוקה המתחילה לאחר מתן תעודת השלמה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. המזמין יהא רשאי לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן ו/או הפסד, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין.

43.2. הקבלן יהא אחראי לכל אבדן ו/או נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג שהוא הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות והוא פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או העירייה ו/או מי מטעמה מכל אחריות לכל אבדן, נזק או קלקול, כאמור.

43.3. הקבלן ישפה את המזמין על כל סכום שיחויב לשלם, בגין נזק או אבדן להם אחראי הקבלן על פי הסכם זה – כולל הוצאות כלליות שייגרמו למזמין. נדרשו המזמין ו/או בעלי המקרקעין עליהם נעשית העבודה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולתו, ישפה אותם הקבלן על כל סכום שישלמו, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שיישאו בהן בקשר לדרישה האמורה. המזמין יהא רשאי לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אבדן, כאמור, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין.

43.4. הקבלן ישפה את המזמין והעירייה בגין כל נזק שיגרם להם או למי מהם עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנתה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שתתגלה בתאריך מאוחר יותר.

44. אחריות לעובדים ולשלוחים

44.1. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או ביצוע עבודות הבדיקה והתחזוקה, לרבות נזק שנגרם לעובד המזמין, לגוף או לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. המזמין יהא רשאי לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין.

44.2. הקבלן ישפה את המזמין והעירייה בגין כל תשלום שהמזמין ו/או העירייה יחויבו לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו שבסעיף קטן 44.1. נדרשו המזמין ו/או העירייה ו/או בעלי המקרקעין עליהם נעשית העבודה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולתו, ישפה אותם הקבלן על כל סכום שישלמו, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שישאו בהן בקשר לדרישה האמורה. המזמין יהיה רשאי לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אבדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין.

45. ביטוח על ידי הקבלן

45.1. מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות הקבלן על פי כל דין ועל פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע ולקיים, על חשבונו, למשך כל תקופת ביצוע הפרויקט ותקופת הבדק, ביטוחים בתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט בנספח 6 להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "נספח הביטוח").

45.2. סעיף זה על כל סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי חוזה ההתקשרות והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו על ידי הקבלן תהווה הפרה יסודית של החוזה.

45.3. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות הקבלן על פי כל דין ועל פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע ולקיים, על חשבונו, למשך כל תקופת ביצוע הפרויקט ותקופת הבדק, ביטוחים כדלקמן, בתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן ובאישור על קיום ביטוחי הקבלן, המצ"ב בנספח 4 להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "האישור") וזאת לפי המוקדם מבין - יום העמדת אתר העבודה, כולו ו/או מקצתו, לרשותו של הקבלן, או יום התחלת העבודה, על פי הקבוע בהסכם - ולמשך כל תקופת ביצוע הפרויקט ותקופת הבדק ועד למתן תעודת הגמר ו/או עד לתום תקופת הבדק, או אף מעבר לכך, לפי העניין וכמפורט להלן (להלן: "ביטוחי הקבלן"):

1.1.1 ביטוח עבודות קבלניות;

1.1.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי;

1.1.3 ביטוח חבות מעבידים;

1.1.4 ביטוח אחריות מקצועית;

1.1.5 ביטוח חבות מוצרים;

1.2. הקבלן יבצע את ביטוחיו בחברת ביטוח מורשית ובעלת מוניטין, אשר תאושר על ידי הרשות ו/או מי מטעמה, ימלא בהקפדה אחר כל תנאי הפוליסות והוראותיהן וישלם את פרמיות הביטוח במועדים שהוסכמו עם המבטחים.

1.3. ביטוחי הקבלן יכללו סעיף לפיו הינם קודמים לכל ביטוח אחר של הרשות ו/או מי מטעמה וכי המבטח מוותר על זכות שיתוף ביטוחי הרשות ו/או מי מטעמה בגין נזק המכוסה בביטוחי הקבלן.

1.4. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם אלא אם כן מסר המבטח לרשות ו/או מי מטעמה הודעה על כך בדואר רשום 60 (שישים) יום לפני כניסתו לתוקף של הביטוח ו/או הצמצום כאמור.

1.5. הקבלן מתחייב להמציא לרשות ו/או מי מטעמה העתק מקור של "אישור על קיום ביטוחי הקבלן", כשהוא חתום ע"י המבטח, במועד חתימת הסכם זה ולא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים לפני מועד כניסתו לאתר העבודות או מועד תחילת העבודה (לפי המוקדם).

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור לאמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי ביטוחיו בכדי להתאימם להוראות הסכם זה.

1.6 הקבלן יחזור וימציא את מסמך "אישור על קיום ביטוחי הקבלן", לכל הפחות 15 יום לפני תום תקופת ביטוח, כל עוד נמשכות העבודות ו/או נמשכת תקופת הבדק. על פי דרישת הרשות ו/או מי מטעמה, ימציא הקבלן אישור על קיום ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים אף מעבר לתקופת ביצוע העבודות, כל עוד מתקיימת אחריותו של הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות, על פי דין ו/או הסכם.

1.7 לפי דרישת הרשות ו/או מי מטעמה, מעת לעת, יגדיל היזם ו/או הקבלן את סכומי ביטוחי הקבלן, או איזה מהם בסכום ובאופן שיהיו תואמים את היקף הסיכון הסביר באותה עת, לפי קביעת הרשות ו/או מי מטעמה.

1.8 מוסכם, כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן ו/או בהמצאת האישור ו/או בדיקתם ו/או בשינויים בכדי להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או בכדי להוות הטלת אחריות כלשהי על הרשות ו/או מי מטעמה ו/או בכדי להוות צמצום לאחריותו של הקבלן, לפי הסכם זה או כל דין.

1.9 בנוסף על האמור לעיל, יערוך ויקיים הקבלן ביטוחי רכב כמפורט להלן:

1.9.1 ביטוח חובה על פי דין, בגין פגיעה גופנית עקב השימוש ברכבי הקבלן.

1.9.2 ביטוח אחריות הקבלן לנזקים לרכוש של צד שלישי כלשהו, לרבות של הרשות ו/או מי מטעמה, כתוצאה משימוש ברכב, בגבול אחריות אשר לא יפחת מסך של 10,000,000 ש"ח למקרה ותקופה.

1.9.3 ביטוח נזקי גוף, אשר אינם מכוסים בביטוח חובה, כאמור בסעיף זה, בגבול אחריות למקרה אחד שלא יפחת מסך של 2,000,000 ₪.)
למען הסר ספק, מוסכם כי המונח "רכב" כולל מנופים, מלגוזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

1.10 הקבלן פוטר את הרשות ו/או מי מטעמה, וכל הפועלים מטעמה, את מנהל הפרויקט וכל הקבלנים, קבלני המשנה והיועצים, הקשורים לביצוע העבודות וכל הבאים מכוחם, מאחריות לכל נזק לרכוש ו/או ציוד המובא על ידו ו/או מטעמו לאתר ושהנו זכאי לקבל שיפוי בגינו ע"פ ביטוחי הסכם זה (או שהיה זכאי לקבל שיפוי בגינו, אלמלא סעיף השתתפות עצמית או הפרת תנאי הפוליסה או ביטוח חסר). הפטור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

1.11 הקבלן יהא רשאי לערוך על פי שיקול דעתו וכפי שימצא לנכון כל ביטוח נוסף בקשר עם הפרויקט, ובתנאי שכל ביטוח שיערוך הקבלן לאחריותו, לרבות במפורש ביטוח אחריות מקצועית, יורחב לכסות את אחריות הרשות ו/או מי מטעמה ו/או מנהל הפרויקט למעשיו ומחדליו בכפוף לסעיף אחריות צולבת, ובכל ביטוח לרכוש שיערוך הקבלן, ייכלל ויתור המבטח על זכותו לשיבוב כלפי הרשות ו/או מי מטעמה וכלפי כל הבאים מטעמו ו/או במקומו, כלפי מנהל הפרויקט וכן כלפי כל הקבלנים, קבלני המשנה

והיועצים הקשורים לביצוע העבודות וכל הבאים מכוחם, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

1.12 הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם הרשות ו/או מי מטעמה ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות הרשות ו/או מי מטעמה על פי ביטוחי הקבלן.

1.13 הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כלפי הרשות ו/או מי מטעמה, באשר לתוכן ו/או היקף הביטוחים, אשר הוא נדרש לעורכם כמפורט לעיל והכיסוי שיינתן על ידם והוא מוותר על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנ"ל. הקבלן מאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות טענה כלשהי בקשר לכך. למען הסר ספק, מוסכם כי גבולות האחריות בביטוחים השונים, כמפורט באישור, הינם בבחינת דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן ועליו לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם.

1.14 אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים כנדרש ממנו בהסכם זה, תהייה הרשות ו/או מי מטעמה רשאית, אך במפורש לא חייבת, לעורכם בשמו או להשלימם, לפי העניין, ולשלם את דמי הביטוח ככל שמתחייב מהעניין. הרשות ו/או מי מטעמה יהיו רשאים לנכות כל סכום ששולם בגין הביטוחים כנ"ל וכן כל הוצאה נלווית וכן הפרשי הצמדה וריבית, מכל סכום אשר יגיע ליזם ו/או הקבלן ממנה בכל זמן שהוא, או לגבותו בכל דרך אחרת שתמצא לנכון.

1.15 הקבלן מתחייב לשפות את הרשות ו/או מי מטעמה בגין כל סכום שיושת על מי מהן עקב הפרת תנאי הפוליסה על ידי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.

1.16 הקבלן מתחייב בזה לגרום לכך כי כל קבלני המשנה, אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודות או בקשר עמן, יבצעו, יערכו ויקיימו אף הם את כל הביטוחים הנדרשים לרכושם ולאחריותם, כמפורט באישורים וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים, ההרחבות והוויתורים על תחלוף הנדרשים בביטוחי הקבלן, כמפורט לעיל.

1.17 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולמען הסר ספק, הקבלן מתחייב בזה לוודא כי כל מהנדס ו/או יועץ, אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודות או בקשר עמן (לרבות, במפורש כשכיר), יבצעו, יערכו ויקיימו ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות, אשר לא יפתח מסך של 8,000,000 ₪ והביטוח יכלול את כל התנאים, ההרחבות והוויתורים על תחלוף הנדרשים בביטוחי הקבלן, כמפורט לעיל.

1.18 הקבלן מתחייב בזה כי ביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר יהיו תקפים לתקופת התחזוקה והאחריות ל 10 שנים.

1.19 בקרות אירוע המחיל איזו מהפוליסות יודיע הקבלן על כך בכתב למבטח ולרשות ו/או מי מטעמה. הקבלן מתחייב לנהל כל משא ומתן עם המבטח בשיתוף פעולה עם הרשות ו/או מי מטעמה בכל הדרוש למימוש הזכויות על פי הפוליסה, וזאת מבלי לגרוע מזכות הרשות ו/או מי מטעמה לנהל המשא ומתן בעצמה.

1.20 הקבלן יגיש את כל ההצהרות ויבצע את כל התשלומים באופן שכל החומרים והמבנים (שעל הקבלן לשלם מס רכוש בגינם) על-פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, יהיו מבוטחים מפני נזקי מלחמה על פי החוק הני"ל באופן מרבי. הקבלן מסב בזה לרשות ו/או מי מטעמה כל זכות שיש ו/או שתהיה לו עפ"י החוק הני"ל ומיפה את כוחו באופן בלתי חוזר לגבות כל סכום שיגיע לו עפ"י החוק הני"ל.

פרק ז' – עובדים

46. אספקת כח אדם על ידי הקבלן

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

47. אספקת כח אדם, רישומו ותנאי עבודה

47.1. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר, כאמור.

47.2. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו.

47.3. הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

47.4. לביצוע העבודה, יקבל הקבלן עובדים אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על פי דיני העבודה.

47.5. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו איזור, או על פי כל דין.

47.6. הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ט – 1968.

47.7. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצע הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית כפי שיידרש על ידי המפקד, כמובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד – 1954.

47.8. הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.

48. העדר יחסי עובד-מעביד

48.1. למען הסר ספק, מצהיר הקבלן כי הינו קבלן עצמאי המספק למזמין את העבודה עפ"י חוזה זה וכי אין ולא יהיו יחסי עובד – מעביד בין, עובדיו, מנהליו, ו/או מי מטעם הקבלן לבין המזמין. הקבלן ישא לבדו בכל האחריות עפ"י דין כלפי עובדיו, מנהליו ומי מטעמו. הקבלן

יעמיד את כל עובדיו ו/או מי מטעמו שיועסק על ידו בקשר עם ביצוע העבודות על תוכנו של סעיף זה ומשמעותו.

48.2. מוסכם, כי אם יקבע מסיבה כלשהי, חרף האמור לעיל וחרף כוונתם הברורה של הצדדים, כי בכל זאת התקיימו יחסי עובד-מעביד מכל סוג שהוא בין הקבלן, עובדיו, מנהליו ו/או מי מטעם הקבלן לבין המזמין ו/או אם תחולנה על המזמין הוצאות נוספות מעבר לתשלום התמורה כאמור בהסכם זה כתוצאה מקביעה כי שררו יחסי עובד-מעביד כאמור לעיל, כי אז תהיה התמורה המוסכמת על פי סעיף 62 של הסכם זה, בגובה 70% בלבד ממנה (להלן – "התמורה המופחתת"), והקבלן מתחייב להחזיר למזמין מיד לפי דרישה כל סכום ששולם לו על-ידי המזמין מעבר לתמורה המופחתת, כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן.

הקבלן ישפה ו/או יפצה את המזמין, לפי העניין, מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל הוצאה ו/או תשלום ו/או עלות ו/או נזק שיישא או יחויב לשאת בהן המזמין בקשר עם טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לקיומם של יחסי עובד מעביד כאמור לעיל (לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד), לרבות תשלום שישלם המזמין במסגרת פשרה שנעשתה ללא הודאה בחבות. המזמין יהיה רשאי להיפרע מן הקבלן בדרך של עיכוב תשלום ו/או קיזוז, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר לו זכאי המזמין על פי דין.

הקבלן מצהיר ומתחייב לשמור ולמלא אחר כל דרישות הדין בנוגע להעסקת כוח האדם המועסק על-ידו בביצוע העבודה, ובכלל זה, לשלם את מלוא שכר העובדים ומלוא הזכויות הסוציאליות והתנאים הנלווים לפי הוראות כל דין.

פרק ח' – ציוד, חומרים, מוצרים ומלאכה

49. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- 49.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש. מוסכם, כי לפני ביצוע העבודות ימציא הקבלן למפקח את כל האישורים הדרושים על פי כל דין לשימוש בציוד, במתקנים ובחומרים האמורים לעיל.
- 49.2. הקבלן מצהיר כי ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש. הקבלן לא ישתמש בציוד או מתקן כלשהו בביצוע העבודה אלא לאחר אישורו של המפקח, זולת אם ויתר המפקח מפורשות, בכלל או לעניין מסוים, על בדיקתו ואישורו של הציוד או המתקן.
- 49.3. מוסכם במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראלים מפרטי מכון התקנים, או תקנים זרים, ואושרו על ידי המפקח.
- 49.4. מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן לקבל מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה.

50. 52. ציוד, חומרים ומתקנים באתר העבודה

- 50.1. בסעיף זה, "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק ממבנה, ממתקן, או מכל חלק אחר של העבודה.
- 50.2. חומרים, מבנים ומתקנים ארעיים, שהובאו לאתר העבודה או שהוקמו באתר העבודה על ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם, כאמור, לבעלות המזמין.
- 50.3. הקבלן אינו רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים או מבנים ומתקנים ארעיים כאמור או ציוד שהובא לאתר העבודה לשם ביצוע העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב.
- 50.4. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות הסכם זה, או הורה המפקח בכתב, שהחומרים, הציוד והמבנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי הקבלן להוציאם מאתר העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים, הציוד והמבנים והמתקנים הארעיים מלהיות בבעלות המזמין.
- 50.5. נקבע בהוראה לפי הסכם זה מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי לא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. מנע הקבלן מלעשות כן, רשאי המזמין, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, לסלקם, למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתו.
- 50.6. המזמין יזכה את חשבון הקבלן בסכום המכירה, בניכוי כל ההוצאות שנגרמו לו בעניין זה.
- 50.7. הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, אולם בכל מקרה מן

המקרים המפורטים בפרק י"ג, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו פרק, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין, על פי פרק י"ג, כאמור.

