

1 תאריך 29/6/16

2 ישיבת מועצת עיריית ק. מוצקין

3	פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין
4	יום ד', כ"ג בסיון תשע"ו, 29/6/2016

6 משתתפים: חיים צורי - ראש העיר קרית מוצקין

7 מנשה צורף - סגן ומ"מ ראש העיר

8 יוסי מרקוביץ - משנה לראש העיר

9 מיכאל ויצמן - חבר המועצה

10 אבי רוטמן - סגן ראש העיר

11 בומה ברח"ד - חבר המועצה

12 עדי גרוטס - חברת המועצה

13 נחום מזוז - חבר המועצה

14 יוסי פדידה - חבר המועצה

15 שמעון ממן - חבר המועצה

16 עומר זוהר - חבר המועצה

17 אתי אשור - חברת המועצה

18 מאיר דהן - חבר המועצה

19

20 חסרים ה"ה: שמעון ביטון - חבר המועצה

21 עינת שרם - חברת המועצה

22

23 משתתפים נוספים: עו"ד בן ציון מלכה - היועץ המשפטי

24 יריב גסר - מנכ"ל העירייה

25 לירן מזמר - מבקר העירייה

26 גב' נילי רואש - מ"מ גזבר העירייה

27 רו"ח יעקב זיצר

28 זהבה דדון - מרכזת ישיבות המועצה

29 פרוטוקול

1 **מר א. רוטמן:** הבטחנו שנהיה אופוזיציה עניינית

2 **מר ח. צורי:** כן, כן, הכל טוב. בסדר. אופוזיציה עניינית, הכל טוב. אתם רוצים

3 לשתות משהו או שאתם רוצים הפסקה, טוב, נמשיך.

4 **1. קריאת פרק בתנ"כ.**

5

6 **בקשה לאישור הוספת שני סעיפים על סדר היום.**

7 **מר י. גסר:** אנחנו נוסיף שני סעיפים, אחד אישור הגדלת תב"ר ושיפוצי מסודות

8 חינוך, כשיגיע נפרט, ואישור הגדלה ושינוי מקורות מימון בתב"ר

9 כורדאני.

10 **עו"ד מלכה:** מי בעד להוסיף?

11 **מר ב. ברח"ד:** את זה שני אלה אתה צריך. יש לך עוד חודשיים פרוטוקולים של

12 כספים לאשר, תאשר את זה עכשיו.

13 **מר ח. צורי:** אישרנו כספים.

14 **מר ב. ברח"ד:** אבל אתה מעביר במועצה עוד חודשיים בפרוטוקולים.

15 **מר ח. צורי:** תאשר אותם.

16 **מר א. רוטמן:** יריב, תחזרו עוד פעם על הסעיף.

17 **מר ח. צורי:** תכף הוא יחזור כשנגיע לזה.

18 **מר י. מרקוביץ:** מי בעד להוסיף על סדר היום?

19 **מר ח. צורי:** מי בעד להוסיף את הסעיפים האלה על סדר היום שירים את ידו. מי

20 נגד? מי נמנע?

21 **מר י. גסר:** מישהו נמנע? לא.

22

23

24

25

26

27

28 **3. אישור הרכב דירקטוריון החברה הכלכלית לקריית מוצקין להלן:**

	<u>מועמד חיצוני</u>	<u>חבר מועצה</u>	<u>עובד עירייה</u>
1			
2	תומר ליבה, רו"ח	חיים צור, ראש העיר	רוני טובי, מהנדס העיר
3	אסף ברדוגו, עו"ד	עומר זוהר	גילי סגל עשור, עו"ד
4	אבי גלמן, עו"ד	אתי אשור	נילי רואש -
5	משה גרוסמן		מ"מ גזבר העירייה
6	מר ח. צורי:	אישור הרכב דירקטוריון החברה הכלכלית לקריית מוצקין, אתם	
7		רואים את השמות.	
8	מר א. רוטמן:	אנחנו נתנו שאנחנו מבקשים בקשה את אתי אשור, במקום אתי אשור	
9		שיהיה אבי רוטמן.	
10	מר ח. צורי:	א', יש בעיה עם זה, ב' אני לא ראיתי את הבקשה שלך, אבל צריך	
11		להיות איזון פה של נשים.	
12	מר א. רוטמן:	אז מה הבעיה? מה הבעיה שלי?	
13	מר ח. צורי:	הבעיה שאתה אומנם מתנהג כמו אישה אבל אתה לא.	
14	מר א. רוטמן:	אני אוהב את מה שאתה אומר, זה נשמע נחמד.	
15	מר ח. צורי:	מה הבעיה?	
16	מר א. רוטמן:	זה נשמע נחמד, אולי אנחנו ניפגש בערב, אבל אני לא מבין, אני לא	
17		מבין, למה אתם מבטלים את הנשים שישנן פה, עדי, למה עדי לא	
18		יכולה להיות?	
19	דובר:	עדי לא מועמדת.	
20	מר א. רוטמן:	אני לא יודע, כי אני פשוט לא מוצא נשים, זה שאנחנו שניים ואחד זה	
21		... מה זה קשור?	
22	מר ח. צורי:	מה קרה? מה קרה?	
23	מר א. רוטמן:	מכיוון, אני אגיד לך למה, מכיוון שאתי הגיעה רק אתמול או שלשום	
24		הגיעה, ואני חושב, אני מבטיח לכולם בפורום הזה שבפעם הבאה	
25		שתהיה בעוד שנתיים היא תיכנס, היא תהיה שמה אם היא רק תרצה,	
26		היא תהיה בדירקטוריון, היא תהיה אחת מחברות הדירקטוריון	
27		שיהיו, אין מה לעשות, אם אצלנו יותר נשים באחוזים זה חמישים	
28		אחוז	

- 1 **מר ח. צורי:** מה אתה אומר...
- 2 **מר י. מרקוביץ:** מה אתה אומר, שהיא לא מוכשרת להיות חברה? לא, שאני אבין מה
- 3 אתה אומר עכשיו, אתה אומר על חברת מועצה מטעמך שאתה לא
- 4 סומך עליה או שהיא לא מוכשרת מספיק להיות נציגה בדירקטוריון?
- 5 שאני אבין מה שאתה אומר!
- 6 **מר א. רוטמן:** וואו, וואו, וואו
- 7 **גב' א. אשור:** יוסי, הוא לא אמר שהוא לא סומך.
- 8 **מר ח. צורי:** עוד שנתיים, לא הבנתי, מה בעוד שנתיים?
- 9 **מר י. מרקוביץ:** מה הוא אמר? הוא לא אמר גבר אישה, הוא אמר לא עכשיו, היא תהיה
- 10 יותר חכמה בעוד שנתיים, זה מה שהוא אמר!
- 11 **גב' א. אשור:** יוסי, גם אני יודעת לצעוק.
- 12 **דובר:** למה את לא צועקת?
- 13 **גב' א. אשור:** יוסי, גם אני יודעת לצעוק, הוא לא אמר דבר כזה.
- 14 **מר א. רוטמן:** מותר לעלות על השולחן? מותר לעלות על השולחן?
- 15 **גב' א. אשור:** יוסי, גם אני יודעת לצעוק והוא לא אמר דבר כזה, אני עוד חדשה, לא
- 16 מבינה עוד כלום, מנסה להתאקלם, תנו לי את הזמן שלי.
- 17 **מר י. גסר:** אני הייתי בוועדה שמאשרים את הדירקטורים בתאגידי העירוניים
- 18 והם דרשו במפורש שיהיה יצוג נשים לפי המספר הזה.
- 19 **מר א. רוטמן:** מה אתה רוצה ממני? אנחנו, אנחנו אופוזיציה ובתור אופוזיציה אנחנו
- 20 קובעים מי הבן אדם שיהיה ואיתו אנחנו הולכים, או.קי.? עכשיו את
- 21 הפתרון שלך אתה יודע לעשות אותו ותעשו אותו.
- 22 **מר ע. זוהר:** ...הליך של משרד הפנים.
- 23 **מר י. גסר:** בטח, היה תהליך שלם, מילא שאלון והיה תהליך מסודר.
- 24 **גב' א. אשור:** שלחו לי פקס, חתמתי, תהליך שלם.
- 25 **מר י. גסר:** את חתמת, אנחנו מול משרד הפנים זה תהליך שלם.
- 26 **גב' א. אשור:** אבל אני באמת לא מבינה בזה כלום, זה באמת
- 27 **מר ח. צורי:** אין לך מה לדאוג, גם אבי לא מבין בזה כלום, אז תירגעי.
- 28 **מר א. רוטמן:** אז מה הבעיה? אז מה הבעיה.

- 1 **מר ח. צורי:** הבעיה שהיא אישה ואתה לא.
- 2 **מר א. רוטמן:** לכבוד לי, לכבוד לי, אישה, אני מדבר כמו אישה, זה בסדר גמור.
- 3 **מר ח. צורי:** אתי, אתי, אנחנו מבינים את האנשים האלה אחרי שהם עברו במשרד
- 4 הפנים את הוועדה אני לא יודע מה, אנחנו עכשיו נאשר את זה, מצידי
- 5 תביאי מחר מכתב שאת רוצה להתפטר ואנחנו מוכנים להעביר את
- 6 רוטמן.
- 7 **גב' א. אשור:** אני לא מוכנה לקחת תפקיד שאני לא מסוגלת
- 8 **מר ח. צורי:** אבל אני אומר לך
- 9 **גב' א. אשור:** אני חוטאת למטרה.
- 10 **דובר:** אז תגישי מכתב התפטרות.
- 11 **מר ח. צורי:** אבל כרגע אמרתי לך, אז תגידי מכתב התפטרות.
- 12 **מר א. רוטמן:** היא לא מגישה מכתב התפטרות, היא עוד לא התחילה.
- 13 **מר ח. צורי:** היא התחילה כי אישרו אותה.
- 14 **מר ע. זוהר:** ברגע שאישרו אותה במשרד הפנים, היה תהליך
- 15 **מר א. רוטמן:** היא תיתן מכתב כמו שהיא אמרה עכשיו שהיא לא הייתה מעוניינת.
- 16 **מר ע. זוהר:** לא, צריך מכתב, היא לא יכולה להגיד ... היא חתמה על זה אבי. תגידי
- 17 מכתב התפטרות...
- 18 **מר ח. צורי:** טוב, חבר'ה, מי בעד?
- 19 **מר א. רוטמן:** יו"ר האופוזיציה רוצה את דברו.
- 20 **מר ח. צורי:** אז למה אתה לא נותן לו לדבר כל הזמן? אתה מדבר כאילו אתה יו"ר
- 21 האופוזיציה.
- 22 **מר י. פדידה:** חיים, אתה רגיל להעליב אנשים
- 23 **מר ח. צורי:** דבר, דבר לעניין, תעשה לי טובה, את ההצגות שלך
- 24 **מר י. פדידה:** כשאני מדבר אתך
- 25 **מר ח. צורי:** את ההצגות שלך אנחנו מכירים.
- 26 **מר י. פדידה:** אתה פתאום רוצה שאני אדבר לעניין
- 27 **מר ח. צורי:** רק לעניין.
- 28 **מר י. פדידה:** אתה יודע שאני לא הייתי נותן לך לדבר כמו שאתה מעליב אנשים.

