

1 **תאריך 12/12/2018**

2
3 **ישיבת מועצה שלא מן המניין עיריית ק. מוצקין**

4 **פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 16/18**
5 **ביום ד', 12 בדצמבר 2018, ד' בטבת התשע"ט**

6
7 **משתתפים:**

8	מ"מ וסגן ראש העיר	-	מר חיים צורי
9	סגן ראש העיר	-	מר עומר זוהר
10	סגן ראש העיר	-	מר מנשה צורף
11	משנה לראש העיר	-	מר אבי רוטמן
12	משנה לראש העיר	-	מר יוסי מרקוביץ
13	חברת מועצה	-	מר יוסי פדידה
14	חברת מועצה	-	גב' הילה פפר
15	חבר מועצה	-	גב' עדי שושני
16	חבר מועצה	-	מר מיכאל ויצמן
17	חבר מועצה	-	מר מאיר דהאן
18	חברת מועצה	-	מר יריב ענבר
19	חבר מועצה	-	גב' עפרה רוסמן
20	חברת מועצה	-	מר איתי צורף
21	חבר מועצה	-	גב' מרינה רחמימוב
22	חבר מועצה	-	מר צבי אבישר

23 **משתתפים נוספים:**

24	מנכ"ל העירייה	-	מר יריב גסר
25	הלשכה המשפטית	-	עו"ד גולדהמר
26	מנכ"ל חברה כלכלית מוצקין	-	מר עידן דוד
27	מהנדס העיר	-	מר רוני טובי

1	מ"מ גזבר העירייה	-	גב' נילי רואש
2	יועצת ראש העיר למעמד האישה	-	גב' שרית בן שושן
3	רכזת ישיבות המועצה	-	גב' אורלי גנון
4	מחלקת דוברות	-	מר הראל פלג

על סדר היום:

1. אישור צו הארנונה לשנת 2019 עפ"י תקנות ההסדרים במשק.
2. אישור קבלת החלטה, לאי מתן פטור מארנונה לנכס ריק – תק' 13 לתק' ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה).
3. אישור קבלת החלטה, לאי מתן פטור מארנונה לבניין חדש – תק' 12 לתק' ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה).
4. אישור קבלת החלטה, למתן פטור לנכס בשיפוצים כלליים ויסודיים בכפוף להחלטת וועדת שיפוצים.
1. אישור תיקון תקציב 2018.

פרוטוקול

- ע. זוהר: עוברים לישיבה שלא מן המניין. חברים, ישיבת מועצה שלא מן המניין.
על סדר היום אישור צו הארנונה לשנת 2019 עפ"י תקנות ההסדרים במשק. יש 4 סעיפים, אנחנו נעבור אחד אחד.

1. אישור צו הארנונה לשנת 2019 עפ"י תקנות ההסדרים במשק

- ע. זוהר: הסעיף הראשון זה אישור צו הארנונה לשנת 2019 כמו שאמרתי.
ח. צורי, רה"ע: אני שמעתי שכחלון הולך להעלות את הארנונה עוד יותר. ככה שמעתי.
ע. זוהר: אני רק רוצה להגיד מראש לפני,
(מדברים ביחד)

- ע. זוהר:** אבל אני רוצה להגיד לך משהו עוד פעם לפני שיתפתח דיון פוליטי וזה, אנחנו, ראיתי השבוע באיזשהו מקום שביאליק התפארו שבעשר השנים האחרונות הם לא העלו ארנונה אלא לפי המדד.
- אז אנחנו לא מתפארים, אולי זאת אחת הטעויות שלנו, אבל אנחנו דומים מאוד, אנחנו לא מעלים מעבר למה שמשרד הפנים דורש מאיתנו. יותר מזה אומר, בישיבה שערכנו עם היועץ המשפטי שאלנו אותו אם אנחנו גם יכולים להתנגד. זאת אומרת מה אכפת לנו אם זה חובה של משרד הפנים? בוא נעשה דמגוגיה, נעשה פוליטיקה ונתנגד. הוא אמר אתם יכולים עניינית אבל זה לא נראה טוב למשרד הפנים. אז אחרי שאמרתי את זה עכשיו אתם יכולים להגיד מה שאתם רוצים לחמש דקות הקרובות.
- ח. צורי, רה"ע:** אני חושב שאין מה להגיד כי ציקי בעצם אני מקווה שיגיש בפעם הבאה הצעה לסדר להוריד את הארנונה בכלל. והנה אני כבר אומר לו עכשיו שאנחנו נתמוך בזה, ואז הוא פותר את כל הבעיה. אין שום בעיה.
- (מדברים ביחד)
- ח. צורי, רה"ע:** אין שום בעיה, אנחנו בעד להוריד את הארנונה כמו שהבטחתם בשעתיים האחרונות לפני הבחירות. אנחנו בעד. יותר טוב מזה? תראה איזה שיתוף פעולה.
- צ. אבישר:** חיים ברשותך ואשיב לך עניינית. אנחנו לא מבקשים ולא ניהלנו קמפיין פופוליסטי של הוזלת הארנונה. אנחנו ביקשנו לתקן את צו הארנונה לגבי כמה סוגיות שנשואות לסמכות,
- ח. צורי, רה"ע:** כן, אבל לתקן, בסוף אתה צריך להראות את השורה האחרונה. אם תבוא ותגיד לבן אדם שיש לו מרפסת ממחר אתה לא משלם עבור המרפסת, ולעומת זה תגיד למי שאין מרפסת אני מעלה לך את הארנונה, אז לא עשית כלום. נתת לאחד ולקחת מהשני, כי בסוף יסתכלו על השורה האחרונה.
- אתה לא יכול לשנות ולהעלים דברים, אתה יכול להוריד מזה אבל