50.8. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, וכיוצ"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.

50.9. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

51. טיב החומרים והמלאכה

51.1. הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי המכרז לרבות החוזה, ובכמויות מספיקות.

51.2. חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים, ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי, יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.

51.3. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים למטרתם על ידי המפקח, וכן שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים אשר יוצרו או סופקו על ידי מקור שאישר המפקח. אישורו של מקור חומרים לא ישמש בשום מקרה אישור לטיבם של חומרים המובאים מאותו מקור.

51.4. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה.

51.5. חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצריו תו תקן או סימן השגחה, אולם אין באמור כדי לגרוע מחובת הקבלן לספק חומרים ומוצרים באיכות הגבוהה ביותר.

51.6. 53.6. סופקו מוצרים מסוימים על ידי המזמין – אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה.

51.7. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה, וכן לספק את הכלים, את כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לבדיקת הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.

51.8. החומרים והמוצרים שישפק הקבלן לאתר העבודה יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורת התקדמות העבודה וביצועה המלא.

51.9. באחריות הקבלן להתקשר על חשבונו עם מעבדה מוסמכת לביצוע בדיקות ודגימות של העבודה. פרוגרמת הבדיקות תוצג לאישור המזמין. אין באישור המזמין כדי לגרוע מאחריות הקבלן לרבות אחריותו לקבלת אישורים לפי תקן. מובהר כי אם יידרשו בדיקות נוספות כלשהן בנוסף לבדיקות על פי הפרוגרמה שאישר המזמין, הן יבוצעו על חשבונו הקבלן.

51.10. נוסף לבדיקת דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת לרבות באתר העבודה, כדי לוודא שהביצוע ייעשה על פי דרישות החוזה והוראות המפקח. ביקורת זו תיעשה על ידי מהנדס או הנדסאי של הקבלן, נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כדלהלן:

א. מתן הוראות על ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.

ב. עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.

52. בדיקות חלקי העבודה שנועדו להיות מנוסחים

52.1. הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלבי העבודה.

52.2. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, לפני שאותו חלק מהעבודה נבדק ואושר על ידי המנהל.

52.3. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו או הסתרתו.

52.4. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. המזמין יהא רשאי לנכות את ההוצאות שנגרמו לו בגין מימוש זכותו כאמור או לגבותם בכל דרך אחרת.

52.5. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 52.4 דלעיל תחולנה על הקבלן.

53. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

53.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:

א. על סילוק חומרים כלשהם מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם.

ב. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים בפסקה (א).

ג. על סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה.

53.2. כוחו של המפקח לפי סעיף קטן 53.1 יפה לכל דבר, וזאת – גם במקרה שנערכו בדיקות כלשהן על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע, אם בוצע, בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

53.3. הקבלן מתחייב לקיים כל הוראת דין בקשר לפינוי כל חומר ו/או פסולת מהאתר ולהשיג את האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות והכל על חשבונו.

53.4. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח יהא המזמין רשאי לבצע על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.

54. התקנת אביזרים, השאת חללים ותיאום בין עבודות

54.1. על הקבלן לעיין היטב בכל מסמכי החוזה, לרבות מסמכי המכרז והתכניות המהווים חלק מהם, לבדוק אותם ולבצע את העבודה בדרך שיש בה תיאום בין העבודות השונות הכלולות בחוזה זה, על מנת למנוע את הצורך בפירוק או הריסה של עבודות שבוצעו.

54.2. התברר כי יש צורך לפרק או להרוס עבודות שבוצעו ו/או לבצע עבודות מחדש, בשל כך שהקבלן לא קיים את המוטל עליו, חייב הקבלן, על חשבונו לפרק ו/או להרוס ו/או לבצע מחדש עבודות, הכל – בהתאם לחוזה ולפי הנחיות המפקח.

55. ניקוי העבודה ואתר העבודה

55.1. הקבלן ישמור את אתר העבודה נקי ומסודר בכל זמן, ומזמן לזמן יסלק מאתר העבודה, על חשבונו והוצאותיו, את עודפי החומרים והפסולת.

55.2. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המפקח בדבר העברת עודפי חומרים ופסולת אל מחוץ לאתר העבודה. עודפי החומרים והפסולת יישפכו רק במקומות שהרשות המוסמכת לכך הרשתה.

55.3. מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה יסיר הקבלן על חשבונו, כל מכשול או סיכון שנותרו באותו חלק של האתר ובגבולותיו, לרבות בדרך של מילוי בורות וחפירות, יישור ערימות עפר וכדומה.

55.4. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

פרק ט' – השלמה, תיקונים ותחזוקה

56. תעודת השלמה

56.1. השלים הקבלן את ביצוע העבודות שבהזמנת עבודה יודיע על כך למפקח, בכתב, ויצרף להודעתו חמישה סטים מושלמים וכן את הסמי-אורגינלים של תכניות בדיעבד (AS MADE) של העבודה. המפקח יבחן את העבודה תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן: "בחינת העבודה").

56.2. המפקח יקיים סיור מקדים לבדיקת רכיבי העבודה, בשיתוף עם הגורמים הרלוונטיים ובהתאם להנחיות המזמין. המפקח ירשום לסיור מקדים זה, פרוטוקול, ופיצו למזמין.

56.3. מצא המפקח בבחינת העבודה הן על פי ממצאי הפרוטוקול והן בכלל, כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות ההשלמה (להלן: "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח. נסתיים ביצוע התיקונים – יחול על העבודה האמור בסעיפים קטנים 56.1 לעיל ואילך.

56.4. למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.

56.5. מצא המפקח בקבלת העבודה כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו וכי בוצעו התיקונים המתאימים – יתאם הקבלן (מול כל המחלקות הרלוונטיות בעירייה) מועד מסירת העבודות לעירייה.

56.6. מצאו המזמין או גורמי העירייה בבחינת העבודה כי קיימים תיקונים נוספים ו/או עבודות השלמה נוספות, הדרושים לדעתם, מתחייב הקבלן לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח.

56.7. בתום כלל תיקון הליקויים והשלמת כל העבודות, על הקבלן לקבל אישור בכתב מהמזמין ומהעירייה בגין מסירה מושלמת של העבודה וזאת מכלל המחלקות הרלוונטיות לאותה עבודה, בעירייה ובנוסח המצ"ב **כנספח 5 לחוזה זה** (להלן: "טופס אישור מסירה"). מובהר, כי באחריות הקבלן לקבל את האישור של כל אחד מאגפי העירייה ולהחתיים את הגורמים המוסמכים בכל אגף על הטפסים כנדרש. כמו כן מובהר, כי אין בחתימה על טופס אישור מסירה ובמסירתו לקבלן משום אישור כי העבודה הושלמה באופן מלא וכי אישור בדבר השלמה של העבודות יהיה על פי תעודת השלמה כמפורט בהסכם זה.

56.8. יובהר כי תקופת התחזוקה תחל עם קבלת אישור מכון התקנים וביצוע המסירה למזמין (לפי המאוחר).

56.9. אישר המפקח כי העבודה הושלמה לשביעות רצונו, או בכפוף לתיקונים כאמור לעיל, ימסור לקבלן בתום קבלת העבודה, תעודת השלמה לפי הנוסח שבנספח 1 להלן וכן יהיה רשאי לאשר את התשלום לגבי העבודה.

56.10. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של המזמין, או כל אדם אחר מטעמו, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעה בה עבודת התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשה כן המזמין אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

56.11. לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המזמין רשאי לבצע את התיקונים בעצמו, או בכל דרך אחרת שימצא לנכון, על חשבון הקבלן. המזמין יגבה הוצאות אלו, בתוספת 15% מהן כתמורה להוצאותיה הכלליות על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.

56.12. מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.

56.13. קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למזמין את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המזמין.

56.14. ניתנה תעודת השלמה לכל העבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד והמבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילם המזמין עבור החומרים ייעשה בהם כפי שיוורה המזמין.

57. פגמים וחקירת סיבותיהם

57.1. נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנו בשיטה שתאושר על ידי המפקח, והקבלן מתחייב לבצעם מיד, כפי שיוורה לו

המזמין. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה – יתולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המפקח.

58. תחזוקה

- 58.1. הקבלן יהיה אחראי באחריות מלאה למתקנים ולתחזוקתם במשך תקופה של 10 שנים ממועד קבלת אישור מכון התקנים למתקן או מסירתו למזמין, לפי המאוחר (להלן: "תקופת התחזוקה"), לרבות לטיב המתקנים והתקנתם ולכל תקלה, קלקול ונזק למתקנים שייגרמו מכל סיבה שהיא למתקנים במהלך תקופת התחזוקה.
- 58.2. אחריות הקבלן למתקנים ולתחזוקתם במשך תקופת התחזוקה תהיה בהתאם לתנאים המפורטים בנספח 10 להסכם זה.
- 58.3. להסרת ספק – התמורה עבור התקנת המתקנים כמפורט בהסכם זה ובכל מסמכי המכרז תכסה באופן מלא גם את מלוא עלויות הקבלן בגין האחריות והתחזוקה במשך כל תקופת התחזוקה והוא לא יהיה זכאי לתמורה נוספת.
- 58.4. להבטחת חובותיו והתחייבויותיו של הקבלן בתקופת התחזוקה, יידרש הקבלן להעמיד למזמין על חשבונו במשך כל תקופת התחזוקה ערבות בנקאית אוטונומית כמפורט בסעיף 66 להלן.

פרק י' – שינויים, תוספות והפחתות

59. שינויים

- 59.1. המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי בעבודה או בחלק ממנה ביחס לכל מה שנוגע לאופיה, לאיכותה, סגנונה, סוגה, גודלה, כמותה ו/או מימדיה של העבודה ו/או כל חלק ממנה וכיוצא בזה, הכל כפי שימצא לנכון, לרבות בשל עיכוב בעבודה, פיגור בזמני הביצוע על ידי הקבלן וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו לרבות פירוק, הריסה וכו' של חלקי העבודה או עבודות שבוצעו.
- 59.2. הוראת המנהל על שינוי העבודה לפי סעיף קטן 58.2 תיקרא "פקודת שינויים", תינתן בכתב ותיחתם על ידי המזמין בלבד. הקבלן לא יעשה שינויים בעבודה אלא אם קיבל קודם לכן "פקודת שינויים", כאמור.
- 59.3. היה בפקודת שינויים כאמור כדי להגדיל את שכר החוזה בכל שיעור שהוא, יהא חייב הקבלן להודיע על כך למנהל מינהלת כרמי גת מראש ובכתב.
- 59.4. על אף האמור, בכל מקום בחוזה זה מובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת שכר בגין פקודת שינויים כאמור, אשר לא אושרה מראש ובכתב על ידי מורשי החתימה של המזמין.
- 59.5. מובהר ומוסכם בזה כי לבד מהעלאת או הפחתת שכר החוזה, באישור מראש ובכתב של המזמין כאמור, לא יהיו לקבלן כל תביעות ודרישות אחרות כלפי המזמין בגין מתן פקודת שינויים.
- 59.6. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי, והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה – יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת

שכר החוזה כאמור. עברו 15 (חמישה עשר) ימים מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה. 59.7. מובהר בזאת כי פקודת שינויים אשר אינה קובעת במפורש הארכה של מועד השלמת העבודה אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודה. שינוי מועד השלמת העבודה יהיה לפי סעיף 15 בלבד.

59.8. במידה ובוצעה פקודת שינויים לקבלן, כלל ההוצאות הכרוכות בהערכת החוזה יחולו על הקבלן.

59.9. מובהר ומוסכם כי אם ניתנה פקודת שינויים לפי סעיף זה בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן פקודת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של המזמין לפי החוזה או לפי כל דין.

פרק י"א – שכר החוזה, תשלומים, תשלומי ביניים, בטחונות וערבויות

60. שכר החוזה – כללי

תמורת ביצוע העבודה יהיה הקבלן זכאי לתשלום שכר העבודה בהתאם לקבוע בהסכם זה על נספחיו (לרבות מסמכי המכרז).

61. מחיר סופי ותכולת מחירים

61.1. אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה, יראו בכל מקרה את שכר החוזה על כל מרכיביו ככולל את התשלום המלא עבור ביצוע העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:

א. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על פי מסמכי החוזה.

ב. ביצוע עבודות החלפות קרקע, יציקת יסודות וכל עבודה שתידרש לביסוס המתקנים לרבות השטחים עליהם יותקנו משטחי גומי.

ג. תיאום עם כל הגורמים, לרבות קבלת ההיתרים והאישורים הנדרשים מעיריית קרית מוצקין, ומכל רשות מוסמכת על פי כל דין, קבלנים אחרים, חברת הגז, חברת חשמל, בזק, טלוויזיה בכבלים וכיוצ"ב, כאמור בחוזה.

ד. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות גידור אתר העבודה, סילוק מי גשם ושאיבת מים.

ה. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות, אמצעי שילוט ותימרור, אמצעי מיגון והפרדת תנועה, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.

ו. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי המזמין, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר וממנו.

ז. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנסיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.

ח. מזידה וסימון לרבות פירוק וחיודושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.

ט. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע של העבודה לפי התכניות.

- י. כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תכניות או מסמכים אחרים לפי החוזה.
- יא. הכשרת דרכים זמניות ועוקפות, אחזקתן וחיידושן במשך כל תקופת הביצוע וביטולן לאחר גמר העבודה, והוא הדין באשר לניקוז זמני.
- יב. סימון ושמירה על התשתיות הקיימות.
- יג. ניקוי אתר העבודה, סילוק פסולת ועודפים ממנו.
- יד. דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- טו. ההוצאות להצבת שלטים, תמרורים ואביזרי הכוונה לרבות פנסים מהבהבים ומחסומים, כנדרש על פי החוזה.
- טז. שכר שוטרים להכוונת התנועה.
- יז. ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.
- יח. הוצאות בגין הכנת תכנית בדיעבד (AS MADE) לכל סוגי העבודות, ללא יוצא מן הכלל, לרבות כבישים, מבנים וכל המערכות התת קרקעיות והעיליות המופיעות בכתב הכמויות ואלה הנמצאות באתר העבודה והקשורות לביצוע העבודה אפילו לא בוצעו על ידי הקבלן.
- יט. אספקת מים וחשמל, כמפורט בחוזה.
- כ. דמי בדיקות, דגימות, צילומי וידאו לקווים גרביטציוניים וכל סוגי הבדיקות הנדרשות על פי החוזה.
- כא. ההוצאות לחישוב הכמויות של העבודות המתבצעות.
- כב. ההוצאות הכרוכות במסירת העבודה למזמין ולעירייה.
- כג. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה.
- כד. כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו לפי החוזה בקשר עם בדיקת, תחזוקה ותיקונים בתקופת התחזוקה.
- כה. רווחי קבלן.
- כו. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.
- 61.2. כוחם של המחירים שנקבו בחוזה לרבות מסמכי המכרז, יפה בין אם העבודה תבוצע בזמן אחד או בשלבים, במקום אחד או במקומות שונים, בכמויות גדולות או קטנות. כן יפה כוחם של המחירים לגבי קטעים נפרדים וקטעים של העבודות המבוצעות.
- 61.3. אין באמור בסעיף זה או בסעיף 60 לעיל לגרוע מכל סמכות או כוח של המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח לעכב, לחלט, לקזז, להפחית או להוסיף סכומים כלשהם על פי הוראות החוזה ועל פי כל דין.

62. התמורה

- 62.1. בכפוף לקיום התחייבויותיו של הקבלן על פי ההסכם, הקבלן יהיה זכאי לתמורה בהתאם למפורט במסמכי המכרז. מובהר כי הסכום לו יהיה זכאי הקבלן עבור כל אחד ממתחמי המתקנים יהיה הסכום הנקוב בהצעתו במכרז ביחס לאותו מתחם מתקנים ובלבד

שהסכום הכולל שיגיע לקבלן עבור הקמת כל מתחמי המתקנים נשוא המכרז לא יעלה על תקציב הפרוייקט כהגדרתו במסמכי המכרז.