- 1 **דובר:** 500 דולר.
- 2 **מר נ. מרקוביץ:** 500, 500.
- 3 **מר ח. צורי:** מקובל עליכם לתת 500 דולר? מי בעד?
- 4 **דובר:** עדיף היה לכתוב בשקלים, לכתוב 2,000 שקל בשקלים.
- 5 **דובר:** בסדר, אני אתרגם את זה.
- 6
- 7 **5. אישור השתתפות הרשות בסך כולל של 22,770 ₪ עבור השתתפות בנסיעתם של 33**
- 8 **תלמידים במסע לפולין. החלוקה עפ"י החלטת ועדת מלגות פנימית במחלקת החינוך**
- 9 **ומתקציב מחלקת החינוך.**
- 10 **מר ח. צורי:** מס' חמש, אישור השתתפות הרשות בסך של 22,770 עבור השתתפות
- 11 בנסיעתם של 33 תלמידים במסע לפולין, החלוקה על פי החלטת ועדת
- 12 המלגות הפנימית במחלקת החינוך ומתקציב מחלקת החינוך.
- 13 **מר נ. מזוז:** אפשר לקבל הסבר לזה?
- 14 **מר ח. צורי:** הסבר
- 15 **מי:** מה התלמידים?
- 16 **מר ח. צורי:** הם נוסעים לפולין וכל שנה אנחנו משתדלים לסייע להם קצת, ואנחנו
- 17 הקצבנו 22,770
- 18 **מר נ. מזוז:** זה רק אלה שנוסעים לפולין?
- 19 **מר ח. צורי:** בוודאי
- 20 **דובר:** איזה ביי"ס זה?
- 21 **מר ח. צורי:** אז לאן עוד נוסעים?
- 22 **מר נ. מזוז:** לא, נוסעים, הרבה מקומות ... משלחת.
- 23 **דובר:** איזה בית ספר זה?
- 24 **מר נ. מזוז:** שיהיה מוגדר.
- 25 **מר ח. צורי:** כתוב
- 26 **מר נ. מזוז:** לא, שיהיה מוגדר
- 27 **מר ח. צורי:** כתוב, משלוח לפולין ויש ועדה והם כנראה בודקים את הילדים שלפי
- 28 הזה... מי בעד הסעיף הזה שירים את ידו.

1

2

6. תובא הצעה לבחירת נציג לוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות

3

בהתאם להחלטת כב' ביהמ"ש מיום 26/6/2016 בעת"מ 16-05-34979 (להלן –

4

העתירה וההחלטה). בדבר שינוי הרכב נציגות העירייה לוועדה המקומית לתכנון

5

ולבנייה. כאשר אחד הנציגים המוצעים יהיה מר יוסף פדידה.

6

חומר רקע מצורף –

7

1. העתירה ועיקרי טיעון שהוגשו על ידי העותרים – ללא נספחים.

8

2. תשובת המשיבים ועיקרי הטיעון שהוגשו מטעמם – ללא נספחים.

9

3. החלטת כב' ביהמ"ש.

מר ח. צורי: 6, תובא הצעה לבחירת נציג הוועדה המקומית לוועדה לתכנון ובנייה

בהתאם להחלטת כב' השופט זה וזה, להלן עתירה בדבר שינוי הרכב

נציגות העירייה בוועדה המקומית לתכנון ובנייה, כאשר אחד הנציגים

המוצעים יהיה מר יוסי פדידה. חומר הרקע, אתם קוראים פה, עתירה,

אתם יכולים לקרוא לבד.

מר י. מרקוביץ: קראו, זה בבית, זה הרבה סעיפים, לא עכשיו יקראו את זה.

מר ח. צורי: חברה, לפי החלטת בית המשפט שניתנה בהסכמה שלנו אני רוצה

להעמיד את מר יוסי פדידה כמועמד העירייה בוועדה המקומית. אני

רק רוצה להזכיר לכם שיוסי פדידה יש נגדו כתב תביעה פלילי

מהוועדה המקומית על בנייה לא חוקית וגם להזכיר לכם שיש לו כתב

תביעה כספי על 200 אלף שקל כופר חניה, ועכשיו מי שרוצה להתייחס

יתייחס, כן יוסי.

מר י. מרקוביץ: אני רוצה כמה הערות. אחת, אני אומר, שאם ממילא היה יוסי מכהן

שם אז או.קי. אז אני מניח שאפשר היה ליצור איזה מהלך, לעצור,

להקפיא את הבעיה שלו, כי אז אומרים עד שימוצה הדין ועד שבסדר,

כשיר, לא כשיר, לא מורידים אדם מתפקידו, הוא בחזקת זכאי עד

שלא נמצא אשם, אם היה מכהן, אבל לא כך הם פני הדברים, פני

הדברים ש... אם אנחנו נבחר בו למרות כל מה שאנחנו שומעים

ובוחשים כל הזמן גם בעיתונות וכל מקום אחר, אנחנו עלולים, עלולים

- 1 למצוא את עצמינו פתאום לפני ועדת השעיה של הוועדה לבניין ערים
2 בעצמה שהיא תבוא ותפסול או תבוא ותפסול את המינוי שלנו וכל
3 הסיפור הזה יתחיל מההתחלה כשהוא לחלוטין מיותר ולא ברור מה.
4 לא ברור לי מה הבעיה לבוא, לחכות עם הדבר הזה עד שיגמרו כל
5 ההיבטים הפליליים, המשפטיים, הערערים והלא ערערים שנגד יוסי
6 פדידה, בעד יוסי פדידה וכו' בבתי המשפט, ואז הדבר הזה יבוא לפה
7 לא שומעים את יוסי, אני מצטער. **מר נ. מזוז:**
- 8 ואז יבוא הדבר הזה לפה לשולחן המועצה מחדש ואולי המועצה **מר י. מרקוביץ:**
9 תחליט איך שתחליט אז בהתאם. מה שאני מעניין אותי, אני לא ראיתי
10 את המלחמה בבתי משפט על נגיד רשות מעמד האישה, לא ראיתי, על
11 מעמד הילד או פס"ח ומל"ח. אני רואה את המלחמה כל הזמן
12 מתרכזת בדיוק בוועדה לבניין עיר. ריבוננו של עולם, ישבו איתי אנשים,
13 קראו את העיתון, דיברו איתי, שאלו אותי, תגיד לי, מה יש בוועדה
14 הזאת, לא ידעתי מה להגיד להם, האמת שלא ידעתי מה להגיד להם.
15 אני אחר כך אספר לך. **מר ח. צורי:**
- 16 ספר לי עכשיו, למה אחר כך? **מר י. מרקוביץ:**
17 לא, אני אתן ליוסי לדבר. **מר ח. צורי:**
- 18 למה דווקא הוועדה הזאת? **מר י. מרקוביץ:**
19 אני שם לב מה אלף שקל הוצאות, החזר הוצאות עושות לבן אדם, למה
20 הוא יכול להגיע. אבל אני אופוזיציה, ולאופוזיציה מגיע יצוג. בית
21 המשפט העליון קבע שאני האופוזיציה היחידה בזמנו ומגיע לך ייצוג
22 בוועדה לתכנון ובנייה. מאחר ואבי פרש ואבי פרש גם מהוועדה לתכנון
23 ובנייה והחליט שאני אהיה הנציג, זאת אומרת שכל מה שאתם
24 אומרים על הטענות שיש נגדי כתב אישום שתכף אני אסביר אותו, זה
25 מונח בפני בית המשפט ובית המשפט יכל לשקול אם הוא חושב, אבל
26 בואו אני אסביר לכם מהם כתבי האישום. כתב האישום הראשון הוא
27 על גדר שאני שעומדת כבר שישים שנה, חמישים או שישים שנה, יש לי
28 בתכניות את השרטוטים שלפני ארבעים וחמישים ושישים שנה,

1 ולמעשה חיים צור, ראש העיר הנכבד שישב ב(מלה לא ברורה) כשאני
 2 לא הייתי שמה וכשאני הייתי שמה, אף פעם לא טען לגבי הגדר. אבל
 3 אני רוצה להגיד לכם, הגדר הזאת זזה בכמה סנטימטרים ואני רוצה
 4 להגיד לכם שבסוף, בסוף ההליך המשפטי אתם תראו שגם ההליך הזה
 5 הוא לא נכון נגדי, אני קניתי עסק AS IS, לא חרגתי ממנו, לא עשיתי
 6 דבר שהוא בניגוד לחוק שכולם ידעו לאן הגדר פונה ושמים לב אם בן
 7 אדם שכל בראשו מסתכל על הגדר הזאת, רואה שהגדר היא לכל אורך
 8 הקו הישר, אבל מה לעשות, אני יודע על התביעה הזאתי במועצת העיר
 9 על פי היועץ המשפטי, אני יודע על זה מחיים ואז אני הולך לבדוק ואכן
 10 הם חיפשו, תשמע, כשאתה הולך לאופוזיציה אתה צריך לדעת שאתה
 11 צריך לשלם מחיר ציבורי, והמחיר הציבורי שאני משלם זה שיום אחרי
 12 שאני הלכתי לאופוזיציה חיים צורי הפעיל את הפיקוח, הפעיל את
 13 הוועדה, הפעיל את משרד הבריאות, הפעיל את כולם, אני אתחשבן
 14 איתו על הכל עם הדברים האלה בבית המשפט, אבל אני לא אוותר לו,
 15 קחו בחשבון יש שמה חניחות, אני רוצה רק להסביר לכם על כופר
 16 חניה, כל בן אדם פה יודע שכופר חניה לשלם זה תנאי להיתר בנייה.
 17 זאת אומרת אני קיבלתי היתר לפני חמש שנים וכרגע חיים צורי מצא
 18 שאני לא שילמתי כופר חניה, לא מגיע לי, למה לא שילמתי כופר חניה?
 19 כי זה שמכר לי גם הוא חבר של חיים צורי, נתן פיקהולץ