- 1 תצטרך להעלות להוא. ולכן זה לא כל כך פשוט כמו שזה נשמע, אבל
- 2 היות והבחירות נגמרו כבר אז תשב, תעשה שקלול איפה אפשר להוריד,
- 3 איפה אפשר להעלות ואנחנו תמיד בעד.
- 4 **צ. אבישר:** אם היית מזמין אותנו לישיבה מקצועית, ישיבה מקצועית ולא סתם
- 5 התלהמויות והתנצחויות,
- 6 **ח. צורי, רה"ע:** מי מתלהם? אתה קורא לזה התלהמות עכשיו? כנראה שאתה עוד לא
- 7 ראית אותי אף פעם.
- 8 **צ. אבישר:** לא, אני מחזיר אותך למשפט ממקודם שבאת ואמרת שהבחירות
- 9 הסתיימו ואנחנו סתם המצאנו ואנחנו רוצים עכשיו לבטל את הארנונה
- 10 ואתה תתמוך.
- 11 **ח. צורי, רה"ע:** זה נכון.
- 12 **צ. אבישר:** אבל זה לא מה שרצינו. אנחנו רוצים לתקן כמו אזורי רישום, אזורי
- 13 עדיפות א' ו-ב',
- 14 **ח. צורי, רה"ע:** אז תביא הצעה.
- 15 **צ. אבישר:** עכשיו אני שמח שאתה אומר את זה,
- 16 **ח. צורי, רה"ע:** כן. כן.
- 17 **צ. אבישר:** עכשיו אפשר לשבת ולעבוד.
- 18 **ח. צורי, רה"ע:** כן, אני רוצה שתביא הצעה.
- 19 **צ. אבישר:** מעולה. אנחנו רוצים לשבת על זה לעשות מחיר דיפרנציאלי במרפסות,
- 20 כן, אפשר לעשות. יש חצרות לדוגמא,
- 21 **ח. צורי, רה"ע:** כן, אבל בסך הכול, שתבין דבר אחד, אם אנחנו גובים ארנונה X כסף,
- 22 תעשה מה שאתה רוצה, אבל בסוף אתה צריך להביא את ה-X כסף.
- 23 **צ. אבישר:** אני מסכים איתך.
- 24 **ח. צורי, רה"ע:** אם תביא פחות לא יאשרו את זה בשום מקום. אז מה אתה מסכים
- 25 איתי? אז אתה אומר אתה מוריד לאלה,
- 26 **צ. אבישר:** אני מסכים שאנחנו נוכל להראות לך איפה אפשר להתייעל ולצמצם
- 27 ואיפה אפשר גם לתקן את צו הארנונה מבלי להיות פופוליסטים ולחתוך