62.2. התשלום עבור כל מתחם מתקנים יבוצע בהתאם לקצב ההתקדמות של הקמת המתקן על פי השלבים והאחוז לתשלום בכל שלב המפורטים להלן ובהתאם למפורט לתנאי סעיף 62 זה להלן:

אחוז לתשלום	שלב	
10%	הזמנת סופית חתומה של המתקנים מהיצרן	1.
50%	סיום התקנת המתקנים	2.
10%	סיום ביצוע משטחי גומי	3.
10%	סיום ביצוע יריעות הצללה	4.
20%	קבלת אישור מכון התקנים ומסירה לרשות (המאוחר מביניהם)	5.

62.2.1. מובהר כי התשלום בגין כל שלב כאמור בסעיף 62.2 לעיל יבוצע רק לאחר שהקבלן ישלים את הביצוע של אותו שלב.

62.2.2. כמו כן מובהר כי האחוז לתשלום בגין כל שלב במתחם מתקנים כלשהו יחושב ביחס לעלות הביצוע של הקמת המתקנים באותו מתחם.

62.3. הקבלן מתחייב להגיש למפקח בתוך 30 יום ממועד השלמת כל שלב כאמור בסעיף 62.2 לעיל, חשבון בהתאם לסכום המגיע לקבלן בגין אותו שלב ומתחם על פי מסמכי המכרז.

62.4. הצדדים קובעים בזאת כי המועד לתשלום כל חשבון שאושר על פי החוזה הוא עד ליום ה- 60 מתום החודש בו נמסר חשבון הקבלן למנהל וקבלת אישור המנהל כי נמסרו לו כל המסמכים הנדרשים לצורך בדיקת החשבון.

למרות האמור, איחור של עד 60 יום מעבר למועד הנקוב לעיל, בביצוע כל תשלום, לא יהווה הפרה ולא יזכה את הקבלן בכל תוספת הצמדה ו/או ריבית על פי הסכם זה.

כל התחייבויות המזמין לביצוע תשלומים לקבלן על פי חוזה זה, מותנות בתנאי מתלה כי הגורם המתקצב ייתן אישורו לחשבונות הקבלן ויעביר למזמין את הכספים בגין החשבונות שאושרו. הגורם המתקצב רשאי לתקן את החשבונות המאושרים ע"י המזמין. מובהר כי לקבלן לא יהיו זכויות וטענות כלפי המזמין בגין עיכובים בקבלת כספים מהגורם המתקצב בגין חשבונות שאושרו כאמור, למעט זכויות שנקבעו במפורש בחוזה.

62.5. מובהר, כי אם הקבלן לא השלים ביצוע שלב כלשהו או לא קיים חובה או התחייבות אחרת כלשהי על פי החוזה, המזמין יהיה רשאי שלא להעביר לקבלן את הסכומים שהתקבלו מהגורם המתקצב או כל חלק מהם והוא יהיה רשאי לעכב ו/או לנכות ו/או לקזז כספים מתוך הסכומים שהתקבלו מהגורם המממן.

62.6. במקרה של פיגור בתשלומי הביניים לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה, יהיה הקבלן זכאי לריבית החשב הכללי על התשלום ששולם כפיגור, כפיצוי בגין הפיגור האמור.

62.7. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המזמין יהא זכאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להקדים לקבלן תשלומים.

62.8. הקבלן מצהיר בזה ומאשר בזה כי ידוע לו וכי הוא מסכים לכך, כי שכר החוזה לא יכלול, בשום מקרה, התייקרויות ולא יישא כל הפרשי הצמדה ו/או ריבית.

63. סילוק שכר החוזה

63.1. לא יאוחר מ-45 יום מיום מתן תעודת ההשלמה לכלל מתחמי המתקנים נשוא המכרז, יגיש הקבלן חשבון סופי של העבודה בצירוף כל המסמכים הקשורים בו כדלקמן:

א. חשבון סופי ב-3 עותקים.

ב. ניתוח מחירים לעבודות חריגות, כולל מסמכים עליהם מבוססים ניתוחי המחירים, ב-3 עותקים.

ד. שלושה העתקים מקוריים ומושלמים וכן מדיה מגנטית של תכניות עדות (AS MADE) של העבודה חתומות על ידי מודד מוסמך ועל ידי הקבלן.

ה. הצהרה חתומה על העדר תביעות לפי הנוסח שבנספח 3.

ו. אישורי מסירה סופיים המעידים כי הפרויקט נמסר לעירייה וטופס אישור המסירה ממולא לפי הנוסח שבנספח 5.

63.2. שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המזמין ולעניין תשלומו יחול האמור בסעיף 62 לעיל.

63.3. תשלום יתרת שכר החוזה לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו, וכל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה, או לפי חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן.

63.4. החשבון הסופי ישולם לקבלן כנגד ערבות בנקאית צמודה לתקופת התחזוקה, כמפורט בסעיף 66 להלן. כל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות הבנקאית תחולנה על הקבלן ותשולמנה על ידו. לא המציא הקבלן ערבות בנקאית, כאמור, ידחה תשלום החשבון הסופי עד להמצאת הערבות הבנקאית כנדרש והקבלן לא יהא זכאי להפרשי הצמדה וריבית כלשהי בגין אי התשלום ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כלפי המזמין בעניין.

63.5. אם שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירם למזמין תוך 15 ימים מיום ששולמו לו. בכל מקרה של איחור בהחזר תשלומי היתר כאמור, מכל סיבה שהיא, ישא ההחזר ריבית בשיעור פריים + 6% לעיל מיום שבו היה חייב להחזיר את התשלום למזמין ועד ליום ההחזר בפועל למזמין, כפיצוי בגין האיחור. אין האמור בסעיף קטן זה גורע מכל זכות של המזמין על פי החוזה או על פי דין לגבות החוב בדרך אחת או לטעון טענה כלשהי לעניין שיעור הנזק שנגרם לה בשל פיגור כאמור.

64. תשלום מע"מ

לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ כדין, כפי שהיה ביום ביצוע התשלום.

65. ערבות ביצוע

- 65.1. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן למזמין, במועד חתימתו על חוזה זה וכתנאי לחתימת החוזה על ידי המזמין, ערבות בנקאית עצמאית אוטונומית בסך של 400,000 ₪ (להלן בסעיף זה – "הערבות").
- 65.2. הערבות תהיה צמודה למדד ובנוסף **שבנספח 2** להלן, תקפה יוארך מעת לעת בשנתיים בכל פעם עד 60 יום לפחות לאחר מועד סיום ביצועה של כל העבודה בפועל.
- 65.3. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של התחייבויות הקבלן לפי החוזה.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:

- א. כל נזק או הפסד מכל מין וסוג שהוא, ישיר או עקיף העלול להיגרם למזמין או למי מטעמו עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
- ב. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין לקבלן שהמזמין עלול להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- ג. כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהמזמין עלול לעמוד בהם, וכל נזק והפסד העלול להיגרם למזמין או למי מטעמו עקב ביצוע הפעולות הנ"ל.
- ד. הבטחת טיב ביצועה של העבודה וביצוע תיקונים.
- 65.4. הפר הקבלן התחייבויות על פי החוזה, יהא המזמין רשאי לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור. מומשה הערבות, ימציא הקבלן ערבות חדשה בגובה הערבות שמומשה.
- 65.5. הקבלן מתחייב להאריך מפעם לפעם ולא יאוחר ממועד של 60 יום לפני תום תוקפה של הערבות, את הערבות, בהתאם לצורך, עד לאישור החשבון הסופי, חתימת הקבלן על כתב סילוק התביעות והמצאת ערבות לתקופת התחזוקה כמפורט להלן, הכל – לפי הוראות המנהל. לא עשה כן הקבלן רשאי המזמין לממש את הערבות, כולה או מקצתה.

66. ערבות לתקופת התחזוקה

- 66.1. להבטחת קיום התחייבויות הקבלן בתקופת התחזוקה (על פי הנדרש במסמכי המכרז לרבות נספח 10), ימציא הקבלן למזמין במעמד מתן תעודת השלמה בגין העבודה, ערבות בנקאית בסך של 300,000 ₪ בתוספת הצמדה למדד (להלן בסעיף זה – "ערבות התחזוקה").
- 66.2. ערבות התחזוקה תהא בנוסף שבנספח 2' המצורף, תוקפה יהיה לשנתיים ממועד המצאתה והיא תוארך מעת לעת, לא יאוחר מ- 60 יום לפני תום תוקפה, לתקופות של שנתיים בכל פעם עד לתום תקופת התחזוקה.
- 66.3. בכפוף לקיום התחייבויות הקבלן על פי החוזה, יופחת סכום הערבות לאחר תום 5 שנים מתחילת תקופת התחזוקה ל- 200,000 ₪ בתוספת הצמדה למדד.
- 66.4. הפר הקבלן התחייבויות בתקופת התחזוקה, יהא המזמין רשאי לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור. מומשה הערבות, ימציא הקבלן ערבות חדשה בגובה הערבות שמומשה.

67. הגשת חשבונות והוצאת חשבוניות מס

67.1. חשבוניות מס בגין תשלומים על פי הוראות חוזה זה, תוצאנה על ידי הקבלן לפי דרישת המזמין בנפרד עבור כל חשבון חלקי ו/או סופי.

פרק י"ב – הפרות ופיצויים

68.

68.1. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 19.1 לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את המזמין בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:

א. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

ב. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

ג. הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג – 1983.

ד. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה למזמין לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטת המזמין לחתום על חוזה זה.

ה. כשהקבלן כלל לא החל בביצוע העבודה, או שהפסיק את ביצועה ולא ציית תוך 15 יום להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת.

ו. כשהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי והקבלן לא יוכל להשלים את כל העבודה במועד שנקבע לכך, והקבלן לא ציית תוך 15 יום מיום קבלת הוראות בכתב מהמפקח להוראותיו, ולא נקט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד שנקבע בחוזה, כפי שהוארך או הוקדם לפי הוראות הסכם זה.

ז. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.

ח. הוכח להנחת דעתו של המזמין כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה בהזמנה ו/או בקשר לחוזה זה או ביצעו.

ט. הקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה, מבלי לקבל את הסכמת המזמין מראש ובכתב, כנדרש בהסכם זה.

68.2. הופר החוזה הפרה יסודית על ידי הקבלן, מוסכם בזאת כי מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאי המזמין, על פי החוזה או על פי כל דין, יהיה זכאי המזמין לפיצויים

- מוסכמים מראש בסכום השווה לסכום הנקוב בסעיף 65.1 או 66.1 (לפי העניין) כסכום הערבות הבנקאית.
- 68.3. הפר הקבלן חוזה זה יהא המזמין זכאי לכל סעד ותרופה משפטיים על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התשל"א – 1970, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יהא המזמין זכאי לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, לתפוס את החזקה באתר העבודה, להשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר, לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית.
- 68.4. החליט המזמין לבטל את החוזה יתן המזמין לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול").
- 68.5. עם קבלת ההודעה יהא המזמין חייב לפנות מיידית את אתר העבודה ולמסור את החזקה בו לידי המזמין. הקבלן לא יעכב את מסירת החזקה באתר העבודה למזמין בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי המזמין ו/או כלפי העירייה, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים.
- 68.6. עם קבלת החזקה באתר העבודה יהא הקבלן זכאי לקבל מהמזמין את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול לפי קביעת המפקח, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע למזמין מהקבלן על פי הוראות חוזה זה.
- 68.7. החליט המזמין לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר, תהיינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן, והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה.
- 68.8. תפס המזמין את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויצוין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.
- 68.9. תפס המזמין את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים, רשאי המזמין לסלקם מאתר העבודה, על חשבון הקבלן, לכל מקום שיראה בעיניו, והוא לא יהא אחראי לכל נזק או אבדן שיגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל יהא המזמין רשאי להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן להשלמת העבודה, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע למזמין מאת הקבלן.
- 68.10. נתפס אתר העבודה – לא יהא המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף קטן 68.11 להלן.
- 68.11. תפס המזמין את אתר העבודה, זכאי הקבלן אך ורק לתשלומים בגין העבודות שבוצעו על ידו עד ליום תפיסת אתר העבודה, כפי שהוערכו על ידי המזמין, הכל – לפי השווי והערך שיקבע המפקח, בניכוי כל ההוצאות, הנזקים והפיצויים שנגרמו ו/או יגרמו למזמין עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן ו/או עקב הצורך להשלים את ביצוע העבודה, כפי שיוערכו על ידי המזמין.
- 68.12. מבלי לגרוע מן האמור בכל מקום בחוזה זה מוסכם, כי איחור של עד 14 יום בתשלום כלשהו המגיע לקבלן לא יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי ולא יהווה הפרה של הוראות חוזה זה.

68.13. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין והרשות המזמינה לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

פרק י"ג – שונות

69. סודיות ויחוד ההתקשרות

69.1. הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.

69.2. הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה למזמין, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.

69.3. הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

70. הסבת החוזה

70.1. המזמין רשאי להמחות ו/או להסב את זכויותיו והתחייבויותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, לתאגיד בשליטת העירייה (להלן: "תאגיד עירוני"), ללא צורך בהסכמת הקבלן, ובלבד שהתאגיד העירוני קיבל על עצמו בכתב את המחאת הזכויות וההתחייבויות. תאגיד עירוני אליו הומחו זכויות והתחייבויות כאמור, יהיה רשאי לשוב ולהמחות לתאגיד עירוני אחר או למזמין או לעירייה.

הומחו זכויות והתחייבויות במלואן או בחלקן כאמור, יהיה הממחה רשאי להורות לקבלן לגרום לכך שכל בטוחה ומסמך אחר שהוצאו לטובת הממחה על ידי צד שלישי כלשהו על פי החוזה, יוסבו לטובת הגורם שאליו הומחו הזכויות. הקבלן יגרום להסבת כל הבטוחות והמסמכים כאמור בתוך 14 יום מקבלת דרישה בכתב מהממחה. מובהר, כי התחייבות זו מובטחת אף היא על ידי הערבות הבנקאית ויתר הבטוחות.

70.2. הקבלן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.

70.3. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.

70.4. מובהר בזה כי אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.

70.5. נתן המזמין את הסכמתו בהתאם לאמור בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהיא על המזמין ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

70.6. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאיננו רשום בהתאם להוראות חוק זה.

70.7. בכל מקרה בו הקבלן הנו חברה (להלן: "חברת הקבלן") מתחייב בזאת הקבלן שלא יהיה כל שינוי בשליטה בחברת הקבלן כל עוד לא השלים הקבלן להנחת דעת המזמין את ביצוע המבנה.

71. קיזוז

המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

72. 80. ביצוע על ידי המזמין

72.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצעה, והוראות אשר קיבל מאת המפקח, או המנהל, או המזמין ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, יהיה המזמין רשאי לבצען, בעצמו או באמצעות אחרים.
72.2. המזמין יהיה רשאי לחייב את הקבלן במקרים כאמור בסעיף קטן 72.1 בהוצאות אשר נגרמו לו בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות.
72.3. בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד המחירים לצרכן על ידי הכפלתן בשיעור עליית המדד שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום תשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן כאמור לעיל על ידי המזמין.
72.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות המזמין לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

73. שימוש או אי שימוש בזכויות, סטיות וארכות

73.1. הימנעות המזמין מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל – אין בה ולא תפורש בשום אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.
73.2. הסכמה מצד המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
73.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי המזמין או מטעמו לא יפגעו בזכויותיו של המזמין ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כוויתור מצד המזמין על זכות מזכויותיו.

74. שינוי החוזה

אין לשנות איזו מההוראות חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים. הקבלן יהיה מנוע מלעלות על טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

75. ויתור על סעדים

הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כי לעניין על טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תקופה, בין זמניים ובין קבועים בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

76. מיצוי ההתקשרות

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המזמין לא יהיה קשור בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

77. הודעות

הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

לראיה באו הצדדים על החתום

_____ עיריית קרית מוצקין (המזמין) _____
_____ הקבלן _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____
וכן _____ מנהלי _____ (להלן: "התאגיד") אשר חתמו על חוזה זה בצירוף חותמת התאגיד מחייבות את התאגיד בהתקשרותו של חברתכם לכל דבר ועניין.