- 20 **מר נ. מזוז:** גם אתה היית חבר שלו.
- 21 **מר י. פדידה:** נכון, אני לא אמרתי, לא ברחתי מזה, אבל גם הוא למעשה בא ואמר לי
 22 אני בניתי את החניות, זה הויכוח שלנו, ואני אומר לכם שגם זה בבית
 23 המשפט.
- 24 **מר נ. מזוז:** רק על זה הכתב אישום?
- 25 **מר י. פדידה:** זה
- 26 **מר נ. מזוז:** רק על החומה?
- 27 **מר י. פדידה:** תקשיב
- 28 **מר נ. מזוז:** אני ישבתי אתך בהתנגדויות

- 1 לא על החומה, גם על ה- **מר י. פדידה:**
- 2 לא, זה שני סעיפים, זה החומה והגדר. **עו"ד מלכה:**
- 3 תעשה לי טובה **מר י. פדידה:**
- 4 ישבנו ביחד **מר נ. מזוז:**
- 5 אל תפריע לי, אני אגיד לך **מר י. פדידה:**
- 6 אני לא מפריע לך, אתה מסתכל עלי, יש פה 15 איש. **מר נ. מזוז:**
- 7 אבל, אבל איפה האמת? אבל איפה האמת? חיים צורי לא רצה שאני **מר י. פדידה:**
- 8 אהיה בוועדת ביקורת, היינו צריכים ללכת לבית המשפט לקבל על אפו
- 9 וחמתו את התשובה מבית המשפט העליון לוועדת ביקורת. עכשיו
- 10 הגיעה הוועדה לתכנון ובנייה, אתם יודעים הוועדה לתכנון ובנייה צריך
- 11 אולי גם להבין את הדברים שחיים צורי, מה לעשות, בפעם האחרונה
- 12 נתן לקרוב משפחה של אשתו במקום 30 יח' דיור, 140 יח' דיור, 140
- 13 יח' דיור, תחשבו עד לאן זה יכול להגיע. אז נכון, הוא מפחד שאני אגיע
- 14 לוועדה, כי הוא יראה אותי פעמיים בחודש או שלוש פעמים בחודש,
- 15 אין מה לעשות, אתה תראה אותי בוועדה אם אין לך טענות אחרות,
- 16 אם אלה הטענות שלך נביא אותם לבית המשפט, אנחנו ניפגש רק בבתי
- 17 המשפט. בית המשפט כנראה זה המקום היחידי שיכול לעשות צדק,
- 18 תודה רבה.
- 19 אז בוא אני אתחיל אתך עכשיו, בסדר? אתה אני רואה שהסברת יפה **מר ח. צורי:**
- 20 מאוד את נושא התביעות שהגישו נגדך
- 21 אז אחרי שאתה תדבר תיתן לי את האפשרות לענות. **מר י. פדידה:**
- 22 בוודאי, אני רק רוצה להגיד לך שבימים האחרונים באו אלי אנשים **מר ח. צורי:**
- 23 טובים שקראו בעיתון שאתה רוצה להיות חבר בוועדה ובאו אלי מאוד
- 24 מזועזעים, והם שאלו אותי איך יכול להיות שחברי מועצת העיר רוצים
- 25 למנות בן אדם מושחת כזה כמו אדון יוסי פדידה לוועדה
- 26 אתה תקבל תביעה, אתה יודע את זה. **מר י. פדידה:**
- 27 שמעת? **מר ח. צורי:**
- 28 אתה מושחת, אתה תקבל תביעה. **מר י. פדידה:**

- 1 אתה תקשיב, עכשיו אתה תסביר להם כמו שהסברת קודם, סתביר
- 2 להם בבקשה האם הם, הם לא ידעו שאתה משמש כיועץ של בית
- 3 האבות הסייעודי בשם סיעודית ואתה נותן להם קבלות עבור יעוץ
- 4 ומקבל מאות אלפי שקלים כבר תקופה מאוד מאוד ארוכה. אתה
- 5 שאתה בעצם סוחר, היית כל החיים שלך סוחר שמביא תחתונים מסין,
- 6 אולי אתה יכול להסביר לאנשים פה איזה יעוץ אתה נותן לבית אבות
- 7 סיעודי ומקבל כספים לא מעטים, זה אחד, אתה רוצה להסביר אחד
- 8 אחד או הכל ביחד?
- 9 **מר י. פדידה:** אני אסביר לך הכל.
- 10 **מר ח. צורי:** או.ק.
- 11 **מר י. פדידה:** תאמין לי.
- 12 **מר ח. צורי:** עכשיו אני רוצה עוד דבר אחד לדעת
- 13 **מר י. פדידה:** על המלה מושחת אתה תחזור לבית משפט.
- 14 **מר ח. צורי:** אתה יועץ כזה, אתה יועץ כזה גדול שאתה גם נהפכת להיות יועץ של
- 15 נדלין של חברת אישש שהיא חברת בת של רסקו, קיבלת מהם מאות
- 16 שקלים, מאות אלפי שקלים בגין יעוץ. שמע, אתה התחלת להיות אחד
- 17 היועצים הגדולים, אני הייתי מציע שתספר לחבר'ה איזה יועץ אתה
- 18 כדי שאולי גם הם ישתמשו בך.
- 19 **גב' א. אשור:** מה הקשר?
- 20 **מר א. רוטמן:** אישש, חכה, אני רוצה לדעת. אישש קשורים
- 21 **מר ח. צורי:** מה הקשר? את כנראה לא מבינה כלום אם את לא מבינה מה הקשר.
- 22 **מר י. פדידה:** אבי, תן לי לענות
- 23 **מר ח. צורי:** היא שואלת מה הקשר, את באמת ...
- 24 **מר י. פדידה:** אני אענה לך פעם אחת ולתמיד.
- 25 **מר ח. צורי:** כן, כן, כן
- 26 **מר י. פדידה:** אני אזכיר לך.
- 27 **מר ח. צורי:** לי אל תבהיר, אני יודע בדיוק
- 28 **מר י. פדידה:** אני אבהיר את הכל.

- 1 **מר ח. צורי:** אני בדיוק יודע את השוחד שקיבלת פה, להם תסביר מה שאתה רוצה.
- 2 **מר י. פדידה:** אנחנו ניפגש בבית המשפט על זה.
- 3 **מר ח. צורי:** אין בעיה, עכשיו הלוואי, הלוואי ותביא את זה לבית המשפט.
- 4 **מר י. פדידה:** אני אראה לך מה זה.
- 5 **מר ח. צורי:** הלוואי.
- 6 **מר א. רוטמן:** למה שרק תגיד מלה ולא... על שוחד?
- 7 **מר ח. צורי:** אתה שתוק עכשיו, תן לי לדבר. עכשיו אתם ידעתם שמר יוסי פדידה,
- 8 דרך אגב, כשהוא אישר לבית האבות שישב בביאליק שהוא ישב על יד
- 9 תחנת דלק ועל יד מפעל לצבע, אישר את האישורים החרגיגים, אז
- 10 בתקופה ההיא הוא עוד היה יו"ר הוועדה. עכשיו אתם ידעתם שמר
- 11 פדידה קנה לעצמו ברחוב דקר בית, הוא קנה את הבית הזה ב-
- 12 2/11/2003 מאיזה רוסי אחד, הבית הזה היה אטום איזה שנתיים.
- 13 **מר י. פדידה:** אתה תיווכת.
- 14 **מר ח. צורי:** כל מי שרצה לקנות אותו כהרגלו יוסי פדידה אמר לו חבל לך על הזמן,
- 15 אל תיגע בו כי לא תוכל לעשות פה כלום, ובסופו של דבר מר יוסי
- 16 פדידה חתם הסכם עם הרוסים ב-2/11/2003. ואתם יודעים מתי יוסי
- 17 פדידה חתם בתור יו"ר הוועדה על היתר הבנייה? ב-16/11/2003, כמה
- 18 ימים אחרי שהוא עשה חוזה הוא כבר חתם עם הבעלים, מי שרוצה
- 19 לראות את המסמכים אני מוכן להראות לו את זה פה. אז גם זה היה
- 20 כשהוא היה יושב ראש הוועדה, אז זה שלושה דברים. עכשיו אני רוצה
- 21 לקינוח רק, ושתדעו לכם, בזה אני מסיים, אבל השק שלי עוד מלא, וזה
- 22 לקינוח אני רוצה לספר לכם שהגיע לידי קלטת של איש סודו, מר יוסי
- 23 אמארה שאומר עליו בכעס רב שהוא שילם שוחד ליוסי פדידה, 2,500
- 24 דולר בגין זה שהוא יסדר לו את חריגות הבנייה אצלו בבית, ועכשיו מי
- 25 שירצה אני גם מוכן להתארגן ולהשמיע לכם את זה. ועכשיו תחליטו
- 26 אתם אם זה האיש, שלדעתי הוא אחד המושחתים הגדולים שהיה
- 27 בוועדה לבינוי ערים, אם זה האיש שאתם רוצים לכם ולתושבי מוצקין
- 28 לבחור בו כחבר לוועדה. בבקשה מר יוסי פדידה.

- 1 **מר י. פדידה:** אני שמח שאתה נותן לי את האפשרות להשיב ואני אשיב על כל דבר
- 2 אבל אני רוצה להגיד לך שאתה היום
- 3 **מר ח. צורי:** דרך אגב, אם אתה רוצה שאני אקריא לך את הסכומים שקיבלת הם
- 4 גם בידי.
- 5 **מר י. פדידה:** אני אגיד לך
- 6 **מר ח. צורי:** 40 אלף, 130 אלף, 50 אלף, 150 אלף, 50 אלף
- 7 **מר י. פדידה:** סיימת?
- 8 **מר ח. צורי:** 50 אלף, יש לי גם את הסכומים, הכל יש לי.
- 9 **מר י. פדידה:** כשתסיים תגיד לי.
- 10 **מר ח. צורי:** סיימתי
- 11 **מר י. פדידה:** תראה, אני מבין שאתה יודע שהסוף שלך, הקץ שלך בכהונה קרב
- 12 מאוד
- 13 **מר ח. צורי:** נכון
- 14 **מר י. פדידה:** ואני רוצה שידעו כולם
- 15 **מר ח. צורי:** כן
- 16 **מר י. פדידה:** אני לא נותן, לא מציע לאף אחד להקל ראש מסיבה אחת, יש לנו את
- 17 הראש עיר שחברים שלו אומרים, לא אני, שהוא אחד המושחתים
- 18 ביותר במדינה, ואני כמעט בטוח שיש תחקיר של, של עיתון
- 19 **מר ח. צורי:** של יח"א קודם כל, של יח"א קודם כל שרצית להכניס את אחיך לבית
- 20 סוהר, ואגב, אני אגיד לך, אני לא אפטר את אחיך, לא יעזור לך שום
- 21 דבר.
- 22 **מר י. פדידה:** אתה לא נותן לי לדבר, אני לא ביקשתי בחיים שלי ...
- 23 **מר ח. צורי:** אתה שקרן
- 24 **מר י. פדידה:** אתה רוצה עכשיו לתת לי לסיים?
- 25 **מר ח. צורי:** כן, אבל אתה שקרן.
- 26 **מר י. פדידה:** אתה מנסה תמיד להכניס טריז
- 27 **מר ח. צורי:** לא מנסה להכניס טריז
- 28 **מר י. פדידה:** תן לי לדבר, למה אתה לא נותן לי לדבר?