- 1 אותו בחצי כמו שאמרת בפתח דברייך.
- 2 **ח. צורי, רה"ע:** וכשבסוף בסוף זה יישאר אותו סכום? אין בעיה.
- 3 **צ. אבישר:** בוא תקיים דיון ענייני,
- 4 **ח. צורי, רה"ע:** אם אתה קוסם,
- 5 **צ. אבישר:** לא, לא קוסם.
- 6 **ח. צורי, רה"ע:** למה לך דיון ענייני? תטפל אתה בזה ותביא לנו הצעה מסודרת.
- 7 **צ. אבישר:** יפה. תן לנו בבקשה חדר, תן לנו גישה לאנשים הרלוונטיים שאיתם
- 8 אפשר לשבת, מנכ"ל עירייה, עומר, נשב, נרד לפרטים,
- 9 **ע. זוהר:** אבל זה לא הדיון עכשיו.
- 10 **צ. אבישר:** ובוא נתקדם.
- 11 **ח. צורי, רה"ע:** טוב.
- 12 **צ. אבישר:** תודה.
- 13 **ע. זוהר:** בסדר. מקובל.
- 14 **מ. צורף:** אני רוצה רק להזכיר לכולם שאנחנו נמצאים עדיין תחת צו ההקפאה מ-
15 88 וכל שינוי לא כל כך הולך בקלות. העליות הן עליות לפי המדדים
16 בלבד, אלא אם רוצים בשיעור חריג צריכים לעבוד על זה שנה שלמה
17 ולהביא בין לבין ולעשות סיפורים מפה עד הודעה חדשה. אז אי אפשר
18 לשנות את צו הארנונה כי הוא תחת צו ההקפאה וזאת הנקודה.
- 19 **ע. זוהר:** טוב. חברים, אבל עוד פעם, באמת אני חושב שהיה דיון מרתק בנושא
20 מה יכול להיות, אנחנו כרגע בסעיף 1 אישור צו ארנונה,
21 אבל יש משהו שצריך להיאמר. הוא אומר שזה בלתי ניתן,
22 **מ. צורף:** נכון.
- 23 **ע. שושני:** אבל זה לא הדיון.
- 24 **ע. זוהר:** לא, רגע, רגע, לא, לא, לא, איתי. אמר לך גם ראש העיר וגם ממלא
25 מקום, סגנו, הוא אמר בצורה ברורה אנחנו בעד. אם אנחנו, מישהו פה
26 יהגה איזה רעיון מבריק של איך אפשר לשנות והעירייה לא תיפגע
27 והתושבים לא יפגעו,

- 1 **ח. צורי, רה"ע:** לא, ומשרד הפנים יקבל.
- 2 **ע. זוהר:** שהוא יאשר, אז אנחנו בעד. אבל זה לא הדיון היום, הדיון היום הוא
- 3 פשוט, מאוד פשוט דרך אגב. בא משרד הפנים ואומר לך תתקן למדד.
- 4 אנחנו יכולים רק להגיד כן או לעשות דמוגיה ולהגיד לא. אבל דרך אגב
- 5 הוא גם יחייב אותנו, זה בכלל לא משנה.
- 6 **מ. צורף:** ואז אתה לא תקבל את המענקים,
- 7 **ע. זוהר:** לא, אבל אז הוא יגיד לך משהו אחר. ודווקא מה שאמר מנשה הוא
- 8 מאוד חשוב גם לכם. ואני באמת לא עושה דמוגיה, אני אומר ברצינות.
- 9 **י. מרקוביץ:** עדי רוצה להגיד משהו. מגיע לה, פעם ראשונה בישיבת מועצה. ביקשה
- 10 יפה ובשקט.
- 11 **ע. זוהר:** בבקשה.
- 12 **ע. שושני:** ואז לא נקבל את מענק האיזון.
- 13 **ע. זוהר:** אני גם באתי להגיד אותו דבר.
- 14 **ע. שושני:** הקדמתי אותך, עומר. הקדמתי אותך.
- 15 **ע. זוהר:** נכון, ולכן אני שתקתי. אני אומר עוד פעם, אני אומר בצורה ברורה בסוף
- 16 הסיפור של היום, עזוב אותי מה אחר כך יהיה דיון של שינוי, נצליח, לא
- 17 נצליח. בוא נדבר על הדיון של היום. אנחנו יכולים להיות דמוגים,
- 18 אנחנו, כל הקואליציה ולהצביע נגד. משרד הפנים יגיד אתם חכמים
- 19 גדולים, הצבעתם נגד? אז בואו תראו לי בבקשה מאיפה אתם, אם יש
- 20 לכם כסף אתם לא צריכים אותי, אתם לא צריכים מענקי איזון, אתם
- 21 לא צריכים שום דבר, הכול טוב, אתם חכמים גדולים.
- 22 אנחנו לא רוצים להיכנס עם משרד הפנים כרגע זה וזה באמת הייתה,
- 23 היה לנו רעיון, מחשבה כזאת. האיש פה שהוא איש חכם ועם ניסיון עם
- 24 משרד הפנים אמר להם אל תעשו את זה. אנחנו מצביעים, אתם תעשו
- 25 כרצון, איך אומרים? צו מצפונכם, אנחנו נצביע. מי בעד? מי נגד?
- 26 **א. צורף:** רגע, אבל עצרת אותי באמצע. אני רציתי לומר שיש חשיבות מאוד מאוד
- 27 גדולה לקיום הדיון. אתה מסכים איתי שאם לא עכשיו אז מתי נדון