_____ תאריך _____
_____ חתימת עו"ד/רו"ח _____

נספח 1

תעודת השלמה

_____ תאריך:

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: תעודת השלמה

על פי החוזה שנחתם בין עיריית קרית מוצקין לביניכם (להלן: "החוזה") הריני מאשר בזה כי העבודה הושלמה בהתאם ובכפוף לחוזה.

בכבוד רב,

המפקח

נוסח ערבות בנקאית

תאריך: _____

לכבוד
עיריית קרית מוצקין וכל תאגיד של העירייה אליו הוסבה הערבות

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____ ***

לבקשת _____ אנו הח"מ בנק _____ סניף _____ ערבים בזה כלפיכם לסילוק
כל סכום עד לסך 400,000 ₪ (במילים: ארבע מאות אלף ₪) שתדרשו מאת _____ (הקבלן)
בקשר להסכם מיום _____ מכוח מכרז 3/23.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית
לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") באופן הבא:
"המדד הבסיסי" היינו מדד חודש דצמבר 2022.

"המדד החדש" יהיה המדד אשר יתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.

לסכום הערבות יתווספו הפרשי הצמדה בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

אנו מתחייבים בזאת באופן אוטונומי, מוחלט ובלתי חוזר, לשלם לכם את סכום הערבות בצרוף הפרשי
הצמדה בתוך עשרה ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק
את דרישתכם זאת.

מוצהר בזאת כי חילוט של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא
חולט.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה לצד שלישי, למעט הסבה או העברה ביניכם לבין עיריית קרית
מוצקין ולבין תאגדי העירייה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (התאריך שיירשם יהיה 24 חודשים ממועד הנפקת
הערבות).

כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להגיע בכתב למשרדי הסניף החתום מטה שמענו הוא
_____.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

נספח 2'א

נוסח ערבות בנקאית לתקופת האחריות

תאריך: _____

לכבוד
עיריית קרית מוצקין וכל תאגיד של העירייה אליו הוסבה הערבות

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

לבקשת _____ אנו הח"מ בנק _____ סניף _____ ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 400,000 ₪ (במילים: ארבע מאות אלף ₪) שתדרשו מאת _____ (הקבלן) בקשר להסכם מיום _____ מכוח מכרז 3/23.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") באופן הבא:
"המדד הבסיסי" היינו מדד חודש דצמבר 2022.

"המדד החדש" יהיה המדד אשר יתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.

אנו מתחייבים בזאת באופן אוטונומי, מוחלט ובלתי חוזר, לשלם לכם את סכום הערבות בצרוף הפרשי הצמדה בתוך עשרה ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם זאת.

מוצהר בזאת כי חילוט של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה לצד שלישי, למעט הסבה או העברה ביניכם לבין עיריית קרית מוצקין ולבין תאגידי העירייה.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להגיע בכתב למשרדי הסניף החתום מטה שמענו הוא

בכבוד רב,

בנק _____

סניף _____

הצהרה על העדר תביעות

לכבוד

קרית מוצקין

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על העדר תביעות

הואיל וביום _____ נחתם בינינו חוזה בדבר _____ (להלן: "החוזה").

והואיל וביום _____ הגשנו לכם חשבון סופי של העבודה, כמפורט בחוזה (להלן: "החשבון הסופי").

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת כל העבודה שביצענו מכוח החוזה או בקשר אליהם ותמורת כל התחייבויותינו לפיהן הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי, שהוא _____ ₪ (במילים: _____) (להלן: "התמורה הסופית").
2. על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה תשלומים שונים, ואנו מאשרים בזה כי קיבלנו מכס סך _____ ₪ (במילים: _____) (להלן: "התמורה הסופית").
3. פרט לתמורה הסופית, אין לנו לא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם בכל עניין הקשור בחוזה ו/או הכרוך זו ו/או הנובע ממנו והכל במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, תחזוקה, בדק ותיקון פגמים וליקויים.
5. כל האמור לעיל בלשון רבים – אף לשון יחיד משמע.
6. בכתב התחייבות זה, עיריית קרית מוצקין וכל תאגיד עירוני אליו הומחו זכויות והתחייבויות המזמין לפי החוזה כולן או חלקן.

ולראיה באנו על החתום היום

נספח 5 – טופס אישור מסירה

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה מס' 3/23

אישור מסירה סופית של העבודה לרשות המקומית

תאריך: _____

מכרז / חוזה מס': _____

לביצוע: _____

באתר: _____

שם המפקח: _____

שם מנהל הפרויקט: _____

שם המזמין: עיריית קרית מוצקין

שם מקבל העבודות למסירה (הרשות המקומית): עיריית קרית מוצקין

שם מנהל האגף הרלוונטי ברשות המקומית: _____

שם תאגיד המים והביוב: XXX

העבודות

למסירה:

.....

היקף כספי של העבודות למסירה: ₪ _____

מאושרת קבלת העבודות הנ"ל

מאושרת קבלת תיק מתקן לעבודות הנ"ל

* קבלת העבודות בכפוף לפרוטוקול סיור מסירה המצ"ב.

* קבלת העבודות לא תגרע מאחריות הקבלן, חובותיו והתחייבויותיו לרבות על פי מסמכי המכרז.

* לאישור זה לא יהיה תוקף כל עוד לא יחתם על ידי מהנדס/ת העיר והרשות המקומית / תאגיד המים.

_____	_____	_____	_____
מתכנן	מנהל פרוייקט חברה מנהלת	מפקח	הקבלן
_____	_____	_____	_____
מהנדס/ת העיר	רשות מקומית / תאגיד מים		המזמין

נספח 9 – בטיחות

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה מס' 3/23

נספח הוראות פקודת בטיחות

המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה קיום הוראות פקודת הבטיחות

1. כתנאי מקדמי לתוקפו של הסכם זה, הקבלן הראשי ידאג להמצאת ביטוחים מתאימים שייערכו ע"י הקבלן.
2. הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל – 1970 והתקנות שלפיה, וכן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד 1954 – ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו ו/או יפורסמו מכוחם וכל הוראות מפקחי הבטיחות והמורשים על פי דין למתן הוראות בנושאי בטיחות.
3. הקבלן מצהיר ומאשר כי הינו קבלן ראשי כמשמעו של דבר בפקודה הנ"ל ובתקנותיה.
4. הקבלן מאשר כי העבודות יבוצעו על ידו כקבלן ראשי ובהנהלתו הישירה והמתמדת של מנהל עבודה מוסמך שימונה על ידו לצורך כך.
5. בלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 1 לעיל:

- 5.1. הקבלן יקיים במועד ובמדויק את תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה - התשמ"ח – 1988) לרבות את כל החובות המוטלות על מבצע בניה כמפורט בתקנות אלה.
- 5.2. הקבלן ידווח למשרד התמ"ת ולמפקח העבודה האזורי שבאזורו מתבצעות העבודות על היותו קבלן ראשי לביצוע העבודה.
- 5.3. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תשלום כלשהי עבור קיום התחייבותו על פי האמור בנספח זה.
- 5.4. התחייבות זו אינה גורעת ורק באה להוסיף על כל התחייבות אחרת של הקבלן על פי החוזה.

6. בטיחות

6.1 כללי

- 6.1.1. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אתר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954.
- 6.1.2. הקבלן מתחייב לבצע את המבנה בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התשי"ל – 1970.

6.1.3 הקבלן הוא האחראי הבלעדי על הבטיחות בעבודה, אחריותו המלאה לנקוט בכל האמצעים הנדרשים ובכללם אלו שיפורטו להלן על מנת למנוע פגיעה בנפש וברכוש.

6.1.4 לפני התחלת ביצוע העבודות יקבלו עובדי הקבלן תדרוך בטיחות מקיף מאת הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן. לא יתחיל הקבלן את העבודות במבנה לפני שיוודא כי כל הצוותים שיעסקו בביצוע העבודות במבנה תודרכו ע"י ממונה הבטיחות.

6.1.5 המזמין שומר לעצמו את הזכות להוסיף בעתיד הוראות לנוהל הבטיחות המתאימות בהתאם לאופי העבודות המתבצעות.

6.1.6 כל המכונות, הציוד והרכב המצויים בשימוש הקבלן יהיו מוגנים כחוק, תקינים על פי דין, ובעלי תו תקן או אישור של בודק מוסמך לפי העניין, או כל רישוי אחר.

6.1.7 כל האמור בסעיף זה בא להוסיף ולא לגרוע מהוראות כל דין ומהאמור בחוזה גופו.

6.2. הוראות בטיחות כלליות

אם למטרת ביצוע העבודות יש להשתמש בחומרים מסוכנים רעילים/דליקים יש לקבל לכך אישור מראש בכתב מאת המזמין.

6.3. הקבלן מתחייב:

6.3.1 לנהל יומן עבודה שוטף במקום המבנה.

6.3.2 לספק ולהתקין שירותים כימיים במקום ביצוע המבנה, כולל אחזקתם הנאותה והתקינה במשך כל תקופת ביצוע המבנה.

6.3.3 להחזיק ארגז עזרה ראשונה תקין במקום ביצוע המבנה ולמנות עובד אחראי, ששמו יימסר למפקת, על ארגז זה.

6.3.4 להמציא הודעה בכתב למפקח האזורי של משרד העבודה, לא יאוחר משבעה (7) ימים ממועד תחילת ביצוע העבודות, המציינת את הפרטים הבאים:

6.3.4.1 שם המבצע ומען הדואר שלו.

6.3.4.2 מקומה ומהותה של הבנייה או בנייה הנדסית.

6.3.4.3 פרטי מנהל העבודה.

6.3.4.4 פרטים אחרים שנקבעו בדין.

6.3.5 לספק ציוד מגן אישי לעובדים למניעת סיכונים בטיחותיים, כולל הדרכת העובדים לשימוש נכון בציוד והחלפת ציוד פגום.

- 6.3.6 לדאוג לכך שכל המועסקים על ידו וכל העוסקים בביצוע המבנה ילבשו, בשעת ביצוע העבודות, לבוש הולם, אשר יהיה בולט הן בשעות האור והן בשעות החושך, כאמצעי בטיחות.
- 6.3.7 לספק כובע מגן (קסדת בטיחות) לכל עובד ולדאוג כי כל עובד ישתמש בו במהלך ביצוע העבודות.
- 6.3.8 לספק כלי עבודה העומדים בדרישות הדין.
- 6.3.9 לספק ציוד מגן כגון, משקפי מגן, כפפות והכול בהתאם לסוג העבודה המבוצעת.
- 6.3.10 למסור מידע לעובד בדבר הסיכונים הקיימים במקום המבנה וכן, למסור הוראות עדכניות בדבר שימוש, הפעלה ותחזוקה בטוחה של הציוד, חומרים ותהליכי העבודה.
- 6.3.11 לא להעסיק עובד אלא אם כן ניתנה לו הדרכה כאמור וסופקו לו אמצעי המיגון הנדרשים.
- 6.3.12 במידה ונדרש להתקין פיגומים, אזי להתקין פיגום זקפים תקני על ידי בונה מקצועי לפיגומים כולל: אזן יד, אזן תיכון ולוח רגל, זקפי הפיגום במפלס הקרקע יונחו על אדני עץ במידות 20/4.5 ס"מ כולל כוסות ברזל, וביצוע חיזוקים אלכסוניים.
- 6.3.13 לדאוג לכך שקשירת הפיגום למבנה חיבורי תתבצע באמצעות מוטות קשיתים פרקיים קצרים בלבד (לא חוט שזור).
- 6.3.14 לדאוג לכך שאם יותקן פיגום ממוכן מכל סוג שהוא, יועברו למזמין:
- 6.3.14.1 תעודת רישום דגם.
- 6.3.14.2 אישור בודק מוסמך.
- 6.3.15 לדאוג לכך שלא יתבצע כל שימוש שהוא בפיגום ללא המצאות המסמכים הנ"ל.
- 6.3.16 לדאוג לכך שאם מבוצע שימוש בכננת חשמלית מכל סוג – לא תופעל הכננת ללא אישור בודק מוסמך.
- 6.3.17 לדאוג להסמכת העובדים בגובה בהתאם לתקנות עבודה בגובה 2007.
- 6.3.18 להבטיח חפירות על ידי דיפון מתאים, ככל שנחוצה המצאות עובדים במפלס תחתית החפירה, בביצוע עבודות תפירה שעומקן מעל 1.2 מטר.
- 6.3.19 לנקוט באמצעי זהירות בעת שימוש בביטומן חס/איטום ביריעות ביטומניות, כולל הרחקת מקורות אש מחומרים דליקים.

6.3.20 לנקוט בכל האמצעים הנאותים למניעת נפילת העובדים מן הגג, כולל שימוש ברתמות בטיחות - הכול בהתאם לצורך ולדין, ככל שיהיה צורך, בביצוע עבודות על גגות.

6.3.21 לדאוג לכך שכל הציוד, האביזרים והמתקנים הנמצאים או המותקנים במקום המבנה, יתאימו לדרישות חוק החשמל והתקנות שהותקנו לפיו, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל) והתקנים הישראליים, לרבות האמור להלן:

6.3.21.1 תיקון פריטי ציוד חשמלי יבוצעו רק בידי חשמלאי מוסמך.

6.3.21.2 כל הציוד וכלי העבודה החשמליים המיטלטלים בהם ייעשה שימוש יהיו תקינים ומוגנים ע"י בידוד כפול.

6.3.21.3 לא יותקן כל סידור מאולתר בציוד חשמלי.

6.3.21.4 ככל שיהיה צורך בשימוש בכבל מאריך, להניחו כנדרש בתקנות הבטיחות בחשמל.

6.3.22 לדווח מיד למפקח, על כל מקרה של תקלה בזרם החשמל.

6.3.23 הקבלן אחראי על מינויו של מנהל עבודה מוסמך באתר טרם תחילת העבודה.

6.3.24 יראו את כל האמור לעיל, כאילו הינו כלול במחירי היחידה הנקובים במסמך תמורה.

6.4 ויתור על סעדים

6.4.1 הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי לעניין כל טענה, תביעה ו/או דרישה, מכל סוג ומין, שתהיינה לו לפי החוזה ו/או מכוחו ו/או בקשר אליו, במישרין ו/או בעקיפין, בקשר לסילוק ידו מביצוע המבנה כאמור לעיל, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עיכבון ו/או לכל סעד ו/או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

6.4.2 במקרה של סילוק יד הקבלן כתוצאה מהפרות הנחיות בטיחות מביצוע המבנה, לא יהיה הקבלן רשאי למנוע מסירת ביצוע המבנה לאחר.

6.5 גישה לאתר

6.5.1 הגישה אל האתר עם משאיות או כלי רכב אחרים, לצורך הובלת חומרי בנין, פיגומים וכל ציוד אחר, תהיה באחריותו הבלעדית של הקבלן.

6.5.2 במידה והגישה אל האתר אפשרית רק בשעות מסוימות, יהיה על הקבלן להתאים את מועדי אספקת הציוד ו/או החומרים לפי שעות אלו.

6.5.3 במידה ויש צורך בתיאום וקבלת אישורים, לצורך הגישה לאתר, מהמטרה או מהעירייה או מגורמים אחרים, חלה החובה על הקבלן לטפל בנושא ולקבל את האישורים הנ"ל.

6.5.4 הקבלן מצהיר בזה כי לקח בחשבון, במסגרת מחיריו, את כל התנאים, הדרישות וההגבלות הקשורים בגישה לבניין ואין הוא זכאי לכל תשלום נוסף עקב האמור לעיל.

6.5.5 הפיגומים יוקמו ויוקנו בהתאם לדרישות הבטיחות של משרד העבודה כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה תשט"ו - 1955 ובכל העדכונים והתוספות לתקנות אלו. וגם לפי ת"י 1139 על כל חלקיו.

6.5.6 הקבלן חייב להתקין אמצעי הגנה ואזהרה בקומת הקרקע של הפיגום, בעיקר במקומות בהם עוברים אנשים. במידה ולדעת המפקח ו/או יעץ הבטיחות, אמצעים אלה שהותקנו ע"י הקבלן, אינם מספיקים רשאי המפקח לדרוש כל אמצעי נוסף ושיקול דעתו של המפקח בנדון יהיה סופי ולא ניתן לערער.