- 1 **מר ח. צורי:** בגללך אחיך היה 8 ימים בבית סוהר ועובדה שלא יצא מזה כלום
- 2 ולאכזבתך הרבה.
- 3 **מר י. פדידה:** סיימת לדבר? סיימת לדבר?
- 4 **מר ח. צורי:** כן, כן
- 5 **מר י. פדידה:** אתה מנסה להכניס טריז ביני לבין אחי ולצערי אני מודיע לך והודעתי
- 6 לך כבר כמה פעמים, סליחה, והודעתי לך כבר כמה פעמים שמעולם לא
- 7 התלוננתי לא נגד אחי ולא נגדך באיזושהי טענה של כל דבר שקורה,
- 8 אבל כנראה שאתה אחד שבאמת, אי יעתי שיח"א חוקרים עליך, אבל
- 9 אני רוצה את הטענות שאתה אמרת להפריך פה קודם כל במועצת
- 10 העיר ולהסביר אחד לאחד, קודם כל אני אתחיל
- 11 **מר ח. צורי:** למה, תתבע אותי ותפריך את זה בבית המשפט.
- 12 **מר י. פדידה:** אני אתבע אותך, קודם כל אני אתבע אותך.
- 13 **מר ח. צורי:** ותפריך את זה בבית משפט.
- 14 **מר י. פדידה:** קודם כל אני אתבע אותך.
- 15 **מר ח. צורי:** בבקשה
- 16 **מר י. פדידה:** אני אגרור אותך ואת אשתך לבית המשפט.
- 17 **מר ח. צורי:** אתה תגרור אותי.
- 18 **מר י. פדידה:** אני אלמד אותך איך זה.
- 19 **דובר:** תיזהר על העין שלה, בוא הנה.
- 20 **מר ח. צורי:** אתה תלמד את הסבתא שלי.
- 21 **מר י. פדידה:** עכשיו, גם את סבתא שלך
- 22 **מר ח. צורי:** אתה מושחת שעוד לא היה כמוך.
- 23 **מר י. פדידה:** אתה לא רוצה לתת לי להסביר.
- 24 **מר ח. צורי:** אבל אתה מושחת שלא היה כמוך בוועדה המקומית מזה 30 שנה.
- 25 **מר י. פדידה:** בינתיים ... שקיבל מאות אלפי דולרים
- 26 **מר ח. צורי:** כן, כן
- 27 **מר י. פדידה:** עליך אמרו ואני אביא את זה מסודר.
- 28 **מר ח. צורי:** אבל אני מביא לך מסמכים.

- 1 **מר י. פדידה:** אני אביא לך את זה מסודר.
- 2 **מר ח. צורי:** אתה מספר סיפורים, אני מביא לך מסמכים, אסמכתות!
- 3 **דובר:** אני יכול לראות את המסמכים?
- 4 **מר י. פדידה:** אז בוא, אני אגיד לך, קודם כל, סליחה רגע
- 5 **מר ח. צורי:** יש לי כל הקבלות עבור היעוץ שנתת.
- 6 **מר י. פדידה:** קודם כל אני
- 7 **מר ח. צורי:** בשם לילי ליון, יש לי את הקבלות.
- 8 **מר י. פדידה:** גמרת?
- 9 **מר ח. צורי:** כן
- 10 **מר י. פדידה:** זה שאתה חי מפוליטיקה
- 11 **מר ח. צורי:** כן
- 12 **מר י. פדידה:** ובחיים שלך לא הרווחת שקל
- 13 **מר ח. צורי:** נכון, אף פעם לא יבאתי תחתונים מסין, אתה צודק.
- 14 **מר י. פדידה:** זה בעיה אחרת, אני מייבא תחתונים, מתעסק בעסקים, לא גונב חיים,
- 15 אתה גונב.
- 16 **מר ח. צורי:** אתה, אתה גנב
- 17 **מר י. פדידה:** אני לא, אני לא
- 18 **מר ח. צורי:** עוד לא היה אחד שעשית איתו עסק ולא רימית אותו וגנבת אותו ...
- 19 **מר י. פדידה:** תן לי לסיים, אני לא הפרעתי לך כשאתה דיברת, תן לי לסיים. אני
- 20 רוצה להגיד לך שאני מתחיל מהסוף להתחלה, זה שיש לך קלטת
- 21 שאמארה אמר לך, אותו אמארה אמר שהחלפת איתו שיקים אצל
- 22 חלפן, אז אני את אותו אמארה מסביר לך, וכל הריב שלי ושלך זה
- 23 שאני שאלתי אותך מה פשר העניין הזה שאתה הולך לחלפן ומחליף
- 24 שיקים של המתנ"ס.
- 25 **מר ח. צורי:** המשטרה חקרה את זה כבר
- 26 **מר י. פדידה:** תן לי
- 27 **מר ח. צורי:** אתה טוחן, מעלה גרה
- 28 **מר י. פדידה:** תן לי, אני רוצה להסביר לך.

- 1 זה מה שסיפרת לפחדן הזה חסר החוליות **מר ח. צורי:**
- 2 אני רוצה להס- **מר י. פדידה:**
- 3 ובגלל זה הוא העביר לך את האופוזיציה? **מר ח. צורי:**
- 4 אני רוצה להסביר לך, אבל אם אתה תיתן לי להסביר **מר י. פדידה:**
- 5 בבקשה, תסביר **מר ח. צורי:**
- 6 אנחנו ניכנס לעניין הזה יפה יפה. **מר י. פדידה:**
- 7 תסביר, תסביר. **מר ח. צורי:**
- 8 אמארה **מר י. פדידה:**
- 9 אני גם יכול להתחיל לקלל אותך? **מר א. רוטמן:**
- 10 לא, חסר חוליות זה ברור לכולם, זה לא קללה. **צו:**
- 11 אבי, תן לי לדבר. אמארה בשנת 2007 אמר שהוא ביקש ממני לעשות, **מר י. פדידה:**
- 12 לתת לו אישור לפרגולה והוא סיפר לצורי וכביכול קיבלתי שוחד לאשר
- 13 לו את הפרגולה. אז קודם כל
- 14 קודם כל אל תגיד פרגולה, הוא בנה שם מבנים, 3 מבנים, זה לא **מר ח. צורי:**
- 15 פרגולה.
- 16 טוב שאתה מזכיר לי. **מר י. פדידה:**
- 17 אתה אפילו לא יודע מה היית צריך לאשר לו. **מר ח. צורי:**
- 18 לא, אז אני קודם כל רוצה להגיד שלושה משפטים, המשפט הראשון **מר י. פדידה:**
- 19 שאני בתור ראש עיר אם אני שומע דבר כזה הייתי הולך למטרה
- 20 לבדוק
- 21 אולי אתה לא יודע אבל הלכתי. **מר ח. צורי:**
- 22 תן לי לסיים. **מר י. פדידה:**
- 23 אני מודיע, אני רק מתקן אותך, הלכתי, יש ... במטרה. **מר ח. צורי:**
- 24 חיים, אני מבינה שיש לך בעיה סנילית בגלל הגיל, תן לי לסיים לדבר. **מר י. פדידה:**
- 25 אל תדאג לסניליות שלי. **מר ח. צורי:**
- 26 תן לי לדבר. אז תן לי להגיד לך שב-2007 אני לא הייתי, אני יוסי **מר י. פדידה:**
- 27 פדידה לא היה בוועדה, אני לא יכלתי לאשר לו, מעולם לא אישרו לו,
- 28 ומעולם הוא לא קיבל היתר לעשות את מה שהוא עושה.

- 1 **מר ח. צורי:** אני יודע, כי אתה רמאי, לקחת לו את הכסף ולא השארת לו, אתה
- 2 צודק, נכון.
- 3 **מר י. פדידה:** חיים, אתה ואשתך
- 4 **מר ח. צורי:** נתת לו את הכסף
- 5 **מר י. פדידה:** אתה ואשתך
- 6 **מר י. מרקוביץ:** בוא, בוא, בוא, אני מציע, תשאיר את דפנה מחוץ לעניין, בוא תקשיב,
- 7 יוסי, אני מציע לך, מאחר וחלק מהדברים שרצו לומר עליך נמנעו
- 8 בינתיים מלהיאמר עליך, תשאיר את דפנה מחוץ לעניין, יש לך עניין
- 9 איתו, סגור איתו!
- 10 **מר י. פדידה:** גמרנו? תן לי, אם אתה תקשיב לכל מה שאני רוצה להגיד אז אתה
- 11 תראה למה אני מכניס את דפנה. אתה ודפנה חיים מהפוליטיקה,
- 12 מרוויחים 800 אלף שקל בשנה, אין בעיה.
- 13 **מר י. גסר:** הוא עובד יותר קשה ממך.
- 14 **מר ח. צורי:** אני, אני
- 15 **מר י. גסר:** פי מאה יותר קשה ממך.
- 16 **מר ח. צורי:** ... מהבנק מרוויחה לבד 800 אלף, מה אתה רוצה ממני?
- 17 **מר י. גסר:** אדוני, את השמצת עובד עירייה
- 18 **מר י. פדידה:** גם אותך הביאו מטבריה כאינטרס ...
- 19 **מר י. גסר:** אתה השמצת עובד עירייה ואני אומר לך
- 20 **מר י. פדידה:** אני לא השמצתי אף עובד עירייה. (מדברים ביחד, לא ברור) יסחט
- 21 אותך.
- 22 **מר י. גסר:** ...אתה השמצת עובדי עירייה.
- 23 **מר נ. מזוז:** אמרת שעובדי עירייה מושחתים.
- 24 **מר ח. צורי:** יוסי, יוסי, רגע, אני מפסיק את הדיון הזה, יוסי. אני מרוויח מיליון,
- 25 עשית טעות, אתה תספר להם
- 26 **מר י. פדידה:** אתה מושחת, עכשיו אני אסביר.
- 27 **מר ח. צורי:** איך אתה מקבל מבית אבות שאתה מאשר לו, איך אתה מקבל כל כך
- 28 הרבה כסף, תסביר להם על איזה יעוץ אתה נותן?