- 1 בזה? זה דבר ראשון. ודבר שני לגבי העובדה שמדובר בהקפאה בחוק,
2 אני מודע, אני מבין, אבל כמו שאנחנו יודעים הכנסת יכולה לחוקק
3 מהיום למחר. כלומר לא מדובר בתורה מסיני.
- 4 **י. מרקוביץ:** אז תבקש.
5 **א. צורף:** קשה מאוד לשנות,
6 **י. מרקוביץ:** אז תבקש.
7 **א. צורף:** אבל לא בלתי אפשרי,
8 **ע. זוהר:** איתי, אומר,
9 (מדברים ביחד)
10 **ע. זוהר:** חוק הוא דבר שניתן לשינוי.
11 **דובר:** לא, לא אנחנו. לא אנחנו.
12 (מדברים ביחד)
13 **א. צורף:** להחמיא לראש העיר הוא ראש עיר ותיק, מהוותיקים ביותר
14 ומהמוערכים ביותר בארץ,
15 **י. מרקוביץ:** ומהטובים ביותר. תמשיך.
16 **א. צורף:** זה אתה אמרת, למרות שיש לי הרבה דברים טובים לומר עליו.
17 **ע. זוהר:** האמת שאני מסכים איתך.
18 **א. צורף:** אני רק אומר אם לא הוא אז,
19 (מדברים ביחד)
20 **א. צורף:** שנייה רגע. אני רק אומר אני מבין מדבריו של ראש העיר שהוא חושב גם
21 שאם הוא יכול היה ואם הכוחות שמעליו היו נותנים לו להוריד את
22 הארנונה הוא היה שמח לעשות את זה. אז הוא בתור ראש עיר ותיק
23 ומוערך במדינת ישראל מצופה שיהיה זה שיוביל את המאבק.
24 **י. מרקוביץ:** אני רוצה להעיר בעניין הזה דבר מאוד פשוט, יש בחוק הארנונה, עכשיו
25 ברצינות, בחוק הארנונה, לא רק במוצקין, בכל הארץ, בכל הרשויות, יש
26 עיוותים מטורפים. לא יתכן שלא יהיה חוק ארנונה אחיד וזה לא קשור
27 לחיים, לא קשור לאף אחד אחר. אם יחוקק חוק ארנונה אחיד לכל

1 הארץ זה לא יתווכח על המרפסת וזה לא על המחסן וזה לא על דירתך
2 או לא. זאת הבעיה. אז אל תנסה לפתור בעיה ארצית פה בלוקאלי, אתה
3 לא יכול. אתה לא יכול, הלוואי ונוכל.

(מדברים ביחד)

4
5 ע. זוהר: יש לי תשובה. אומר אבי גולדהמר תרצו לדון בזה, תרצו לחשוב על זה
6 המקום זה ועדת כספים. נעשה את זה. אם נחליט שעושים את זה כולנו
7 ביחד נעשה את זה,

8 ח. צורי, רה"ע: לא, צו הארנונה אנחנו חייבים להעביר.

9 ע. זוהר: לא, לא על זה. אני מדבר על דיון עתידי, לא על זה. סעיף 1 מי בעד? מי
10 נגד?

11

12 **2. אישור קבלת החלטה, לאי מתן פטור מארנונה לנכס ריק – תק' 13 לתק' ההסדרים**

13 **במשק המדינה (הנחה מארנונה)**

14 ע. זוהר: חברים, סעיף 2 אישור קבלת החלטה לאי מתן פטור מארנונה לנכס ריק,
15 תקנה 13 לתקנות ההסדרים במשק המדינה. (הנחה מארנונה). מי בעד,
16 מי נגד?

17 א. צורף: גם זה משהו שלא ניתן לשינוי? כלומר זאת החלטה, רק כדי לדעת,

18 ח. צורי, רה"ע: לא, זה החלטה של העירייה.

19 ע. זוהר: זו החלטה שלנו.

20 א. צורף: של העירייה.

21 ע. זוהר: כן.