6.5.7 במקומות שבהם חייבים אנשים לעבור מתחת לפיגום, כגון בכניסות לבניין ובאזור רחוב, יתקין הקבלן מעברים מוגנים ברוחב 1.5 מ' לפחות ובגובה 2.0 מ' לפחות. שני צידי המעבר יהיו מכוסים בלוחות עץ/דיקט לכל הגובה ומעל המעבר יותקן גגון יציב מלוחות עץ/דיקט. הלוחות יהיו בעובי 20 מ"מ לפחות. הגגון יחובר בצדו האחד באופן יציב אל קיר הבניין ובצדו השני יבלוט לפחות 1.5 מ' מעבר לקו החיצוני של הפיגום.

6.5.8 הפיגומים הקבועים וכל יתר הדרישות לעיל כלולים במחירים שנתן הקבלן בהצעתו לרבות פיגומים מיוחדים מעל גגות גגונים ובליטות ולא תשולם לקבלן תוספת מחיר כלשהי בגין כל המפורט לעיל.

6.6 סדר העבודה באתר

לפני תחילת העבודה באתר יכין הקבלן בשיתוף עם המפקח תכניות עבודה ולו"ז מפורטות ובה יתאר את אופן התקדמות העבודה בהתאמה לתקופת הביצוע שנקבעה בחוזה.

6.6.1 קביעת סדר העבודה באתר תיעשה בתיאום עם הקבלן ובשיתוף כל הגורמים הנוגעים בדבר. סדר העבודה באתר יותאם במידת האפשר לצרכים ולאפשרויות של המזמין ובכל מקרה קביעת המפקח בנדון תהיה סופית ובלתי ניתנת לערער.

6.6.2 כל הדרישות לעיל כלולות במחירים שנתן הקבלן בהצעתו ולא תשולם לקבלן תוספת מחיר כלשהי בגין כל המפורט לעיל

6.7 ניהול עבודה מטעם הקבלן

6.7.1 הקבלן או בא כוחו המוסמך יהיה נוכח באתר העבודה וישגיח על ביצוע העבודה.

6.7.2 מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן יהיה טעון אישורם המוקדם של המפקח והמנהל. הם גם יהיו רשאים לסרב לתת את אישורם או לבטלו בכל עת ולקבלן לא תהיה תביעה כלשהי, כספית או אחרת, בגין אי אישור או ביטול האישור כאמור.

6.7.3 דין בא כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

6.7.4 כבא כוחו המוסמך של הקבלן יכול להתמנות מנהל עבודה מוסמך עם תעודה מטעם משרד העבודה או מהנדס או הנדסאי מוסמך עם תעודה מטעם רשם המהנדסים והמהנדסאים.

נספח בטיחות לעבודות בניה ופיתוח.

1. אין משום הנחיות אלו לבטל או לשנות כל הוראות חוק ודין, ובכל מקום בו ישנה סתירה, הוראות החוקים והתקנות קודמות.
2. הקבלן מתחייב לעבוד על פי פקודת הבטיחות בעבודה, נוסח חדש 1970 ותקנותיה.
3. הקבלן מתחייב לעבוד על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1981 ותקנותיה.
4. הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך, אשר ימצא במשך כל זמן הפעילות באתר.
5. העתק תעודות מנהל העבודה והודעה על מינויו באתר יועברו למפקח.
6. הקבלן יוכרז " כקבלן ראשי " לנושא הבטיחות ויפעל מול קבלני המשנה או קבלנים אחרים באתר למילוי הנחיות הבטיחות.
7. הקבלן ימלא אחר הנחיות הבטיחות כפי שיימסרו לו, אם בכתב ובן בעל פה על ידי המפקח או מפקח הבטיחות מטעם המזמין.
8. הקבלן יספק לעובדיו ציוד מגן אישי כנדרש בתקנות הבטיחות ובהתאמה לסיכונים הקיימים באתר.
9. הקבלן יחזיק באתר כמות מספיקה של ציוד בטיחות ובתוספת 10% לצרכי החלפת בלאי.
10. הקבלן ידריך את עובדיו בדבר הסכנות באתר העבודה ודרכי המניעה כמו גם בדבר כללי הבטיחות וזאת על ידי מדריך בטיחות מוסמך.
11. הקבלן ינהל פנקס כללי כאמור בתקנות ויציגו למפקח או למפקח הבטיחות לפי דרישתם, הפנקס יימצא בכל עת באתר.
12. הקבלן ינהל פנקס הדרכות בטיחות בו יתעד את ההדרכות שהועברו לעובדים ויציגו לפי דרישת המפקח או מפקח הבטיחות, הפנקס יימצא באתר בכל עת.
13. הקבלן יחזיק באתר העתקי תסקירי בדיקות ומסמכים שונים בנושא בטיחות (בונה פיגומים, חשמל וכדומה). ויציגם למפקח או מפקח הבטיחות.
14. הקבלן יחזיק באתר ציוד עזרה ראשונה בכמות העונה על דרישות התקנות לפי כמות העובדים וכן יימצא באתר מגיש עזרה ראשונה מוסמך כחוק.
15. הקבלן יחזיק באתר ציוד לכיבוי אש לצורך מתן מענה ראשוני לשריפות באזור עבודתו וימנה אדם אחראי לנושא זה.

16. הקבלן יכין תוכנית בטיחות והתארגנות באתר על ידי ממונה בטיחות בעל אישור כשירות הכוללת נוהלי שגרה וחירום וכן סיכונים ותגובות.

17. הקבלן ימנה ממונה בטיחות בעל אישור כשירות בתוקף אשר יבקר באתר העבודות לפחות 1 לשבוע ויגיש לפיקוח דו"ח ביקור באתר.

18. כל האמור לעיל חל על הקבלן ועובדיו בין אם מועסקים ישירות על ידו ובין אם ע"י קבלני משנה או מועסקים על ידי קבלנים אשר הוכפפו אליו כקבלן ראשי.

19. גידור אזורי עבודה

19.1. הקבלן יגדר את אזורי העבודה כפי שיונחה על ידי המפקח או מפקח הבטיחות.

19.2. הגידור יעשה ע"י לוחות אסכורית חדשים בגובה 2 מטר לפחות.

19.3. הגידור יתוחזק באופן שוטף ויישמר במצב תקין בכל זמן העבודות.

19.4. הקבלן ישלט את הגידור בשלטי אזהרה והכוונה כפי שיימסר לו ע"י המפקח.

19.5. הקבלן לא יאחסן או יעבוד או יניח כל חפץ או ציוד מחוץ לאזור המגודר.

19.6. שערים יותקנו בגידור לשימוש הקבלן, הקבלן ידאג לשמור שערים אלו נעולים בכל עת.

19.7. הקבלן יפנה פסולת באופן שוטף למניעת הצטברות מפגעים.

20. חשמל

20.1. הקבלן יספק לוח חשמל זמני לצרכי עבודתו אשר יחובר למערכת החשמל באתר באישור המפקח בלבד.

20.2. הקבלן יתקין לוחות זמניים לשימוש וצרכי הבניה בהתאם לחוק החשמל.

20.3. שימוש בכבלים זמניים (מאריכים) מסוג מוגן בלבד (כתום).

20.4. בשום מקרה לא יחצה תוואי כבלים את מסלול תנועת הרכבים או האנשים אל המבנה וממנו.

20.5. הקבלן יציג אישור חשמלאי רשוי למערכת החשמל הזמנית.

20.6. במקרים בהם יהיה צורך להאיר מכשולים הקבלן יתקין מערכת תאורה זמנית.

20.7. כל עבודות החשמל בין אם קבועות או זמניות יבוצעו על ידי חשמלאי רשום בהתאם לחוק החשמל.

21. עבודות חמות

- 21.1. עבודות חמות כגון: ריתוך, השחזה וחימום יעשה אך ורק במקומות אשר יאושרו על ידי המפקח.
- 21.2. האישור יינתן מראש לפני ביצוע עבודות אלו.
- 21.3. הקבלן ימלא אחר הנחיות בנספח המצ"ב.

22. פיגומים ועבודות גובה

- 22.1. בניית פיגומים מחייבת קבלת אישור " בונה פיגומים " מוסמך טרם השימוש בהם.
- 22.2. בדיקת הפיגומים באתר ע"י מנהל עבודה בהתאם לתקנות וירשם בפנקס הכללי.
- 22.3. פיגומים ממוכנים מכל סוג יאושרו טרם השימוש בהם על ידי בודק מוסמך.
- 22.4. כל העובדים בגובה (עבודה בגובה מעל 2 מטר) יודרכו ויוסמכו כחוק על ידי מדריך מוסמך לעבודות גובה.
- 22.5. כל העובדים אשר עולים על פיגומים ממוכנים או במות הרמה יודרכו על ידי מדריך מוסמך.
- 22.6. כל העובדים בגובה יצוידו ברתמות בטיחות תקניות מעוגנות לנקודות בעלות כושר מעמס של 2 טון לפחות וקובע מגן ייעודי לעובדי גובה .
- 22.7. הקבלן ינקוט צעדים כנגד אפשרות של נפילת כלים או חפצים מגובה בין אם על ידי התקנת רשתות מגן, מעקות או קשירת חלקים וכלי עבודה או כל שיטה אשר תבטיח מניעת נפילת חפצים ותאושר על ידי המפקח.

23. מנופים ועורנים

- 23.1. הקבלן מחויב לפעול על פי תכנית מפורטת של מנהל ההרמה וההרכבה, אשר תאושר על ידי בודק מוסמך למנופים.
- 23.2. הקבלן יזמין בודק מוסמך למנופים ולאביזרי הרמה ככל שניתן בסמוך למועד ביצוע ההרמה למטרת בדיקת המנוף תוך התייחסות מיוחדת לנושא המשקל הנגדי, תוכנת המחשב, גובלים וכיו"ב.
- 23.3. הקבלן מחויב לספק לעובדיו את ציוד המגן האישי הנדרש ולוודא כי הם משתמשים בו.
- 23.4. מעבר לני"ל יפעל הקבלן על פי כל החוקים והתקנות במדינת ישראל, שמתייחסים לנושא ההרמה.

23.5 הנחיות אלה מתייחסות הלכה למעשה לכל פעילות מנופים בשטח ולא בהכרח רק להרכבת אלמנטים טרומיים.

24. חפירות ועבודות עפר:

חפירה שעומקה עולה על 120 ס"מ תעשה באופן ששיפועי דפנות החפירה, באם הדבר לא אפשרי יותקן דיפון מתאים.

באם קיימת סכנה התמוטטות בעת התקנת הדיפון, על עובד הנמצא בחפירה להשתמש בתא הגנה שיאפשר לו לעבוד בלי להיפגע. אין צורך בדיפון אם משתמשים תמיד בתא הגנה לכל עובד הנמצא בחפירה, או שהחפירה מתבצעת באמצעות מכונה בלבד. דיפון חפירה שעומקה עולה על 4 מטרים ייעשה על-פי תוכנית מאושרת ע"י מהנדס שתוחזק באתר העבודה.

24.1 הרחקת ציוד או רכב כבדים מחפירה:

אין לקרב לשפת החפירה רכב או ציוד כבד אחר שעלול למוטט את דפנותיה, אלא אם ננקטו צעדים מיוחדים למניעת התמוטטות.

24.2 הרחקת חומר המוצא מהחפירה: חומר או אדמה שהוצאו מהחפירה צריכים להיות מוחזקים במרחק שלא יפחת מ- 50 ס"מ משפת החפירה.

24.3 יש לוודא שלא ייפגעו קווי חשמל, ביוב, טלפון, גז, דלק וכדומה:

לפני התחלת החפירה או החציבה על מבצע העבודה לבדוק אם מצויים בשטח קווי חשמל, ביוב, טלפון, גז וכד'. אסור להתחיל בעבודה לפני נקיטת אמצעי זהירות למניעת פגיעה בעובדים או במתקנים. על מנהל העבודה לנקוט אמצעי זהירות מיוחדים כדי להבטיח שעובדים לא ייפגעו מזרם חשמלי, אדים מזיקים, או מים פורצים.

24.4 התקנת תאורה בחפירה במקום חשוך:

אם מבצעים עבודת חפירה בשעות החשכה או במקום חשוך, יש להתקין במקום העבודה ובמעברים הסמוכים תאורה נאותה. בנוסף, ליד כל חפירה או בור שקיימת סכנת נפילה לתוכם יש להציב פנסים שצבעם אדום.

24.5 גידור חפירה ממנה אפשר ליפול לגובה העולה על שני מטרים:

יש לגדר על-ידי מעקה עם און-יד ואזן-תיכון כל בור, חפירה, קיר חצוב או מדרון מהם עלול אדם ליפול מגובה העולה על שני מטרים.

24.6 ירידה ועליה לבור שעומקו עולה על 120 ס"מ רק עם סולם או מדרגות:

הירידה והעלייה לבור או חפירה שעומקם עולה על 120 ס"מ תהיינה באמצעות דרך ששיפועה אינו עולה על היחס של 1 אנכי ל – 1.5 אופקי , או על-ידי סולם או מדרגות מתאימות .
המרחק בין מקום הימצאות עובד בחפירה לבין היציאה ממנה לא יעלה על 20 מטרים .

24.7 תעלות באדמה חולית :

בתקנות הבניה קיימות הוראות מיוחדות בדבר דיפון תעלות באדמה חולית . יש להתקין בה דפנות עומדות המכסות את כל צידי התעלה , חודרות לעומק מספיק בקרקעיתה ובולטות 15 ס"מ מעל פני הקרקע . בתקנה קיים פירוט של אופן בניית דפנות התעלה , כולל משענות וחיזוקים , וכללי הבטיחות להבטחת יציבותם .

24.8 התקנת מעברים מעל תעלות :

יש להתקין מעברים בטוחים מעל כל תעלה שרוחבה עולה על 60 ס"מ . על המעברים להיות בטוחים לפי כללי הבטיחות הנהוגים לגבי מדרכות מעבר .

24.9 ביצוע ביקורת בטיחות יומית בעבודות חפירה על-ידי מנהל עבודה :

על מנהל העבודה באתר שבו מבוצעים חפירה , מילוי , חציבה , או דיפון חובה לערוך ביקורת בטיחות מידי יום , אחרי הפסקת עבודה של שבעה ימים , ואחרי הפסקת עבודה בשל גשם או הצפה (לפני חידושה) .

24.10 בטיחות במדרון ובקיר חצוב :

יש למנוע הידרדרות סלעים או חומרים אחרים בעבודה המתבצעת במדרון , ויש להפעיל במקום כזה כלים ושיטות עבודה שימנעו פגיעה באדם או ברכוש . מבצע העבודה אחראי לכך שחיצוב של קיר יתוכנן ויבוצע בבטיחות , ועל מנהל העבודה לבדוק מדי יום , לפני תחילת העבודה , את יציבותו של קיר חצוב , ולהסיר ממנו כל חלק בולט או רופף , אסור לדרוש מאדם שיעבוד או שיימצא במקום בו הוא עלול להיפגע מחומר רופף או מקיר לא יציב .

25. בקרה ואכיפה

25.1 הקבלן יאכוף את כללי הבטיחות על העובדים באתר.

25.2 עובד אשר לא יפעל בהתאם להנחיות הבטיחות יסולק מהאתר.

25.3 המפקח או מפקח הבטיחות רשאים להרחיק כל אדם או להפסיק ביצוע כל עבודה באתר אם מצאו כי האדם או העבודה מסכנים את הבטיחות באתר.

25.4 הפסקת עבודה בשל ליקויי בטיחות לא תילקח במניין ימי העבודה וימים אלו יהיו על חשבון הקבלן.

25.5 מצא המפקח כי הקבלן או עובדיו מפר באופן שוטף את כללי הבטיחות ואינם מבצעים פעילות מתקנת לשביעות רצונו רשאי המפקח להפסיק את עבודתו באופן מידי וללא כל פיצוי.

שם הנוהל: הוראות בטיחות עבודות חמות	מס' נוהל:
תאריך תוקף:	הוכן ע"י:
מהדורה:	דף: מתוך: 1

25.6 **מטרה:** מטרת נוהל זה להסדיר את אמצעי הבטיחות והפיקוח בעת ביצוע עבודות חמות בתחומי בניין הרשות.

הגדרות:

עבודה חמה- ריתוך, השחזה, קידוח, חימום וכל עבודה אשר עלולה לגרום להיווצרות אש כתוצאה מלהבה, ניצוץ או עליית טמפרטורה.

הרשאת עבודה – טופס בטיחות אשר מסדיר את הנדרש ואמצעי הבקרה בעת ביצוע עבודות חמות.