- 1 **מר י. פדידה:** אז אני אסביר.
- 2 **מר י. גסר:** העיר הזאת נהייתה מהאוויר, תיאטרון, וספריה, ומבני ציבור, ומוסדות
- 3 חינוך.
- 4 **מר ח. צורי:** לא, הוא בנה את זה, הוא בנה.
- 5 **מר י. גסר:** איפה אתה בכלל? ... היית באיזה גן ילדים? ביקרת איזה סייעת?
- 6 **מר י. פדידה:** אדון צורי, אתה צריך עזרה?
- 7 **מר י. גסר:** בחיך, פשוט בושה להשמיץ ככה.
- 8 **מר ח. צורי:** לא, תסביר, תסביר
- 9 **מר י. גסר:** הוא לא צריך שום עזרה, תאמין לי.
- 10 **מר י. פדידה:** טוב, עד שתיתן לי לדבר
- 11 **מר א. רוטמן:** אבל מנכ"ל לא צריך להיכנס לדברים
- 12 **מר י. גסר:** אבי, הוא השמיץ עובדי עירייה ואני אראה לך את כל התמלילים...
- 13 **מר י. מרקוביץ:** אבי, אבי, עובדי עירייה לא משמיצים במועצה, נקודה. לא חשוב אם
- 14 זה זה או זה זה. (מחיאות כפיים)
- 15 **מר א. רוטמן:** לא שמעתי השמצה.
- 16 **מר י. מרקוביץ:** חבר'ה, עובדי העירייה לא להשמיץ.
- 17 **דובר:** אנחנו עובדים מאוד קשה! אנחנו עובדים מאוד קשה פה בעירייה...
- 18 **מר י. גסר:** העיר נראית סתם...
- 19 **מר י. מרקוביץ:** למה אתה צועק עלי?
- 20 **דובר:** למה שהוא יבוא ויגיד עלינו את הדברים האלה כשאנחנו משרתים את
- 21 התושבים?
- 22 **מר י. פדידה:** מה אני אמרתי?
- 23 **מר ח. צורי:** לא אמרת כלום, תמשיך, תמשיך
- 24 **מר י. מרקוביץ:** ... אנשים, זה לא לעניין.
- 25 **מר י. פדידה:** אולי תגיד מה אמרתי ראש העירייה?
- 26 **מר ח. צורי:** לא, לא אמרת כלום, תמשיך, אני סנילי, אתה סנילי.
- 27 **מר י. פדידה:** חיים צורי.
- 28 **מר א. רוטמן:** לא, גם אני לא שמעתי, מה הוא אמר? מה הוא אמר על עובדי עירייה,

- 1 תגיד לי.
- 2 **מר י. מרקוביץ:** לא בישיבה הזאת, מזמן.
- 3 **מר א. רוטמן:** אה, נזכרת בזה פעם.
- 4 **דובר:** אה, אם אמרו את זה פעם זה לא נחשב.
- 5 **מר ח. צורי:** יוסי, יוסי, תן לו לדבר.
- 6 **מר א. רוטמן:** תגיד, המנכ"ל, זה לא נקרא סתם לחמם אוירה על כלום?
- 7 **מר ח. צורי:** הוא יסביר מאיפה הוא מקבל את כל השוחד הזה.
- 8 **דובר:** לא היית בישיבה האחרונה.
- 9 **מר א. רוטמן:** לא, אני חשבתי שאולי...
- 10 **דובר:** לא היית בישיבה האחרונה, אתה שוכח את זה.
- 11 **מר ח. צורי:** למה קיבלת מבית אבות אלפי שקלים, ספר להם.
- 12 **מר י. פדידה:** אם תסתום את הפה אני אהיה מוכן לדבר.
- 13 **מר ח. צורי:** אם תספר להם אני סותם את הפה.
- 14 **מר י. פדידה:** אני אגיד לך, קודם כל אנחנו נדבר על אישש
- 15 **מר ח. צורי:** כן
- 16 **מר י. פדידה:** אישש היו"ר מועצת המנהלים של אישש
- 17 **מר ח. צורי:** חבר שלך.
- 18 **מר י. פדידה:** הוא חבר שלי, קוראים לו אבי לוי.
- 19 **מר ח. צורי:** אני יודע גם את זה.
- 20 **מר י. פדידה:** ועם כל הכבוד לך, אני יודע שאתה יודע, בגלל זה אתה שואל לגבי
- 21 הקטע הסיעודי, הוא גם הבעלים של חברת עמל סיעודי והוא גם
- 22 הבעלים של עוד כמה חברות בנייה. הוא ביקש ממני לתת לו יעוץ על כל
- 23 מיני עסקים שהוא עומד לפתוח, שהם עומדים לפתוח, חלק בנהריה,
- 24 חלק בקרית מוצקין, חלק בעכו, אני נותן, אם לא אכפת לך, יעוץ לעוד
- 25 חברות, לא חברה אחת. אני מעולם לא קיבלתי שכר עבור עבודה
- 26 ציבורית, קיבלתי אך ורק מעבודה שאני עושה כעצמאי. עכשיו תן לי
- 27 לדבר
- 28 **מר ח. צורי:** אבל אתה היית יועץ ... סיעודי... מה יעצת להם שאני אבין.

- 1 **מר י. פדידה:** אתה שקרן, מה אכפת לך?
- 2 **מר ח. צורי:** אני רוצה לדעת
- 3 **מר י. פדידה:** מה אכפת לך? אני לא גנבתי כסף מהקופה.
- 4 **מר ח. צורי:** מה יעצת לחברה?
- 5 **מר י. פדידה:** אתה הגנב, אתה הגנב.
- 6 **מר ח. צורי:** אתה גנבת, אתה גנבת, אתה קיבלת שוחד
- 7 **מר י. פדידה:** הנה נתתי לך
- 8 **מר ח. צורי:** בלי סוף, תן הסבר.
- 9 **מר י. פדידה:** על זה אתה תלך לבית המשפט, הנה, אני אומר לך
- 10 **מר ח. צורי:** כן
- 11 **מר י. פדידה:** אני אתבע אותך תביעת דיבה.
- 12 **מר ח. צורי:** אתה יו"ר הוועדה ואתה נותן יעוץ לאנשים מבחוץ
- 13 **מר י. פדידה:** לא, לא הייתי
- 14 **מר ח. צורי:** לא, לא היית חבר הוועדה?
- 15 **מר י. פדידה:** סליחה, סליחה, אני מודיע פה, מעולם לא נתתי יעוץ
- 16 **מר ח. צורי:** כן
- 17 **מר י. פדידה:** כשאני יו"ר הוועדה וקיבלתי כסף.
- 18 **מר ח. צורי:** וכשהיית חבר הוועדה?
- 19 **מר י. פדידה:** אתה מקשיב מה שאמרתי?
- 20 **מר ח. צורי:** וכשהיית חבר הוועדה?
- 21 **מר י. פדידה:** אני, אני רוצה להגיד לך
- 22 **מר ח. צורי:** וכשהיית חבר הוועדה נתת?
- 23 **מר י. פדידה:** אתה מקשיב? אם אני, תקשיב טוב, אם אני אומר לך, זה חד משמעית,
- 24 **מר י. פדידה:** אני יו"ר הוועדה, מעולם לא קיבלתי, מעולם לא קיבלתי כסף, אתה
- 25 **מר י. פדידה:** רוצה להכפיש אותי כי אתה לא יודע מה קורה אתך בבתי משפט.
- 26 **מר ח. צורי:** לא, אני אביא את הקבלות, אני אביא את הקבלות! אני אביא את
- 27 **מר ח. צורי:** הקבלות!
- 28 **מר י. פדידה:** אבל הנה, אני אומר לך

- 1 **מר ח. צורי:** אני אביא את הקבלות שאתה נתת!
- 2 **מר י. פדידה:** אני תובע אותך על הוצאת דיבה.
- 3 **מר ח. צורי:** אין בעיה.
- 4 **מר י. פדידה:** אני מקווה שזה יהיה הדדי.
- 5 **מר ח. צורי:** כן
- 6 **מר י. פדידה:** אני מקווה, כי אנחנו נעביר את הויכוח בינינו לבית המשפט.
- 7 **מר ח. צורי:** אין בעיה.
- 8 **מר י. פדידה:** שמה אני יודע איך להתנהג אתך.
- 9 **מר ח. צורי:** אין בעיה.
- 10 **מר י. פדידה:** אבל אני אומר, מעולם בהיותי יו"ר הוועדה לא קיבלתי אגורה אחת
- 11 **מר ח. צורי:** וכשהיית חבר הוועדה?
- 12 **מר י. פדידה:** אתה רוצה להקשיב?
- 13 **מר ח. צורי:** אני שואל שאלה!
- 14 **מר י. פדידה:** אני אגיד לך
- 15 **מר ח. צורי:** תגיד לי.
- 16 **מר י. פדידה:** אם בשלהי, אם בשלהי החברות שלי בוועדה, אני לא בטוח, אבל אני
- 17 **מר י. פדידה:** אומר, אם בשלהי החברות שלי בוועדה נתתי עצה, בטח לא משהו
- 18 **מר י. פדידה:** שקשור לעירייה, בטח, בטח לא, אתה מקשיב?
- 19 **מר ח. צורי:** כל הזמן.
- 20 **מר י. פדידה:** בטח לא קיבלתי החלטה בעניין של מישהו שקשור אלי אלא בטוח
- 21 **מר י. פדידה:** יצאתי מהישיבה.
- 22 **מר ח. צורי:** אז אני אוכיח לך שלא יצאת מהישיבה וכשהיו צעקות גדולות של כיבוי
- 23 **מר י. פדידה:** אש ושל משרד הבריאות שלא רצו לאשר להם שימוש חורג לבית אבות
- 24 **מר י. פדידה:** אתה עמדת שיתנו להם.
- 25 **מר י. פדידה:** הבית אבות הזה
- 26 **מר ח. צורי:** כן?
- 27 **מר י. פדידה:** עוד הרבה לפני שהייתי יועץ של מישהו מהבתי אבות, אלא אני לא רק,
- 28 **מר י. פדידה:** עם כל הכבוד חיים, בינתיים מי שסידר שטח של 5 דונם, סידר את זה