22

23 **3. אישור קבלת החלטה, לאי מתן פטור מארנונה לבניין חדש – תק' 12 לתק'**

24 **ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה)**

25 ע. זוהר: סעיף 3 אישור קבלת החלטה לאי מתן פטור מארנונה לבניין חדש, תקנה

26 12 לתקנות ההסדרים במשק המדינה. (הנחה מארנונה). מי בעד? מי נגד?

27 י. מרקוביץ: אני חייב לשאול משהו, למה הצבעתם נגד? הרי זה כנגד קבלנים

- 1 שמחזיקים דירות ריקות. למה הצבעתם נגד? סתם שאלה.
- 2 **א. צורף:** אני יכול לענות לך?
- 3 **י. מרקוביץ:** כן, תסביר לי.
- 4 **ע. זוהר:** למה?
- 5 **ח. צורי, רה"ע:** מה עכשיו אתה,
- 6 (מדברים ביחד)
- 7 **ע. זוהר:** טוב, תענה בקצרה. איתי, אם אפשר בקצרה.
- 8 **א. צורף:** יש גם תושבים שבמעבר שלהם מדירה לדירה משאירים נכס ריק. עכשיו
- 9 אני מסכים,
- 10 **ע. זוהר:** זה לא זה.
- 11 (מדברים ביחד)
- 12 **ע. זוהר:** זה לא זה, איתי. זה לא זה. ההצבעה על הסעיף הזה אומרת שקבלן
- 13 מרגע שהוא קיבל טופס 4 לא יכול להגיד אני לא משלם ארנונה, גם אם
- 14 הוא לא מכר את הדירה. כי מה שקורה זה שקבלנים מחזיקים דירות
- 15 ריקות כי נוח להם, כי אולי המחיר יעלה בעוד חודש או חודשיים ועוד
- 16 חצי שנה והם לא משלמים ארנונה עליה.
- 17 **א. צורף:** אז אני מציע,
- 18 **י. מרקוביץ:** עכשיו תסביר לי למה אתה נגד.
- 19 **א. צורף:** אז אני מציע שלפני שנצביע בפעם הבאה נסביר רגע את הסעיף ולא נרוץ,
- 20 (מדברים ביחד)
- 21 **ע. זוהר:** איתי, א' אתה צודק. אבל יש לי,
- 22 **א. צורף:** אני מתנגד למה שאני לא מבין. אני מעדיף להתנגד מאשר לתמוך במשהו
- 23 שאני לא מבין מה הוא.
- 24 **ע. זוהר:** איתי, אתה צודק שאתה לא יכול להצביע על מה שאתה לא מבין. רק יש
- 25 לי שאלה אחרת, למה בדברים מקודם שאלת שאלה ופה לא אמרת רגע,
- 26 יש לי שאלה. אם אתה לא מבין ואני לא מזלזל, חס וחלילה לא אומר
- 27 את זה בזלזול, אז תשאל אותה.

1 **א. צורף:** אז בבקשה, נצביע מחדש אני משנה לפרוטוקול ההצבעה שלי היא בעד.

2 בסדר?

3 **ע. זוהר:** בסדר, לגיטימי.

4 (מדברים ביחד)

5

6 **4. אישור קבלת החלטה, למתן פטור לנכס בשיפוצים כלליים ויסודיים בכפוף**

7 **להחלטת ועדת שיפוצים**

8 **ע. זוהר:** הלאה, סעיף 4 אישור החלטה למתן פטור לנכס בשיפוצים כלליים

9 ויסודיים בכפוף להחלטת ועדת שיפוצים.

10 **א. צורף:** אפשר הסבר קצר?

11 **ע. זוהר:** הסבר קצר. אתה מחליט שאתה מחר משפץ את דירתך. אתה אומר

12 תשמע, זה ייקח לי X זמן וזה, אתה הולך מבקש, יש ועדה, אתה מבקש

13 פטור מארנונה. יש ועדה, שולח רוני מומחה כדי שאתה עכשיו לא תעשה

14 שיפוץ 200 שנה, שולח רוני מומחה, מה לא? אז תסביר אתה.

15 **מ. צורף:** ברגע שאדם, בנין לא ראוי למגורים, כלומר אין שירותים, אין אמבטיה,

16 אין חלונות, מגיע מהנדס העיר, שולח את הבן אדם שלו, הוא בודק והוא

17 נותן עד תקופה מסוימת פטור מארנונה. רק במקרה של שיפוץ או אם יש

18 מה שנקרא בית שנהרס ונחרב לגמרי. ולא יותר.

19 (מדברים ביחד)

20 **ע. זוהר:** הצבעה. מי בעד? מי נגד? בעד. קדימה.

21

22 **סוף הישיבה**