אדם מוסמך- מפקח העבודה מטעם היזם, מפקח הבטיחות מטעם היזם.

תחומי חלות – כל אתר העבודה בסביבות המבנה או בתוכו.

צופה אש – אדם מיומן בהפעלת ציוד כיבוי אש אשר קיבל תדריך טרם ביצוע העבודה ומתפקידו לנטר ולמנוע כל אפשרות של התפתחות מצד מסוכן.

שיטה:

כל גורם אשר יוזם או מתכנן לבצע עבודה חמה, בן אם ע"י עובד הקבלן ובן אם על ידו קבלן משנה, יפנה לאדם מוסמך לצורך קבלת הרשאת עבודה חמה.

הגורם המוסמך יבצע בקרה מוקדמת באזור העבודה לצורך קביעת הסדרי הבטיחות הנדרשים כגון: פינוי חומרים דליקים, ביצוע הפרדות או מיגון ציוד וחומרים.

הגורם המוסמך ירשום על גבי טופס הרשאת עבודה חמה את התנאים הנדרשים לביצוע העבודה תוך דגש על הנושאים הבאים:

הצבת צופה אש למשך כל זמן העבודה + 60 דקות לאחריה.

ביצוע ניטור למשך 3 שעות מסיום העבודה להשגחה על מניעת אפשרות של תהליך בעירה כתוצאה מחום כמוס.

פריסת אמצעי כיבוי מתאימים והדרכת צופה האש.

בסיום העבודה יבצע הגורם המוסמך ביקורת כי המקום אינו מהווה כל סיכון והוחזר לקדמותו.

לאחר סיום הביקורת יעביר את הטופס אל המפקח.

טופס הרשאת עבודה חמה

תאריך _____

פרטי העבודה:

1. מיקום מדויק _____

2. מהות העבודה (ריתוך, אחזקה וכו') _____

3. תאריך ביצוע _____ שעת התחלה _____

אמצעי הבטיחות שנקטו:

1. הצבת צופה אש.

2. פריסת אמצעי כיבוי.

3. הרחקת חומרים דליקים.

4. כיסוי מגן.

5. כיסוי גלאי עשן.

6. ניתוק כיבוי אוטומטי בלוחות חשמל סמוכים.

7. אמצעים נוספים: _____.

פרטי המבצע:

שם: _____.

מעסיק: _____.

פרטי מאשר ביצוע:

שם: _____ תפקיד _____ חתימה _____

הרשאה זו טובה אך ורק ליום הוצאת.

ת א ר י ך

בטיחות בתנועה - הסדרי תנועה זמניים

היתרי עבודה/רישיון עבודה

על הקבלן לקבל מנציג העירייה /רשות התמרור המקומית רישיון עבודה לפני תחילת העבודה הרישיון יימצא באתר ויכלול את: סוג העבודה, מיקום מדויק בקמ' ומס' התרשים/תכנית הסדר התנועה .

הקבלן מתחייב לפעול על פי תנאי הרישיון

שילוט, תמרור ואמצעי בטיחות

א. על מנת לשמור על רמת בטיחות מרבית בתחום אתר העבודה על הקבלן להציב שילוט, תמרור ואמצעי בטיחות בהתאם לתוכניות שלבי הביצוע, והמדריך להסדרי תנועה באתרי עבודה בדרכים בין עירוניות המאושר במהדורתו המעודכנת ואו הנחיות להגנת עובדי דרך בדרכים עירוניות ודרישות מנהל הפרויקט אם וככל שיידרש.

ב. כל התמרורים שיוצבו באתר העבודה יהיו תואמים את התקן הישראלי מס' 2247 חלק 1.1 (מתזירי אור) ותקן ישראלי מס' 2247 חלק 1.2 (תמרורים).

ג. גודל התמרורים ואופן הצבתם יהיו בהתאם למוגדר בתקנות והנחיות המאושרות להצבת תמרורים - תקנות התעבורה – לוח התמרורים והמדריך להסדרי תנועה באתרי עבודות בדרכים בין עירוניות המאושר במהדורתו המעודכנת (עגול קוטר 80 ס"מ משולש אורך צלע 120 ס"מ).

ד. לתחום עירוני עגול קוטר 60 ס"מ משולש אורך צלע 90 ס"מ

ה. על הקבלן לוודא כי תמרור 901 המוצב על תמרור 908 במבואות אתר העבודה יהיה מצויד בשלישיית תמרורי 932 (בכל צלע מצלעות התמרור).

ו. על הקבלן לוודא שכל התמרורים, ההתקנים ואביזרי הבטיחות ומעקות הבטיחות המוצבים על ידו באתר מופיעים ברשימת המוצרים המאושרים ע"י הועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות, המופצת מעת לעת ע"י הועדה.

ז. בעבודות הדורשות שימוש בעגלת חץ נגררת, לוח נייד מהבהב מבנה העגלה יהיה תואם למבנה המוגדר ב"מפרט כללי ללוח נייד מהבהב – המאושר ע"י הועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות.

ח. תשומת לב הקבלן לכך שבעבודות ניידות תהיה דרישה להציב בנוסף ללוח הנייד המהבהב (עגלת חץ) סופג אנרגיה נייד העונה למפרט לתקן המאושר ע"י הועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות.

ט. מובהר, כי כל האמור בסעיף זה חל גם על קבלני המשנה המועסקים מטעם הקבלן ואין בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן הראשי.

י. המזמין רשאי לדרוש בכתב את החלפת קבלן הבטיחות או ממונה הבטיחות מטעמו ובכלל זה בעקבות תפקוד לקוי, סטיות חריגות באיכות ואופן הצבת השילוט, התמרור ואביזרי הבטיחות.

יא. לאחר הצבת השילוט לפי תכניות הסדרי התנועה, חלה חובה על הקבלן לתחזק אותו כל העת ולא יהיה חיוב נוסף בגין כך או בכל מצב שבו ייגרם סיכון בטיחותי באתר.

יב. על מנהל העבודה מטעם הקבלן לבצע תדריך לעובדיו אשר יכלול לפחות את שלושת הנושאים הבאים:

1. מהות ביצוע העבודה

2. בטיחות בעבודה

3. בטיחות בתנועה.

הכוונת התנועה

- א. סגירת נתיב ו/או מסלול תנועה לצורך ביצוע עבודות, שיקום ופיתוח והעברת התנועה למסלול חילופי באופן זמני, מחייבת העסקת שוטרים או פקחי תנועה בשכר, ו/או גורם אחר שהוסמך להכווין תנועה עפ"י דין.
- ב. חל איסור מוחלט בהכוונת תנועה ע"י מי שלא הוסמך לכך.
- ג. באחריות הקבלן לבצע התקשרות עם קבלן משנה לבטיחות לצורך הצבת הסדר התנועה באתר
- ד. קבלן הבטיחות יהיה קבלן מוסמך עי חברת נתיבי ישראל וחלה עליו החובה להפעיל באתר צוותים מוסמכים בלבד
- ה. צוות האבטחה כאמור, ימנה לפחות 2 עובדים. ראש צוות קבוצת האבטחה יהיה בוגר קורס לאבטחת אתרי סלילה, בעל תעודה תקפה על שמו.
- ו. ביצוע מעקף-העברת תנועה למסלול זמני תעשה עפ"י תכניות שלבי הביצוע ולאחר תאום עם משטרת ישראל ובאישור מתכנן הפרויקט, הכול בהתאם לנוהל העברת תנועה המעודכן ועפ"י המדריך להסדרי תנועה בדרכים בין עירוניות המאושר במהדורתו המעודכנת.
- ז. ביצוע עבודה הדורשת הפעלת שוטרים ו/או פקחי תנועה תעשה רק בנוכחות מנהל הפרויקט ו/או מי שהוסמך על ידו באתר העבודה.

הפסקת עבודה בשל ליקויי בטיחות

מנהל הפרויקט מטעם המזמין יורה על הפסקת עבודה, במקרים הבאים, אם לפי שיקול דעתו מקרה זה הינו ליקוי בטיחותי, המהווה סכנה למשתמשי הדרך ו/או העובדים באתר:

א. כאשר קיבל דו"ח יועץ בטיחות לפיו ישנם באתר ליקויים חוזרים, אשר הקבלן אינו מתייחס אליהם באופן הראוי ו/או אינו פועל לאי הישנותם.

ב. כאשר במסגרת הסיור היומי, שבאחריותו לבצע בכל בוקר, או במהלך שוטף של העבודה, יתגלה ליקוי בטיחותי, אשר עפ"י שקול דעתו מהווה סכנה למשתמשי הדרך ו/או לעובדים באתר.

ג. עפ"י הנחיית בא כוח המזמין

ד. חריגה מהוראות המפקח

א. הדיווח על הפסקת העבודה יימסר על ידי מנהל"פ לקבלן באופן מיידי בע"פ. במקביל, ירשום

מנה"פ את הנחייה האמורה ביומן העבודה ובתיק הבטיחות המתנהל על ידו באתר.

ב. החזרה לעבודה תיעשה לאחר שמנה"פ ווידא שהקבלן טיפל בליקוי, באופן כזה שהוסר הסיכון הבטיחותי למשתמשי הדרך ו/או עובדי האתר

ג. עצם הפסקת העבודה אינה פוטרת את הקבלן מלטפל באופן מיידי בליקוי עפ"י הנחיות מנה"פ. במקרה שהקבלן לא יפעל באופן מיידי לטיפול בליקוי הבטיחותי, עפ"י הנחיות מנה"פ, יפעל מנה"פ להפעלת קבלן חלופי, בהתאם להוראות החוזה

בכל מקרה של הפסקת עבודה – הנזקים שיחולו במועד הפסקת העבודה יחולו על הקבלן

תאונות ואירועים חריגים

• על הקבלן חלה החובה לדווח למנהל הפרויקט או בא כוחו על כל אירוע חריג או תאונה בה מעורבים עובדיו או משתמשי הדרך בתחומי אתר העבודה. הדיווח יכלול:

1. שמות מעורבים ראשיים

2. פרטי האירוע

3. פעולות שננקטו ע"י הקבלן בעקבות האירוע.

הדיווח יועבר במידי בע"פ למנהל הפרויקט ותוך 24 שעות בדו"ח מפורט בכתב הקבלן ינהל רישום ביומן העבודה של כל אירועי הבטיחות החריגים/תאונות שבהם מעורבים עובדיו או משתמשי הדרך.

ניכויים כספיים לליקויים באמצעי בטיחות

ראה נספח א'

נספח א' לוח ניכויים הכספיים לליקויים באמצעי בטיחות

לוח ניכויים כספיים לליקויים באמצעי בטיחות או בדרישות הבטיחות באתרי עבודה (כל הסכומים בשקלים חדשים)				
מס"ד	תאור	חסר	פגום	לא תקני/לא עפ"י
בטיחות בתנועה				
1	תמרורי אזהרה (ליח')	1,000	400	1,200
2	תמרורי הוריה (ליח')	1,200	1,000	1,400
3	תמרורי מודיעין (ליח')	400	300	500
4	תמרורי 930	400	200	500
5	חרוטים תמרורי 931 (ליח')	00	200	200
6	סימונים על הכביש 920 כולל קווי אורך ושטחי הפרדה -	500	500	500
7	יח' סימון חיצים או השמת מדבקות מחזירות אור לצורך	1,200	1,000	1,300
8	מחיקת צבע בהתאם לנוהל לפי מ"א	1,500	0	1,500
9	חידוש צבע זמני /קבוע באתר	2000	1000	5000
10	השארת "מדרגה" לאורך ולרוחב הדרך (ליח')	0	0	15,000
11	פנסים מהבהבים תמרורי 932 (ליח')	1,000	750	1,200
12	מעקה בטיחות זמני לפי מ"א	5000	500	10,000
13	מעקה בטיחות זמני - אי שימוש ביח' קצה (ליח')	5,000	4,000	4,000
14	מעקה בטיחות זמני - אי שימוש במחזירי אור (ליח')	200	75	300
15	מחסום נייד מהבהב על התקן נגרר או רכב-עגלת חץ	10,000	5,000	4,000
16	מעברי הולכי רגל ותחזוקת הגדרות		1500	
17	יציאת כלי רכב מאתר העבודה מלוכלך בבוץ בגלגלים ו/או		1500	
18	כניסה ויציאה לא עפי המוסדר בתכנית		10,000	
19	פעילות ללא קבלן בטיחות באתר		10,000	
20	עבודות באתר ללא רישיון עירוני/תכנית הסדרי תנועה		10,000	
21	איחור בסיום העבודה מהמאושר לכל שעה		1,000	
22	אי בצוע הוראת/הנחיות המפקח/המנהל בנושא בטיחות		10,000	
בטיחות בעבודה				
1	אפודת בטיחות לעובדים (לפי יח')	1,000	500	500
2	נעלי בטיחות/עבודה (לכל עובד)	500	350	400
3	כובע מגן (לכל עובד)	1,000	500	500
4	פנס מהבהב צהוב על כלי עבודה, מיכליות וצמ"ח	1,000	600	500
5	צופר אזהרה בנסיעה לאחור (ליח')	3,000	2,500	3,000
6	מגנים (ליח')	500	400	500
7	פיגומים/סולמות (ליח')	2,000	3,000	3,000
8	חפירות באתר	3,000	3,000	2,000
9	לא מונה מנהל עבודה מוסמך באתר/ממונה בטיחות	10,000	-	-

הערות לנספח א':

1. בתקופת ההתארגנות תינתן אזהרה לתיקון הליקויים בטרם יופעל הניכוי הכספי.
2. טבלה זו אינה באה במקום הפסקת עבודה ואינה גורעת מזכותו של משרד השיכון לפי כל דין, בגין הפרה של הוראות החוזה.
3. אין בהפעלת הניכויים שבטבלה כדי לגרוע מזכותו של משרד השיכון ובא כוחו להורות על הפסקת עבודה. ויובהר, כי ניכויים אלו יבוצעו בנוסף להפסקת עבודה.
4. יובהר, כי תמרורים פגומים צבע דהוי, הצבה לא נכונה, תמרור לא ברור/נקי.
5. הניכוי הכספי הוא עבור כל יום בו הליקוי לא תוקן.
6. לוח הניכויים יעודכן מעת לעת ע"י המזמין

נספח 10 – אחריות ותחזוקה

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה מס' 3/23

מפרט מיוחד לאחזקת אתרי מתקני משחק:

1. אחזקת אתרי משחקים (מתקני משחקים ומתקני פעילות גופנית)

עבודות האחזקה תכלולנה תיקון המתקנים, האתר והתאמתם לכל דרישות התקן הישראלי ת"י 1498 לרבות חלק 8 ו/או ת"י 1497 לרבות נת"מ 1497-1 חלק 2, לפי סוג המתקן והתקן החל עליו (אלא אם נקבע אחרת בנוהל הצעת המחיר).

ביצוע אחזקת מתקנים באתרי משחקים מותנה בכך שאתר המשחקים יעבור תיקון יסודי והתאמה לכל דרישות התקן הישראלי ת"י 1498 ו/או ת"י 1497 לפי סוג המתקן והתקן החל עליו (אלא אם נקבע אחרת בנוהל הצעת המחיר). הקבלן יכנס לביצוע תחזוקה שוטפת רק לאחר שאתר המשחקים עבר שיפוץ מלא ואושר ע"י גורם מוסמך כמוגדר בתקן הישראלי ת"י 1498 או ת"י 1497 לפי סוג המתקן והתקן החל עליו.

עבודות האחזקה תכלולנה:

א. אחזקה שוטפת

ב. ביצוע בחינות ובדיקות בהתאם לדרישות התקן הישראלי 1498 ו/או 1497 לפי סוג המתקן

והתקן החל עליו (אלא אם נקבע אחרת בנוהל הצעת המחיר).

א. אחזקה שוטפת:

הקבלן מתחייב לבצע אחזקה שוטפת הכוללת שמירה על התאמת מתקנים ואתר המשחקים לדרישות התקן הישראלי ת"י 1498 ו/או ת"י 1497 לפי סוג המתקן והתקן החל עליו, במהלך תקופה של 5 שנים. במסגרת האחזקה השוטפת מתחייב הקבלן לדאוג, על חשבונו, לשמירה על התאמת מתקנים ואתר המשחקים לדרישות התקן הישראלי ת"י 1498 ו/או ת"י 1497 לפי סוג המתקן והתקן החל עליו, כולל ניקוי, תיחוח למשטחי בטיחות חול/חצץ, תיקון אבני שפה או כל אמצעי תיחום אחר וכן תיקון ואחזקת גדר הבטיחות של אתר המשחקים. למען הסר ספק, ניקיון וניכוש עשבים/צמחים אינם באחריות הקבלן.