- 1 בוועדה, בגלל זה אתה לא רוצה שאני אבוא, שסידר לו שיהיה לו שטח
- 2 לבניית בית אבות זה אתה לבן דוד של דפנה.
- 3 **מר ח. צורי:** הבנתי.
- 4 **מר י. פדידה:** אנחנו, הפחד שלך
- 5 **מר ח. צורי:** זה תשובה למה קיבלת שוחד מבית האבות?
- 6 **מר י. פדידה:** אני לא קיבלתי שוחד בחיים שלי.
- 7 **מר ח. צורי:** אז מה קיבלת, יעוץ?
- 8 **מר י. פדידה:** אתה עלוב אם אתה אומר שקיבלתי שוחד.
- 9 **מר ח. צורי:** תספר לאנשים איזה יעוץ
- 10 **מר י. פדידה:** אתה יודע מה זה שוחד?
- 11 **מר ח. צורי:** כן, ספר לאנשים איזה, לא, לא, לא, אני מכיר אותך, אתה חושב שאם
- 12 נתת חשבונות
- 13 **מר י. פדידה:** אתה מסכן חיים
- 14 **מר ח. צורי:** אז אתה נקי מכל רבב.
- 15 **מר י. פדידה:** אתה מסכן, אתה מסכן.
- 16 **מר ח. צורי:** ספר לאנשים
- 17 **מר י. פדידה:** אני מרחם עליך.
- 18 **מר ח. צורי:** אתה אל תרחם עלי, ספר לאנשים
- 19 **מר י. פדידה:** תאמין לי, תסתכל איך אתה נראה
- 20 **מר י. גסר:** דבר יפה לראש העיר, בוא הנה!
- 21 **מר י. פדידה:** אתה תשתוק!
- 22 **מר י. גסר:** עוד פעם אתה מתחיל!
- 23 **מר י. פדידה:** בשבילי הוא לא ראש עיר.
- 24 **מר י. גסר:** דבר יפה לראש עיר במדינת ישראל!
- 25 **מר י. פדידה:** ראש העיר בן אדם מושחת!
- 26 **מר ח. צורי:** ספר לאנשים איך
- 27 **מר י. גסר:** תתבייש לך!
- 28 **מר ח. צורי:** איזה יעוץ נתת לבית האבות.

- 1 **מר י. גסר:** ... בעיר הזאת.
- 2 **מר ח. צורי:** ספר!
- 3 **מר י. פדידה:** הסברתי
- 4 **מר ח. צורי:** לא הסברת, לא הסברת כלום.
- 5 **מר י. פדידה:** אני יכול לדעת למה המנכ"ל משתלט?
- 6 **מר י. גסר:** תדבר יפה, אני אזרח במדינת ישראל ואני תושב העיר הזאת!
- 7 **מר י. פדידה:** ...שאני ואני, אתה תושב, תשב שם ותסתום את הפה.
- 8 **מר י. גסר:** אין בעיה, אני אעבור לשם, אתה רוצה?
- 9 **מר י. פדידה:** ותסתום את הפה, כן, תעבור.
- 10 **מר י. גסר:** אני אעבור...
- 11 **מר א. רוטמן:** אבל אסור יהיה לך לדבר, אסור לך גם פה לדבר.
- 12 **מר ח. צורי:** חבר'ה, אני רוצה להעלות להצבעה את מועמדותו של יוסי פדידה
- 13 לוועדה לבינוי ערים, מי בעד? מי נגד?
- 14 **מר י. פדידה:** אני שמח.
- 15 **מר ח. צורי:** למרות זה אני רוצה לחזור ולשאול
- 16 **מר י. פדידה:** אני שמח.
- 17 **מר ח. צורי:** את אדון רוטמן האם אתה מעוניין להיות בוועדה לבינוי ערים?
- 18 **מר א. רוטמן:** לא
- 19 **מר ח. צורי:** לא, וגבי אתי גם לא. טוב, זה ברור.
- 20 **מר נ. מזוז:** מה אכפת לך, תשבי לידי שם, תשבי לידי.
- 21 **מר י. פדידה:** אני שמח.
- 22 **מר ח. צורי:** ולכן
- 23 **מר נ. מזוז:** את תיהני שם.
- 24 **מר ח. צורי:** אני מציע את מועמדותו של יוסי מרקוביץ כחבר הוועדה, מי בעד? מי
- 25 נגד?
- 26 **מר י. פדידה:** אני נמנע.
- 27 **מר ח. צורי:** בזה נגמר הסעיף הזה גם כן, זה עניין אתכם אתם הולכים.
- 28 **7. תובא הצעה לאשר תיקון החלטת מועצת העיר מיום 10/08/2011 – פרוטוקול מס' 10/11**

1 **החלטה מס' 60 – סעיף קטן (ב) שנוסחו:**
 2 **"הובא לאישור חתימת הסכם לביצוע עבודת גמר והתאמת המבנה לשימוש "מכבי"**
 3 **תמורת תשלום של 1 ₪ למ"ר על כל 100 ₪ השקעה בעבודות בהתאמה וזאת עפ"י**
 4 **תנאי המכרז."**
 5 **ובמקומו יבוא –**

6 **"הובא לאישור תיקון להסכם לביצוע עבודות גמר והתאמת המבנה לשימוש "מכבי" כך**
 7 **שמימון עבודות ההתאמה יעשה במלואו ע"י מכבי וכן תשלם מכבי לעירייה סך של**
 8 **5,400,000 ₪ (חמישה מיליון וארבע מאות אלף שקל), כולל מע"מ עבור הוצאות בגין**
 9 **ביצוע עבודות פיתוח, לרבות בנייתה של כיכר מרכזית בסמוך למבנה".**
 10 **מצ"ב תיקון מס' 2 – תוספת להסכם שכירות.**

11 **מר ח. צורי:** חבר'ה, אנחנו דנים בסעיף 7, בהסכם שעשינו עם מכבי, עומר, תסביר
 12 מה עכשיו קורה.

13 **מר ע. זוהר:** לפני כ, מתי זה היה? 4 שנים, 2011. ב-2011 התחלנו אז בתהליך של
 14 בעצם חיפוש, הוצאנו מכרז מי רוצה להיכנס לשטח הציבורי שעליו
 15 נבנה היום גם בית מכבי, גם בקריה. ניגשה אז מכבי למכרז, זכתה
 16 במכרז. התחלנו איתה באיזשהו הליך של מו"מ ארוך, כמעט שנה
 17 לדעתי, אפילו שנה וחצי, כשבסוף התהליך נקבע גם שכר הדירה עבור
 18 כל מטר רבוע לחודש וגם נקבע שאנחנו, החברה הכלכלית תבנה בעצם
 19 גם את הפנים, העירייה, החברה הכלכלית תבנה גם את הפנים, את כל
 20 העיצוב פנים, את כל ההתאמות פנים, ותקבל שקל על כל מאה שקל
 21 השקעה. זהו, כמו שאתם רואים חלק מהעסקה הזאת הביאה לזה
 22 שהיום העירייה מצליחה, רוצה ויצאה לדרך ובעצם כולם רואים את
 23 הבניינים שעוברים שם ששנים העירייה רצתה לצאת מהמקום שבאמת
 24 לא מתאים לדעתי לעירייה וזהו, התחילו את הבנייה. באה מכבי לפני
 25 מספר חודשים, התמנה סמנכ"ל חדש למכבי, סמנכ"ל כספים חדש,
 26 בחן את ההסכם ובא ואמר רבותי, אני מציע לכם לבנות, בעצם לתת
 27 לכם כסף מזומן ותנו לנו לעשות את העיצוב, את ההתאמות פנים משני
 28 טעמים, פעם אחת אנחנו רוצים לעשות לבד, אנחנו יודעים לעשות את

- 1 זה הכי טוב, פעם שניה אנחנו לא רוצים להתחייב לתקופה כל כך
- 2 ארוכה, קחו עכשיו מזומן ותצאו. נעשה היוון, נעשה חישוב לכל הכסף
- 3 של כל התקופה ובעצם קונים את הזכות הזאת ב-5,4 מיליון שקל
- 4 שאותו הם מעבירים לקופת העירייה, העירייה בכסף הזה תשקיע
- 5 לטובת בית העירייה החדש... זה בעצם ההצעה.
- 6 סליחה, איזה זכות, לא הבנתי. **מר י. פדידה:**
- 7 הזכות בתוך החוזה היה שהעירייה/החברה הכלכלית בעצם תעשה את
- 8 העיצוב פנים של הבניין, לא רק תבנה את הבניין אלא גם את
- 9 ההתאמות.
- 10 והעירייה מממנת את עבודות ההקמה. **עו"ד מלכה:**
- 11 העירייה מממנת את זה והם מתזירים את זה ב-18 שנה. **מר ע. זוהר:**
- 12 מעבר לשכירות הרגילה. **מר י. גסר:**
- 13 הוא בא ואומר עכשיו, מעבר לשכירות הרגילה, בוודאי. הוא בא ואומר
- 14 עכשיו, אני רוצה לתת, אני רוצה לתת לך...
- 15 הבניין, של מי הבניין? **גב' א. אשור:**
- 16 בשכירות, בשכירות. **מר א. רוטמן:**
- 17 הבניין של מכבי. **מר ע. זוהר:**
- 18 הבניין שבשכירות. **מר א. רוטמן:**
- 19 אבי, בנוסף לשכירות הם ישלמו שקל לכל...
- 20 אני יודע, זה 100:1, זה היה אז **מר א. רוטמן:**
- 21 סליחה אתי, לא שמעתי את השאלה. **מר ע. זוהר:**
- 22 הבניין הוא של העירייה? **גב' א. אשור:**
- 23 כן, כן, הקרקע של העירייה, הבניין של העירייה והוא מושכר בדמי
- 24 שכירות כפי שנקבע בהסכם, הם ביקשו את עבודות הגמר שהעירייה
- 25 תבצע עבורם
- 26 בזמנו **מר ע. זוהר:**
- 27 תמורת שכר דירה נוסף בגין הנושא הזה, העירייה צריכה לשלם את
- 28 זה, כנגד זה היא לוקח מימון. הם באו ואמרו אנחנו נבצע את כל זה **רו"ח י. זיצר:**

