

הודעה בדבר צו הארנונה לשנת 2021

הארנונה הכללית לשנת 2021 (לתקופה 01.01.2021 – 31.12.2021) תהיה כלהלן:

ארנונה כללית

1. מבנים המשמשים למגורים

הארנונה בשקלים (ולפי אזורים)

שטח – א'	56.46	ש/מ"ר
שטח – ב'	47.57	ש/מ"ר
בתי אבות	56.46	ש/מ"ר

3. מרכזי נופש

מבנים	156.87	ש/מ"ר
בריכות	89.20	ש/מ"ר
קרקע תפוסה	38.27	ש/מ"ר

2. מבנים אחרים - עסקים

שטח היחידה עד 20 מ"ר	243.62	ש/מ"ר
מ-21 מ"ר עד 30 מ"ר	198.64	ש/מ"ר
מ-31 מ"ר עד 50 מ"ר	152.07	ש/מ"ר
מ-51 מ"ר עד 70 מ"ר	110.49	ש/מ"ר
מ-71 מ"ר עד 100 מ"ר	83.68	ש/מ"ר
מעל 100 מ"ר	208.01	ש/מ"ר
מלאכה ותעשייה	130.36	ש/מ"ר
בנקים	1,440.98	ש/מ"ר
קרקע תפוסה	21.06	ש/מ"ר
אחרים	208.01	ש/מ"ר

4. תחנות דלק

לרבות כל שטח בנוי, שטחי מסחר ושירותים נלווים, רציפי משאבות, סככות, מבני עזר, מתקנים ומיכלים, וכן כל שטח נוסף שאינו מקורה המשמש את תחנת הדלק כגון: שטחי כניסה, יציאה, מעבר וחנייה. כל שטחי תחנת הדלק כאמור יחויבו ב-376.74 ש/מ"ר לשנה. קרקע תפוסה בתחום תחנת הדלק ב-52.27 ש/מ"ר לשנה.

5. חניונים

שטח חניה בתשלום יחויב ב-67.67 ש/מ"ר לשנה. שטח חנייה הצמוד לעסק והמשמש אותו באופן בלעדי, יחויב בהתאם לסיווג העיקרי בו מחויב העסק.

1. מועדים לתשלום

תשלום מראש – ניתן לשלם מראש עד 31/1/2021 וזאת ללא הפרשי הצמדה. תשלום תקופתי- תשלומים דו-חודשיים שיישאו הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה תש"ח 1980).

2. הנחות ארנונה

- הנחות תינתנה עפ"י ובהתאם להוראותיהן של תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), כפי שהן בתוקף במועד פרסום הצו.
- פירוט ההנחות יתפרסם באתר האינטרנט של העירייה וניתן לקבל עותק במחלקת הגביה. כל המבקש הנחה/זכאי להנחה ימלא טופס בקשה להנחה אליו יצרף אישורים ומסמכים כנדרש בתקנות להוכחת זכאותו. את הבקשה בצרוף האישורים והמסמכים יש להגיש עד ליום 30/5/21 י"ט בסיוון תשפ"א.
- לאחר מועד זה הנחה שתאושר תינתן מיום הגשת הבקשה.

3. ערר על קביעת הארנונה

- מי שחויב בתשלום ארנונה כללית, רשאי תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה בפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
- הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
 - נפלה בהודעת התשלום שמישים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1+269 לפקודת העיריות.
- מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
 - לא השיב מנהל הארנונה תוך 60 יום – ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את השגה, זולת אם האריכה ועדת הערר, תוך תקופה זו, את מועד מתן התשובה מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שתקופת הארכה לא תעלה על 30 יום.
- הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערער עליה לפני ועדת הערר.
 - על החלטת ועדת הערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית.
 - הערעור יוגש תוך 30 יום מיום מסירת החלטה לעורר.
 - הגשת השגה אינה פוטרת מתשלום הארנונה (סכום שאינו במחלוקת).