במקרה של מפגעים שנגרמו לגדרות ואבני שפה שלא בוצעו על ידי הקבלן, הקבלן ידווח למזמין וילווה את התיקון שיבוצע ע"י המזמן.

לצורך ביצוע אחזקה שוטפת יפעיל הקבלן עובד שהוכשר לביצוע כל המשימות הנדרשות באחזקת אתרי המשחקים. מספר העובדים ייקבע בהתאם לכמות אתרי המשחקים. עובד שהוכשר יהיה בעל ניסיון מוכח בעבודה מסוג העבודות הנדרשות במכרז זה ויהיה בוגר קורס "בדיקות חודשיות למתקני משחקים ע"פ ת"י 1498" מטעם מכון התקנים הישראלי.

באתריות הקבלן הזוכה להעמיד על חשבונו צוות עובדים, מנהל עבודה וכל כח אדם מקצועי אחר בהיקף הנדרש לצורך ביצוע האחזקה השוטפת.

• תיקונים במסגרת האחזקה השוטפת:

כל פגם או ליקוי שימצא על ידי הקבלן במהלך ביצוע עבודות אחזקה לרבות הבדיקות החודשיות והשנתיות, כמפורט להלן, או פגמים שיאותרו על ידי הרשות המזמינה והמידע לגביהם יועבר לידעת הקבלן - יתוקנו על ידי הקבלן אשר ידווח לנציג הרשות המזמינה והמפקח על כל תיקון המבוצע על ידו. הדיווח מהקבלן על התיקון יבוצע באמצעות משלוח תמונות צבעוניות המצביעות על מצב המתקן/האתר לפני התיקון ואחרי התיקון, וכן דיווח טלפוני על סגירת הקריאה ו/או במערכת הממוחשבת של הרשות. עלות התיקון, כולל אבזרים לסוגיהם, כלולה בתשלום התקופתי לקבלן. עלות התיקון לא כוללת אספקה של מרכיבי היסוד הדורשים החלפה אך כוללת את פירוקם והתקנתם. במקרים חריגים רשאי יהיה המפקח, בתאום עם נציג הרשות, לאשר תוספת תשלום בגין פרוק והתקנה של מרכיבי יסוד אשר בגינם נדרש שימוש במנוף ו/או שעות עבודה נוספות.

תיקון ו/או השלמה של משטחי בטיחות בולמי הולם - גומי, דשא סינטטי, חול, חצץ, אחר הינם כלולים במסגרת התמורה הקבועה בהסכם. בגין הנ"ל לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום נוסף. על הקבלן לעדכן את המפקח על מועד ביצוע השלמה של תשתית חול או חצץ ולקבל את אישורו לכך. למען הסר ספק, משטחי בטיחות בולמי הולם (גומי, דשא סינטטי, חול, חצץ, אחר) יבוצעו בהתאם למפרט הטכני בפרק זה, ויוגש בעבורם אישור עמידה בתקן ת"י 1498 בהתאם. תיקון/השלמה של משטחי הבטיחות יהיו בכל שטח המתקנים התחום באתר.

במסגרת האחזקה השוטפת יבצע הקבלן, אחת לשנה על חשבונו, צביעה כוללת של המתקנים הנמצאים באחריותו הכוללת הן היתקן תיקוני צבע כתוצאה מקילופי צבע, מחלודה, משחיקת הצבע, מהשחתה וגרפיטי. כמו כן יבצע הקבלן אחת לשנה ניקוי והסרה של גרפיטי ממשטחי חומר פלסטי, פיברגלס ועץ. הצביעה תבצע בצביעה בשטח בשתי שכבות, שכבת יסוד ושכבה עליונה. הצביעה תבצע בגוון המקורי של המתקן או בגוון אחר על פי בחירות הרשות.

לפני הצביעה יש לנקות את שכבת הצבע הקודמת, להסיר חלודה כאשר קיימת ולהסיר שומנים במידה ונמצאים על המתקנים.

לאחר הצביעה על מבצע הצביעה לתלות במקום שלטים המזהירים בסני צבע טרי. הקבלן יכין תוכנית עבודה שנתת בה יפורטו מועדי הצביעה של על אתרי המשחקים/המתקנים בשטחי הרשות. התכניות יוגשו למפקח המכרז ולרשות המזמינה תוך חודש מיום חתימת החוזה.

החוזה.

• תיקונים עקב ונדליזם:

אחריות המציע הזוכה במכרז לא תחול על נזקי ונדליזם שייגרמו למתקנים בתקופת התחזוקה. מובהר, כי כל הוראות מסמכי המכרז בדבר אחריות המציע הזוכה ימשיכו לחול במלואן, למעט ביחס לנזקי ונדליזם כאמור.

האחזקה השוטפת כוללת גם ביצוע תיקונים עקב ונדליזם. התמורה בגין כך כלולה בעלות של כל מתחם ולקבלן לא תינתן על כך תמורה נוספת. בכל מקרה על הקבלן לקבל את אישור נציג הרשות המזמינה לפני כל תיקון המחייב החלפת מרכיבי יסוד במתקנים. הדיווח מהקבלן על התיקון יבוצע באמצעות משלוח תמונות צבעוניות המצביעות על מצב המתקן/האתר לפני התיקון ואחרי התיקון, וכן דיווח טלפוני על סגירת הקריאה ו/או במערכת הממוחשבת של הרשות.

מובהר כי הרשות איננה מתחייבת לבצע תיקונים כאמור באמצעות הקבלן ו/או מכוח הסכם זה ושמורה לה הזכות שלא לבצע את התיקון ו/או לבצע את התיקון באמצעות ביצוע התמחרות ספציפית למתקן כאמור ו/או התקשרות עם קבלן אחר.

• לוחות זמנים לביצוע תיקונים:

כל התיקונים לרבות תיקונים שוטפים באתר מתקני המשחקים ותיקונים שהצורך בהם יתגלה כתוצאה מקריאת נציג הרשות המזמינה ו/או כתוצאה מבדיקה שגרתית של הקבלן, יבוצעו באחריות הקבלן בתוך 24 שעות לתיקון ליקוי חמור, 72 שעות לתיקון ליקויים שאינם מוגדרים כחמורים מרגע גילוי הפגם ו/או מהרגע שנמסרה לו הודעה על כך.

כאשר נמסרה הודעה לקבלן, או מצא הקבלן שמתקן ו/או אתר המשחקים, אינו עומד בדרישות התקן ומסוכן לשימוש, עליו להבטיח שהמתקן או האתר יהיה מחוץ לתחום המשחק לילדים. במקרים בהם

ניתן לגדר ו/או לחסום את המתקן ו/או את אתר המשחקים הנ"ל יתבצע תוך 24 שעות מרגע גילוי הפגם. באחריות הקבלן לדווח על ביצוע הגידור ו/או החסימה לנציג הרשות ולמפקח ולצלם את המתקן ו/או האתר.

במקרים בהם לא ניתן לגדר ו/או לחסום את המתקן ו/או את אתר המשחק יוצב לידו שומר וזאת תוך עד 24 שעות מרגע גילוי הפגם. באחריות הקבלן לדווח על הצבת השומר לנציג הרשות ולמפקח. התשלום בגין הצבת השומר יהיה על חשבון הקבלן.

לוחות זמנים הנ"ל כאשר מתקן ו/או אתר משחקים אינו עומד בדרישות התקן ומסוכן לשימוש חלות על כל ימות השבוע כולל ימי שישי ושבת.

על אף האמור בהסכם ו/או בכל מקום אחר, במקרה בו במסגרת עבודות האחזקה נדרש הקבלן/ראה הקבלן שיש להחליף מוצרים/אלמנטים בודדים במתקן, אשר אי החלפתם אינה מביאה לאי עמידה של המתקן בתקן, תבוצע החלפת המוצרים/האלמנטים בזמן הקצר ביותר האפשרי ובכל מקרה לא יאוחר מ-20 ימי עבודה ממועד צו תחילת עבודה.

● שילוט אתר המשחקים

הקבלן שיבצע אחזקה שוטפת מחוייב להשלים על חשבונו את אתרי המשחקים שבאחריותו בשלט אתר המתאים לדרישות המפורטות במסמך "תנאים מיוחדים לפיקוח על יצרנים" של מכון התקנים הישראלי נת"מ 1-1498 חלק 7 סעיף 5 ו/או נת"מ 1-1497 חלק 2 סעיף 5 לפי סוג המתקן והתקן החל עליו. בנוסף לשלט כאמור הקבלן שיבצע את השלט יסמן על חשבונו על גבי השלט את סמל החברה המנהלת "החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ ובנוסף את סמל הרשות (לוגו) במידה והסמל יידרש על ידי המזמין. התקנת השילוט תבוצע בכל האתרים המלואה תוך חודשיים ממועד הוצאת צו תחילת העבודה.

הקבלן ידווח לרשות המזמינה, לחברה המנהלת ולמפקח על כל פעילות האחזקה השוטפת ע"פ דרישה כאמור באתרי המשחקים, זאת באמצעות דואר אלקטרוני ו/או פקס ויוודא קבלת המידע.

ב. ביצוע בחינות ובדיקות בהתאם לדרישות התקן הישראלי:

תוך 3 חודשים ממועד הוצאת צו התחלת עבודה לאחזקה של כל אתר, יוציא הקבלן, על חשבונו ובאחריותו, קבלת/הרחבת היתר ממכון התקנים לביצוע האחזקה של האתר האמור ברשות המזמינה וימציא העתק ממנה לרשות המזמינה, לחברה המנהלת ולמפקח. למען הסר ספק, פעילות הקבלן לקבלת היתר אחזקה ממכון התקנים תבוצע ללא תלות בהיתר קודם (אם קיים היתר בידי הרשות המזמינה), דהיינו, המידע שבבעלות הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת לא יהווה גורם לעיכוב

בקידום ההיתר שבאחריות הקבלן. (בנוסף לאמור, בתום חודש ראשון ממועד צו תחילת עבודה, על הקבלן להציג לרשות המזמינה ולחברה המנהלת מסמך "בקשה להיתר תו תקן לאחזקה ברשות המזמינה" שהוגש למכון התקנים הישראלי עבור היתר תו תקן לאחזקה בגין האתרים בחשבון האחזקה).

הקבלן יבצע בחינות כמפורט להלן בהתאם לדרישות התקן, כפי שיחול מעת לעת, על ידי מכון התקנים הישראלי או ע"י מעבדה מאושרת (מאושרת ע"י הרשות הלאומית להסמכת מעבדות) לביצוע בדיקות כאמור. כמו כן, הקבלן ידווח לנציג הרשות המזמינה ולמפקח על ביצוע הבדיקות לרבות ממצאי הבדיקות על פי דרישות התקן.

בחינת תפקוד חודשית ו/או בחינה תפעולית (לפי סוג המתקן והתקן החל עליו) בחינה שנתית עיקרית, תלת שנתית. כל פגם או אי התאמה שנמצאו בבדיקה יתוקנו על ידי הקבלן במסגרת האחזקה השוטפת. כאשר אתר המשחקים לא יעבור את הבדיקה, הקבלן יתקן את הטעון תיקון ויזמין בדיקה חוזרת על חשבונו. התשלום עבור ביצוע הבדיקות כאמור יעשה על ידי הקבלן, על חשבונו. על הקבלן להעביר לרשות המזמינה ולמפקח תעודת בדיקה שנתית עיקרית מתאימה לדרישות התקן כאמור, ולא יאוחר מהמוגדר בתקן.

במידה ונדרש מטעם מכון התקנים או מעבדה מאושרת לבצע בדיקת הולם למשטחי בטיחות מלאכותיים גומי/ דשא סינטטי /אחר ע"פ כלל: ; נת"מ 1498-1 חלק 7, התשלום עבור ביצוע הבדיקה כאמור יעשה על ידי הרשות המזמינה, על חשבונה.

במידה ונדרש מטעם מכון התקנים או מעבדה מאושרת לבצע בדיקה של תשתית בטיחות טבעית (חול, חצץ) להתאמה לתקן 1498, התשלום עבור ביצוע הבדיקה כאמור יעשה על ידי הרשות המזמינה, על חשבונה.

באחריות הקבלן לעדכן את מכון התקנים הישראלי על התארגנות והערכות של בדיקות אתרים עבור סיום תקופת החוזה.

בנוסף לבדיקות שעל הקבלן לבצע על פי מסמכי החוזה ו/או התקן. במהלך התקופה של 90 יום לפני תום תקופת החוזה, יבצע הקבלן בדיקה של אתרי המשחקים והמתקנים בהם בוצעו על ידו עבודות אחזקה במסגרת חוזה זה וימסור לרשות ולחברה המנהלת תעודת בדיקה מתאימה לתקן) לפי סוג המתקן והתקן החל עליו) הבדיקה תבוצע על ידי מכון התקנים הישראלי על חשבונו של הקבלן והוצאותיו.

בסיום תקופת חוזה ההתקשרות של הרשות עם הקבלן, על הקבלן למסור לרשות את כל המסמכים והמידע שהיה בידו לצורך ביצוע האחזקה, דהיינו: תיקי האתרים, פעולות התחזוקה שביצעו בהם, וכן

תעודות בדיקה עיקרית (שנתית), ותעודות בדיקה עיקרית תלת שנתית של מכון התקנים הישראלי שבוצעו בכל אתרי המשחקים שהיו באחזקתו.
בנוסף, על הקבלן המתחזק להשתתף בסיוור מסירה לגורם המתחזק החדש עבור העברת האתרים שהיו באחזקתו.

ג. תפעול מידע:

הרשות המזמינה ו/או החברה המנהלת או מי מטעמה שומרת לעצמה את הזכות לספק (על חשבונה) לקבלן תוכנת מחשוב על פלטפורמה של מכשיר נייד חכם (טאבלט/סמארטפון/או אחר). הקבלן נדרש להשתמש בתוכנה ע"פ ההנחיות עבור ניהול המידע, תיעודו ודיווחו בכל הקשור לאחזקת האתרים כמוגדר לעיל כגון: דוחות, קריאת מוקד, תיקונים וכדומה.
למען הסר ספק הקבלן מחויב להשתמש בתוכנה לעיל ולהעמיד על חשבונו את הציוד הנדרש (טאבלט/סמארטפון/או אחר) שיתאים ויעמוד בדרישות מינימום של התוכנה ויכלול בתוכו רכיב GPS (מערכת איכון עולמית – Global Positioning System)

כל דו"ח של בדיקת תפקוד חודשית או בחינה תפעולית (לפי סוג המתקן והתקן החל עליו) יופק באמצעות תוכנה וישודר/יישלח אונליין On Line (בדואר אלקטרוני או אמצעי מחשוב אחר) לרשות המזמינה ולמפקח ויכלול לפחות את הסעיפים הבאים:

1. פירוט ממצאי הבדיקה - בהתאם לדרישות התקן התקף.
2. שם האתר.
3. כתובת האתר.
4. תמונות המציגות את האתר הנבחן והמתקן הנבחר.
5. תאריך הבחינה.
6. שעת הבחינה.
7. שם מלא של מבצע הבחינה וחתימתו.

כל תעודת בדיקה שנתי (בחינה שנתי עיקרית) תשלח הן לרשות המזמינה והן למפקח באמצעות דואר אלקטרוני בהתאם ללו"ז הנדרש. על הקבלן לוודא קבלת המשלוח. הקבלן ידווח לרשות המזמינה ולמפקח על כל פעילות האחזקה השוטפת ע"פ הדרישות כאמור באתרי המשחקים, זאת באמצעות דואר אלקטרוני או אמצעי מחשוב אחר ויודא קבלת המידע.