- 1 בנפרד, אתם לא לוקחים על עצמכם סיכונים, מה שעולה אנחנו
2 מחזירים ונותנים לכם עוד 5.4 מיליון ₪ לצורכי הפיתוח באזור, כסף
3 שהעירייה מקבלת היום במזומן.
- 4 **מר י. פדידה:** מי עשה את החשבון?
5 **רו"ח י. זיצר:** בגדול, חשבון של מה?
6 **מר י. פדידה:** של מה שמגיע לנו.
7 **רו"ח י. זיצר:** אז בעיקרון אני יכול להגיד לך שכשאתה לוקח את העלויות של
8 ההקמה עם הסכום שאתה אמור לקבל ובמקביל את הסכום שאתה
9 אמור לשלם כנגד החזר ההלוואה, הסדר גודל זה ריבית אפקטיבית,
10 סדר גודל של 5 מיליון ₪, 5, 5 ומשהו, עכשיו אתה פה מקטין לעצמך
11 גם את הסיכונים, גם את הסיכונים של העתידית והיום אתה יודע שכל
12 הוצאה שישנה מכסים אותה ואתה עוד מקבל 5.4 מיליון ₪.
- 13 **מר א. רוטמן:** האם יש הגבלות גם מבחינת פנים, מחר זה יהיה
14 **מר ע. זוהר:** מה זה הגבלות?
15 **מר א. רוטמן:** כי אז מכבי לוקחים ועושים מה שבא להם בראש ובעצם בסך הכל הם
16 בשכירות.
17 **רו"ח י. זיצר:** הם לא יכולים.
18 **מר ע. זוהר:** הם לא יכולים, קודם כל יש מרפאות, יש תכנון, מרפאות, התכנון הוא
19 למרפאות, הם לא יעשו, עכשיו בפנים, אם היית מבצע להם הם היו
20 יכולים להגיד עכשיו תעשה לי פה עמוד, חור, כי אני רוצה רופא שיניים
21 שיהיה לו חור למה שהוא צריך למרפאה שלו, אבל זה הדבר היחידי
22 מבחינת תכנון, הבניין הוא מרפאות, הוא מתוכנן למרפאות, הוא יהיה
23 מרפאות, הוא לא יכול לשנות משהו אחר, הוא יכול להגיד אני רוצה
24 את הקיר ככה או את הקיר ככה, אבל אני רוצה שתעשה לי פה את
25 ההכנה.
- 26 **מר ב. ברח"ד:** הם מתאימים את זה לעצמם ל-20 שנה, 25 שנה.
27 **מר י. פדידה:** בן ציון, זה לא שינוי במכרז? במהות של המכרז?
28 **עו"ד מלכה:** כל זה זה לא היה כחלק מהעבודות, עבודות ההתאמה זה לא היה חלק

- 1 מהמכרז. השכירות זה היה חלק מהמכרז.
- 2 **מר י. פדידה:** יש לנו אומדן כמה העבודות בהתאמה היו?
- 3 **עו"ד מלכה:** בערך 20 מיליון.
- 4 **מר י. פדידה:** ההתאמה
- 5 **רו"ח י. זיצר:** בין 18 ל-20 מיליון.
- 6 **מר ע. זוהר:** עבודות ההתאמה.
- 7 **מר י. פדידה:** אני עוד לא ראיתי דבר כזה של מישהו שאמור להוציא עשרים מיליון
- 8 מיותר ועושה את זה ב-5 מיליון.
- 9 **מר ע. זוהר:** לא עושה ב-5.
- 10 **מר נ. מזוז:** 20 מיליון זה בעוד.
- 11 **רו"ח י. זיצר:** יוסי, כנגד השכירות הרגילה יש להם מחיר למטר מרובע, כנגד
- 12 העבודות גמר, עבודות ההתאמה. כשאתה בדרך כלל משכיר נכס
- 13 מסחרי אתה מביא אותו ברמת מעטפת עם נתונים כאלה ואחרים, את
- 14 עבודות הגמר מבצע בדרך כלל השוכר. בשלב הראשון הם אמרו תבצעו
- 15 אתם את עבודות ההתאמה ואנחנו נשלם לכם תוספת לשכר דירה רק
- 16 בגין עבודות ההתאמה, את שכר הדירה הרגיל הם משלמים ללא כל
- 17 קשר וכנגד זה העירייה הייתה אמורה לקחת מימון ולפרוע את המימון
- 18 ולקבל את השכר דירה. הם באו בשלב מסוים, הגיע סמנכ"ל כספים
- 19 חדש שלהם ואמר אני מבקש את עבודות הגמר לבצע לבד, אני אשלם
- 20 את זה, אני אשלם את כל העלויות ולא אשלם לכם את שכר הדירה
- 21 בגין עבודות הגמר בלבד, שכירות רגילה לכל אורך הדרך ממשיך להיות
- 22 משולם, ועל זה היה מו"מ ובסופו של דבר הוסכם שהם ישלמו 5.4
- 23 מיליון ש"ח לעירייה עכשיו, ולא את כל הנושא שהעירייה לוקחת הלוואה
- 24 מממנת את העבודות ומקבלת תמיד שכר דירה. יש עוד נקודה
- 25 **מר ב. ברח"ד:** שכר דירה נוסף.
- 26 **רו"ח י. זיצר:** שכר דירה נוסף. יש עוד נקודה שהיא אולי אתם בתור אנשי עסקים
- 27 תבינו יותר טוב. יש טענה שאומרת שכאשר שוכר משקיע מכספו סכום
- 28 גבוה כעבודות גמר, אנחנו קראנו לזה עבודות התאמה, כי בכל זאת

- 1 מרפאות זה לא משרד רגיל שאתה מחר יכול להחליף עו"ד עם שמאי
2 וכדומה, יש היגיון שאומר, אני מעלה את זה כנקודה שאני שומע
3 מאחרים גם, שאם דייר גדול משקיע בעבודות התאמה סכומים
4 משמעותיים, יש להניח שגם אחרי גמר תקופת השכירות הוא ישאר.
5 לא שזה מובטח, לא שזה בטוח אבל יש לזה
6 **גב' א. אשור:** יש לזה היגיון.
7 **מר ע. זוהר:** יש אופציה ...
8 **מר א. רוטמן:** מה מתוך זה עלות לכיכר?
9 **רו"ח י. זיצר:** הכסף מיועד
10 **מר א. רוטמן:** זה לא אתה ... מה אתם עושים עם ה-5.4 מיליון?
11 **מר ח. צורי:** את הפיתוח של הכיכר בין הבניינים.
12 **מר א. רוטמן:** אחד הדברים שהיו חסרים ויהיו חסרים גם בעתיד זה חניות, לא יותר
13 חשוב להקדיש את זה לנושא החניות?
14 **מר ח. צורי:** זה מה שיהיה, אתה רואה?
15 **עו"ד מלכה:** אתה לא רואה את החניה שנבנית? שני מפלסים.
16 **מר ח. צורי:** באמצע הכיכר, זה קרית מוצקין וזה יתר הקריות. לא מוצא חן בעיניך
17 אבל זה עובדה.
18 **דובר:** זה מדינת ישראל וזה יתר העולם.
19 **גב' א. אשור:** צורי, על זה ילך 5 מיליון, על הכיכר הזאת?
20 **מר ח. צורי:** הפיתוח ואבנים משתלבות ומזרקה, בואי...
21 **מר א. רוטמן:** למעלה למעלה יש דגל.
22 **מר ח. צורי:** אם את רוצה להיכנס, אני אפגיש אותך עם המהנדס שלנו. מי בעד
23 לאשר את זה שירים את ידו. מי נגד?
24 **מר א. רוטמן:** אין לי נתונים.
25 **מר נ. מזוז:** אבי, אתה מקבל עכשיו סכום של כסף, באמת, בוא נהיה רציונליים.
26 **גב' א. אשור:** אתה מקבל היום את הכסף...
27 **מר נ. מזוז:** כסף בטוח עכשיו מאשר בעוד 18 או כמה ש... כסף שאתה לא תדע מה
28 הערך שלו.

- 1 **מר ח. צורי:** אבי, אתה מוכן להגיד מה אתה מצביע?
- 2 **מר א. רוטמן:** אני נמנע.
- 3 **מר ח. צורי:** ואת?
- 4 **גב' א. אשור:** בעד
- 5 **מר ח. צורי:** מה?
- 6 **מר נ. מזוז:** תשמע, נכנסה לעניינים.
- 7 **דובר:** תאמיני לי אתי, הוכחת עכשיו שאת יכולה להיות בכל דירקטוריון, לא
- 8 רק מה שהוא אמר לך.
- 9 **מר ב. ברח"ד:** אתי הולכת לפי הכלל לעוילם תיקח.
- 10 **מר א. רוטמן:** מה אתה חושב שאם תגיד דבר כזה...
- 11 **מר ב. ברח"ד:** חז"ל אמרו לעוילם תיקח.
- 12
- 13 **8. אישור הגדלת תב"ר מס' 1113 עב' שיקום שד' משה גושן, חשמונאים, אשכול, דקר,**
- 14 **אוסישקין, ויצמן, הרב קוק, יבנה וקדיש לוז מס' 14,000,000 ₪ לסך 23,000,000 ₪**
- 15 **סה"כ הגדלה: 9,000,000 ₪.**
- 16 **מימון: משרד השיכון.**
- 17 **מר ח. צורי:** סעיף מס' 8, הגדלת תב"ר 1113, שיקום שד' משה גושן, חשמונאים,
- 18 אשכול, דקר, הגדלה של 9 מיליון שקל.
- 19 **מר נ. מזוז:** רגע, חבריה, זה לא ישיבת מועצה, צריך לשמוע מה אתה מדבר.
- 20 **מר ח. צורי:** סעיף 8, תקראו את סעיף 8.
- 21 **מר נ. מזוז:** קראנו
- 22 **מר ח. צורי:** משרד השיכון הגדיל היום בעוד 9 מיליון שקל את ה-
- 23 **מר ב. ברח"ד:** אני נגד, לא רוצה כסף ממשרד השיכון.
- 24 **מר ח. צורי:** מי בעד? מי נגד?
- 25 **מר א. רוטמן:** במימון משרד השיכון.
- 26 **מר ח. צורי:** לפיתוח העיר, מי נגד, שיגיד.
- 27 **מר ב. ברח"ד:** חיים, ראש העיר, יש לי חשש שמשרד השיכון בסוף יתמוטט מרוב
- 28 הכספים שהוא נותן למוצקין.

- 1 **דובר:** במקום אזור תעשייה.
- 2
- 3 **9. אישור שינוי מקורות מימון תב"ר מס' 957 בניית מעון יום ברחוב הברוש 3 קריית**
- 4 **מוצקין בסך 4,000,000 ₪.**
- 5 **משרד התמ"ת – 2,700,000 ₪**
- 6 **רשת המתנ"סים – 1,000,000 ₪**
- 7 **קרנות הרשות – 300,000 ₪.**
- 8 **עו"ד מלכה:** חיים, זה קשור למתנ"ס.
- 9 **מר ח. צורי:** פה כתוב המלה מתנ"ס אז אני יוצא.
- 10 **עו"ד מלכה:** מנשה, קח את הפיקוד.
- 11 **מר ח. צורי:** אני יוצא, אמרתי לכם שאני יוצא.
- 12 **מר מ. צורף:** זה לא נכון שאתה יוצא..
- 13 **מר ב. ברח"ד:** זה 10? מה זה עכשיו?
- 14 **עו"ד מלכה:** 9, 9...
- 15 **גב' א. אשור:** מה היה קודם? מי יסביר לנו מה היה קודם?
- 16 **מר ח. צורי:** יסבירו, אם לא תביני אני אסביר לך.
- 17 **מר א. רוטמן:** מה השינוי, ארבע מיליון...
- 18 **גב' א. אשור:** שינוי מקורות מימון, מה היה קודם.
- 19 **מר ח. צורי:** יריב!
- 20 **דובר:** תפסיק לדבר.
- 21 **מר מ. צורף:** שינוי מקורות מימון, תב"ר מס' 957, בניית מעון יום ברח' הברוש 3
- 22 **קרית מוצקין.**
- 23 **מר ב. ברח"ד:** אני אסביר.
- 24 **מר מ. צורף:** בסך 4 מיליון, משרד התמ"א 2.700 מיליון, רשת המתנ"סים מיליון,
- 25 **קרנות הרשות 300.**
- 26 **דובר:** את זה הבנו אבל
- 27 **מר ב. ברח"ד:** מה היה קודם, תגיד מה היה קודם.
- 28 **מר מ. צורף:** המנכ"ל יסביר.