מפרט טכני מיוחד לתכנון אספקה והתקנת-

מתקני משחק, מפרשי צל ומשטחי גומי

אופן ביצוע העבודות

1. המציע מתחייב, לפני הגשת הצעתו, לבדוק את אתר העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את דרכי הגישה, את מיקומם של מערכות התשתית גודל תא השטח שבוצע עבור המתקנים ואת כל הגורמים המשפיעים או עלולים להשפיע, על תחילת העבודות ו/או על התחייבויותיו ולהעביר מסקנותיו לעירייה (הראיה בהצעתו זו מאשר המציע שבדק את תנאי השטח ואין מניעה מצידו לבצע את כל העבודות נשואי מכרז זה במלואן).
2. יתכן שינויים בגדלי המתחמים עקב הביצוע אבני תיחום לאזורי המתקנים, הקבלן יתאים את התכנון למצב בשטח והתשלום יעשה עפ"י הביצוע.
3. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לתשתיות תת"ק, ריצופים, אבני שפה וגן, מערכות השקייה, גינות תאורה וכדומה שנעשו בשטח ע"י קבלנים אחרים לפני ותוך כדי עבודתו בשטח- כל העבודות נשוא מכרז זה יהיו בתאום מלא מול מנהלי הפרויקט למניעת נזקים בקיים.

4. סימון ומדידות

זוכה המכרז יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של תחום העבודה ולנכונות הגבהים והממדים בהתחשב עם נקודות הקבע, בין אם כל אלה בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון תחולנה על הספק.

5. ביצוע לפי תכנון

ידוע למציע ההצעה כי לפני ובמהלך העבודה תסופקנה על ידו תכניות עבודה מפורטות לביצוע, לאישור המזמין. יש לקבל את אישור המזמין, בכתב ומראש, לכל סטייה מתכניות העבודה המאושרות. יש לקבל אישור מהמזמין לגיוני כל אלמנט ואלמנט ממרכיבי המתקנים. התכנון כולל גם אישור קונסטרוקטור לכלל העבודות הכלולות במכרז זה, מטעם ועל חשבון הספק. כולל הגשת חישוביים סטטיים לביסוס המתקנים. על המציע לבדוק זמינות המתקנים שיוצעו – לא תקבל פניה לפיה המתקן שהוצע אינו בנמצא.

6. ביצוע שלט

- על הקבלן להציב 2 שלטים כדלקמן:
- א: השלט יהיה עשוי מפח עם מסגרת להתקנה על עמודים.
- ב: מידות השלט תהיינה: 3.0 מ' רוחב, 2 מ' גובה (אלא אם צוין אחרת).
- ג: גובה שפת השלט התחתונה ממפלס ההתקנה לפחות 2.3 מ'.
- ד: עמודים עשויים מצינור "3 לפחות, צבע – לבן.
- ה: השלט יותקן על פי הנחיות מנהל הפרויקט מטעם העירייה ובשום פנים ובאופן לא במקום אשר יהווה הפרעה לתנועת המשתמשים בדרך. יש לקבל אישור למיקום הצבת השלט.
- ו: צבעי השלט: יתואמו פונט וכדומה. יש להגיש הדמייה לאישור בטרם הביצוע. מיקום התקנת השלט יתואם עם מנה"פ

7. רישיונות ואישורים

לפני תחילת ביצוע העבודה ידאג זוכה המכרז לכל הרישיונות ההיתרים והאישורים לביצוע העבודה לפי התכניות, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה. זוכה המכרז מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות, ההיתרים, האישורים ותשלום מיסים ואגרות מול הרשויות המוסמכות, כמתחייב מההסכם ועל פי כל דין ולשאת בכל ההוצאות הדרושות והכרוכות בכך.

כולל אישור יועץ נגישות לפי תקן ישראלי, ואישור מכון התקנים.

1. אפיון ומפרט המתקנים

המתקנים כולם עשויים מחומרים כדוגמת פלדה מגולוונת וצבועה בתנור עפ"י כל התקנים, אלומיניום, נירוסטה, פנלים מפוליקרבונט/ PU/HPL בצפיפות גבוהה, ובכל מקרה לא מעץ למעט רוביניה.

הכבלים מסוג עץ הרקולס או ש"ע בשזירה פחמית של מתכת מגולוונת, בכל כבל לפחות 6 גידי ברזל.

* בתכנון הכללי יש להקפיד על שימוש בשפה עיצובית אחידה ובחומרים בעלי אפיון דומה בכלל המתקנים במתחמים, ניתן לאפיין כל מתחם בדרך שונה, בסגנון, בצבעו או בחומרים שונים.

* בחירת גווני המתקנים על חלקיהם השונים, עיצובם ואופן העמדתם בשטח הגן, ייקבעו בתיאום עם אדריכל הנוף ומהנדס העיר.

ישולבו מתקנים מותאמים לנכים בהתאם לדרישות התקן.

2. מפרט טכני לעבודות אחזקת מתקני המשחק

1. כללי

- 1.1. במסגרת ביצוע עבודות הקמת מתקני המשחקים, מתחייב הספק לבצע גם את מכלול עבודות האחזקה (שנת הבדק) של המתקנים במסגרת עבודות נשוא מכרז זה.
- 1.2. ביצוע עבודות אחזקת מתקני המשחק, אופיין, תכיפותן ובכלל זה טיב העבודה והחומרים ייעשו בהתאם להוראות מסמך זה.
- 1.3. העבודה מתבצעת בשטח ציבורי שנעשו בו עבודות פיתוח ומערכות תת קרקעיות, על הקבלן לעבוד בזהירות ולתכנן את צעדיו כך שלא יפגעו ריצופים, גינות, מערכות ואלמנטים קיימים. במידה ואלו יפגעו ע"י מבצע מכרז זה תהיה אחריות התיקון ועלותו על חשבון הקבלן. כל העבודות יעשו בתאום עם המפקח בשטח.

2. מהות העבודה

- 2.1 אחזקה שוטפת וסדירה אחריות שנת הבדק ו/או האחזקה השנתית של מתקני המשחק על כלל חלקיהם, בהתאם לתקן 1498 של מכון התקנים הישראלי.
- 2.2 ביקורת שבועית וחודשית בהתאם להנחיות מכון התקנים הישראלי, הגשת טפסים חתומים על ידי בודק מוסמך.
- 2.3 תיקון כל ליקוי במתקן שיתגלה במשך תקופת החוזה בין אם נתגלה ע"י הספק בביקורת יזומה שלו ו/או ע"י המפקח מטעם המזמין.
- 2.4 היענות לכל קריאה לצורך טיפול ותיקון מיקרים דחופים המתגלים במשך היממה.
- 2.5 כל התיקונים יבוצעו עפ"י תקן מתקני משחק 1498 של מכון התקנים הישראלי.
- 2.6 הספק ימציא אישור מטעם מכון התקנים הישראלי או ע"י גוף חוקי אחר בדבר תקינות המתקן וחלקיו שבטיפולו.
- 2.7 צביעת כל מתקני המשחק בהתאם לקביעת המזמין.

3. אופן ביצוע העבודה

- 3.1 ביצוע העבודה במלואה בין אם מדובר על תיקון מקומי, החלפת חלקים, פירוק מתקן פגום, החלפת מתקן בודד או רכיב בתוך מתקן משולב וכל עבודה הנדרשת לצורך החזקה מלאה של המתקן תבוצע על ידי הספק ועל חשבונו במסגרת חוזה זה. החלפים חייבים להיות בעלי תו תקן ומקוריים.
- 3.2 כל החלקים והחומרים הדרושים לביצוע התיקונים יסופקו ע"י הספק ועל חשבונו.
- 3.3 כל החלפים הבסיסיים כגון: שרשרות, מושבים לנדנדות, מושבים לקרוסלות, ידיות אחיזה למינייהן, לוחות שונים להשלמה במתקנים וכדומה, יסופקו ע"י הספק ועל חשבונו במסגרת ביצוע עבודות האחזקה השנתית.
- 3.4 כל הכלים והציוד הנדרשים לצורך ביצוע העבודה ללא יוצא מהכלל: סולמות, מכשירי ריתוך, מקדחות, כלי עבודה שונים וכו' לצורך ביצוע העבודה יסופקו ע"י הספק ועל חשבונו במסגרת החוזה. הובלת החומרים, הכלים, הציוד והחלפים למיניהם הינם על חשבון הספק.
- 3.5 החלפת רכיבים גדולים שהינם חלק מהמתקנים כגון: מגלשות, סולמות, מגדלים, מנהרות, מדרגות, גשרים וכו' על ידי הספק במסגרת החוזה.
- 3.6 הספק יבצע את כל התיקונים והתחזוקה השוטפת במסגרת אחת מהאפשרויות שלהלן:
 - קריאות מזדמנות לתיקון ליקויים ושבר שהתגלו במהלך השנה.
 - תחזוקה מונעת של כל המתקנים ותיקון הליקויים המתגלים בבדיקות הרבעוניות המתבצעות על ידי ספק.
 - תחזוקה מונעת של כל המתקנים ותיקון הליקויים המתגלים ע"י המזמין.
 - תיקון והבאה לתקן של מתקני המשחק במתחמים אחת לשנה.

מהות עבודות הגומי

1. דשא מותאם למתקני משחק דוגמת "דשא עוז".
2. תיקון כל ליקוי שיתגלה במשטח במשך תקופת האחריות בין אם נתגלה ע"י הספק בביקורת יזומה שלו ו/או ע"י המפקח מטעם המזמין.
3. היענות לכל קריאה לצורך טיפול ותיקון מיקרים דחופים המתגלים במשך היממה.
4. כל התיקונים יבוצעו עפ"י תקן למשטחים בטיחותיים למתקני משחק וספורט של מכון התקנים הישראלי (1498+2008).
5. הספק ימציא אישור מטעם מכון התקנים הישראלי בדבר תקינות המשטח שבטיפולו.
6. כל איזורי "גבעות משחק" יבוצעו על ידי גומי T.P.V מלא על משטח בטון.

מפרשי הצללה ותאורה:

- תכנון ביצוע והתקנה של מפרשי הצללה הבנויים בשיטה של מפרשי צל ומבני מתיחה. ראה פרט מנחה.
- תכנון ביסוס ואישור קונסטרוקטור מטעם הקבלן
- מפרשי הצל יותקנו ויחוברו לעמודי פלדה שיותקנו על ידי המבצע, בהתאם לתכנית אדריכלית שתסופק ע"י מבצע העבודה, ועפ"י תכנית פריסה של המתקנים.
- עמודי הצללה ימוקמו בגיבון ויהיו משופעים **כ 20 מעלות** כלפי חוץ כדי להגדיל את האזור המוצל.
- מוסבת תשומת ליבו של הקבלן למיקום האתר בקו ראשון לים, כל אלמנטי החיבור והמתיחה יהיו מפלביים כולל הצגת אישורים בהתאם.

שלב תכנון:

- על הקבלן יהיה להכין תכנית פריסה מוצעת למפרשי הצל שתאושר ע"י האדריכל והמזמין.
- התכנון האדריכלי שיבוצע על ידי הקבלן ייקח בחשבון את המשתנים כמו קרבה לים, מיקום וגובה מתקני המשחק, מיקום אזורי בטיחות בהתאם לאופי המתקן, היטלי הצל השונים על פי לשעות היום, וכו'.
- התכנון האדריכלי שיוצע, יכלול בנוסף לפריסת ההצללה גם תכנית תאורה מוצעת.
- המתכנן יציע פתרונות הצללה הכוללים חפיפה של **כ 20%**. פתרונות אלו יוצגו לאדריכל כחלק ממשימת התכנון הכלולה במכרז זה.
- אזורי הצללה יכללו גם את השבילים הסובבים ואזורי השיבה. לפי סכמה בתכנית.
- על הקבלן להגיש תשובים סטטיים ולקבל את אישור התכנון מהקונסטרוקטור של הפרויקט לפני תחילת ביצוע ההצללה. ביסוס ההצללות יתואם עם קבלן הפיתוח לפני הביצוע.
- המחיר מתייחס למ"ר הצללה כולל כל האמור לעיל. (מחיר החפיפה-20% – כולל במחיר היחידה ולא תשולם תוספת עבורו)
- לאחר אישור תכנוניות אדריכליות, יגיש מבצע העבודה תכנון הנדסי למזמין עבודה שיבוצע על ידי מהנדס מוסמך יהיה רשוי ורשום בפנקס המהנדסים בענף הנדסה אזרחית מדור מבנים בעל ותק של כ 5 שנים ועל בסיס התקן הישראלי המעודכן 414 (במהדורתו האחרונה) לעומסי רוח.
- הקבלן יעסיק יועץ בטיחות אשר יאשר גם את מיקום עמודי הצללה ביחס למתקנים וגופים בשטח. על יועץ הבטיחות לאשר גם את המתקנים הקיימים ולהתריע על כל ליקוי, ולהנחות את קבלן עבודות הגומי לעובי הגומי הנדרש לפי טבלת גבהי נפילה.
- עמודים יצופו במידת הצורך בספוגים לפי הנחיית יועץ הבטיחות/מכון התקנים. הספוג מצופה בשמשונית ומחובר לעמוד באמצעות חבלול ובחיזוק של ברגים בפינות. גובה הכיסוי כ 1.5 מ' צבעו לבחירת המזמין.

- הציפוי במידה ויידרש כלול במחיר ההצללה ולא תשולם עליו תוספת כלשהיא.

שלב ביסוס עמודים וקונסטרוקציה

- הקבלן יבצע את שלב ביסוס העמודים יחד ובתיאום עם עבודות הפיתוח ועבודות העפר באתר.
- העבודה תכלול חפירות / יציקות כלונסאות ויסודות לעמודי הצללה / פינוי פסולת חפירה והשבת השטח לקדמותו.
- חלק מעבודות עפר של הביסוס יש לבצע באופן זהיר על מנת לא לפגוע בתשתיות במידה וימצאו בשטח זה. כל פגיעה בתשתיות תת ועל קרקעיות תתוקן ע"י ועל חשבון מבצע העבודה נשוא מכרז זה.
- פריסת צנרת חשמל בין העמודים ובהתאם לתכנית התאורה תבוצע באתר במקביל להכנת יסודות העמודים- ע"י קבלן הפיתוח.
- העמודים יהיו בעלי חתך עגול.
- העמודים יותקנו בהטיה ביחס לקרקע. הזווית תאושר על ידי האדריכל. (20-15%)
- ראש העמוד יהיה אטום למים.
- העמודים יכללו פתח שרות למגש תאורה בגובה של 60 ס"מ מהקרקע, וזרוע המיועדת לגוף תאורה שתאושר על ידי המזמין. (ראה דוגמת פרט) זרועות שיבוצעו אך לא יתלה עליהם גוף תאורה יסגרו בפקק.
- העמודים יהיו מגולוונים בגיליון חס, וצבועים בצבע דו שכבתי. הגוון לבחירת המזמין.
- העמודים יכללו טבעות / נקודות עגינה למפרשי הצל זרועות לגופי תאורה והכל בהתאם לתכנית האדריכלית ולגובה החיבור שאושר על ידי האדריכל.

הצללה ומפרשי צל

- תכנון ייצור והתקנה של מפרשי צל בהתאם לתכניות שיוצגו ויאושרו .
- הקבלן יציג גזרת בד מאושרת, לרבות פרטי ביצוע וחיבור כגון שאקלים, מותחנים, אביזרי מתיחה, אביזרי פינה וכו'.
- הכבלים, וכל אביזרי המתיחה יסופקו מנירוסטה ויאושרו על ידי מזמין העבודה מראש.
- התקנת מפרשי הצל תבוצע באופן שהרשתות תהיינה יציבות ומתוחות לאחר התקנה ראשונה, ובהתחשב בקרבה לים.
- עומס המתיחה הראשוני יקבע על ידי הקונסטרוקטור בשלב התכנון ההנדסי.
- המוצר כולל 5 שנות אחריות על הרשת כנגד התפוררות, למעט נזקי טבע וונדליזם.
- 10 שנים אחריות לקונסטרוקציה, אחריות של 5 שנים לצבע ולא למנטי נירוסטה מותחנים וכדומה.
- על הספק להציג אישורים לתקינות והתקנת המוצר בסביבה של ילדים ומבוגרים ע"י משרד החינוך, מכון התקנים, משרד הבריאות ומכבי אש.
- גוון הבד, סוג וצביעת עמודי הפלדה לפי בחירת אדריכל הנוף/המזמין.
- הורדת מפרשים לקראת החורף איחסונם ופרישתם לקראת הקיץ- באחריות מבצע העבודה למשך כל תקופת האחריות

תכונות וסוג הבד:

- סוג ואיכות הבד שיסופק על ידי הקבלן יהיה על פי המפורט, ומגובה במסמכים. סינון קרינת UVA 95% אחוזי הצללה 91-98% הכל עפי תקן.