- 1 **מר י. גסר:** אנחנו מקבלים תמיכה, היה מצב שמקבלים תמיכה ממשרד הכלכלה
- 2 לבניית מעונות. הם שינו את השיטה מתמיכה לתקצוב. בעקבות
- 3 השינוי הרשות במקום לקבל 2.2 מיליון הייתה אמורה לקבל 2.7
- 4 מיליון.
- 5 **מר ב. ברח"ד:** אז קודם היה צריך להיות קרנות הרשות 800, קרנות רשות היה צריך
- 6 להיות 800, ירד ל-300 ומשרד התמ"מ עלה מ-2.2 ל-2.7.
- 7 **מר י. גסר:** בדיוק
- 8 **מר ב. ברח"ד:** יופי.
- 9 **גב' א. אשור:** אז אנחנו מבזבזים פחות.
- 10 **מר ב. ברח"ד:** אנחנו מבזבזים פחות, מי בעד?
- 11 **דובר:** רגע, אל תשגע אותנו אז.
- 12 **מר ע. זוהר:** הבניין קיים ועובד, הוא חלק מרשת הטיפול במעונות יום של רשת
- 13 המתנ"סים, כמו שאתם רואים מעון ברוש ברח' הברוש, רשת
- 14 המתנ"סים מימנה מיליון שקל והיא מפעילה את זה כחלק מרשת כל
- 15 המעונות שלה, וזה החלק מהזה, אבל המקום עובד.
- 16 **מר מ. צורף:** מי בעד? מי נגד?
- 17 **עו"ד מלכה:** אתי גם בעד, גם אבי.
- 18 **מר מ. צורף:** רק יוסי ואבי?
- 19 **דובר:** לא, אבי בעד.
- 20 **מר מ. צורף:** אתה בעד יוסי?
- 21 **מר י. פדידה:** נגד, נגד, נגד
- 22 **מר מ. צורף:** טוב
- 23 **מר א. רוטמן:** (ראש העיר חוזר לאולם) הקטע שרשת המתנס"ים היא כאתי
- 24 שמעבירה מיליון ואחר כך אנחנו מתזירים אליה זה גם כן הרי קשקוש.
- 25
- 26
- 27
- 28 **10. אישור התקשרות עם חברת פמאן 2011 הנדסת מבנים, הזוכה במכרז 8/16 שיפוץ**

- 1 **מבנה ציבור וחיזוק עמודים מסוכנים בסך 837,077.09 ₪ כולל מע"מ.**
- 2 **מר ח. צורי:** אישור התקשרות עם חברת, איזה חברה זו?
- 3 **עו"ד מלכה:** פמאן.
- 4 **מר ח. צורי:** פמאן, הריסת מבנים... שיפוץ מבני ציבור וחיזוק עמודים מסוכנים.
- 5 **מר ב. ברח"ד:** רגע, סליחה, סליחה
- 6 **מר ח. צורי:** 837 שקל. סעיף 10, תקראו את הסעיף.
- 7 **מר ב. ברח"ד:** או.קי. שמענו עליהם.
- 8 **מר ח. צורי:** בסדר? מי בעד? מי נגד? מי נמנע? מי נגד?
- 9 **מר א. רוטמן:** אני נמנע, אני לא יודע על מה זה.
- 10 **גב' א. אשור:** אני גם אימנע.
- 11 **מר ח. צורי:** שניהם נמנעים, הלאה.
- 12
- 13 **11. אישור התקשרות עם חברת פטוריו הצללה וקירוי בע"מ, הזוכה במכרז 11/16 עבודות**
- 14 **הצללה במוסדות חינוך וציבור, מתן הנחה 23.7% ממחיר מחירון.**
- 15 **מר ח. צורי:** אישור התקשרות עם חברת פטוריו הצללה וקירוי, עבודות במוסדות
- 16 **חינוך ... 23.7 ממחיר מחירון. זה חברה שעושה הצללה בפארקים ובכל**
- 17 **מיני. מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין.**
- 18
- 19 **12. אישור התקשרות עם חברת א.מ.ח.ז בע"מ, הזוכה במכרז 13/16 הרחבת והוספת**
- 20 **קומה בחט"ב יהונתן ורבין, בסך 8,320,168 ₪ כולל מע"מ.**
- 21 **מר ח. צורי:** אישור התקשרות עם חברת א.מ.ח.ז, הרחבת והוספת קומה בחט"ב
- 22 **נתניהו, בסך של 8,320,000 כולל מע"מ... מוסיפים כיתות...**
- 23 **גב' א. אשור:** והכל מכספי הרשות?
- 24 **מר ב. ברח"ד:** זה כספי משרד החינוך אבל זה היה בהחלטה קודמת.
- 25 **מר ח. צורי:** מי בעד? מי נגד? כולם בעד.
- 26
- 27
- 28 **13. אישור התקשרות עם חברת פמאן 2011 הנדסת מבנים, הזוכה במכרז 15/16 שיפוץ**

- 1 **שדרוג והנגשת בי"ס מצפה, בסך 486,068 ₪ כולל מע"מ.**
- 2 **מר ח. צורי:** 13, אישור התקשרות עם חברת פמאן 2011 להנדסת מבנים... שיפוץ,
- 3 שדרוג והנגשת בי"ס מצפה, 486 כולל מע"מ. מי בעד?
- 4 **מר ב. ברח"ד:** כולם בעד.
- 5
- 6 **14. אישור פתיחת תב"ר הנגשת מבני ציבור בסך 250,000 ₪.**
- 7 **מימון: תקציב פיתוח משרד הפנים.**
- 8 **מר ח. צורי:** אישור פתיחת תב"ר הנגשת מבני ציבור בסך 250 אלף, מימון תקציב
- 9 פיתוח משרד הפנים. מי בעד?
- 10
- 11 **15. אישור שינוי מקורות מימון תב"ר מס' 946 הקמת אולם ספורט**
- 12 **בי"ס בן גוריון בסך 6,300,000 ₪.**
- 13 **מימון:**
- 14 **השתתפות מוסדות טוטו וינר – 2,035,800 ₪**
- 15 **קרנות הרשות – 4,264,200 ₪.**
- 16 **מר ח. צורי:** אישור שינוי מקורות מימון תב"ר 946, הקמת אולם ספורט, בי"ס בן
- 17 גוריון בסך של 3,300,000, מימון השתתפות מוסדות טוטו וינר, 2
- 18 מיליון, וקרנות הרשות 4.264 מיליון.
- 19 **מר י. פדידה:** מה היה לפני זה?
- 20 **מר ח. צורי:** לפני זה היה שמשרד השיכון נותן.
- 21 **מר י. פדידה:** כמה?
- 22 **מר ח. צורי:** אותו דבר.
- 23 **עו"ד מלכה:** לא, היה בערך 3 מיליון ו-1,300,000 הרשות.
- 24 **גב' א. אשור:** אז למה?
- 25 **עו"ד מלכה:** זה פחות או יותר, 2,800, וההפרש הרשום.
- 26 **גב' א. אשור:** אז מה קרה?
- 27 **עו"ד מלכה:** מהקרנות, מהקרנות פיתוח.
- 28 **גב' א. אשור:** מה קרה אבל?

- 1 **עו"ד מלכה:** אנחנו התחייבנו בפסק דין של ארנונה של זה לבנות על חשבוננו 60
- 2 אחוז על חשבוננו, אולם ספורט, לכן המימון גם יהיה שלנו, 60 אחוז.
- 3 **גב' א. אשור:** ואנחנו באמת צריכים את האולם הזה?
- 4 **עו"ד מלכה:** בטח, בב"ס בן גוריון.
- 5 **גב' א. אשור:** שני בנייני ספורט יש, אולמות ספורט יש ...
- 6 **מר א. רוטמן:** מאוד חסר לנו אולמות ספורט.
- 7 **מר י. גסר:** אנחנו ב-15, חברים, בואו, אנחנו צריכים לסיים.
- 8 **מר ח. צורי:** מי בעד הסעיף הזה שירים את ידו. מי נגד? מי בעד? כולם בעד או לא?
- 9 **מר י. גסר:** כן
- 10
- 11 **16. אישור פרוטוקולים:**
- 12 - ועדת כספים 6/16 מיום 1/6/16.
- 13 - ערך מלגות מיום 19/5/16.
- 14 - מכרזים מס' 11/16 מיום 1/6/16 בדבר עבודות הצללה במוסדות חינוך וציבור.
- 15 - מכרזים מס' 13/16 מיום 22/6/16 בדבר עבודות הרחבת חטיבות הביניים "רבין"
- 16 ו"נתניהו".
- 17 **מר י. גסר:** 16, אישור הגדלת תב"ר 1137, שיפוצים במוסדות חינוך מסך
- 18 1,100,000 לסך של 1,350,000, סך הכל הגדלה 250 אלף שם מקרנות
- 19 הרשות.
- 20 **מר ח. צורי:** מי בעד.
- 21 **מר א. רוטמן:** למה זה?
- 22 **מר י. גסר:** מגדילים תב"ר לשיפוץ, מיזוג, חינוך בעוד 250 אלף. הנה, זה הכסף
- 23 שרצית.
- 24 **מר י. גסר:** סעיף 11 הוא גם חדש, אישור הגדולה ושינוי מקורות מימון, תב"ר מס'
- 25 757, כליל כורדאני מסך 90,581,532, לסך 96,270,213. סך הכל הגדלה
- 26 5,688,681 אלף שם. השתתפות בעלים 67,832,782, משרד השיכון
- 27 23,437,431 שם, מלוות 5 מיליון שם.
- 28 **גב' א. אשור:** אפשר הסבר?

