

1 תאריך 04/12/2019

2 עיריית ק. מוצקין

3 פרוטוקול מס' 15/19 ישיבת מועצת העיר מן המניין  
4 יום ד', ו' בכסלו תש"פ, 04/12/2019

5

6 משתתפים: מר חיים צורי - ראש העיר קרית מוצקין

7 מר עומר זוהר - מ"מ וסגן ראש העיר

8 מר מנשה צורף - סגן ומ"מ ראש העיר

9 מר אבי רוטמן - חבר המועצה

10 מר יוסי מרקוביץ - חבר המועצה

11 מר מיכאל ויצמן - חבר המועצה

12 גב' עדי שושני - חברת המועצה

13

14 חסרים: מר איתי צורף - חבר המועצה

15 גב' הילה פפר - חברת המועצה

16 מר מאיר דהאן - חבר המועצה

17 גב' מרינה רחמימוב - חברת המועצה

18 מר צבי אבישר - חבר המועצה

19 גב' עופרה רוסמן - חברת המועצה

20 מר יריב ענבר - חבר המועצה

21 מר יוסי פדידה - חבר מועצה

22

23 משתתפים נוספים: מר יריב גסר - מנכ"ל העירייה

24 עו"ד בן ציון מלכה - היועץ המשפטי

25 גב' נילי רואש - מ"מ גזבר העירייה

26 רו"ח זיצר

27 גב' אורלי גנון - מרכזת ישיבות המועצה

**על סדר היום:**

- 1
- 2 **1. קריאת פרק בתנ"ך.**
- 3 **2. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 14/19 מיום 6.11.19.**
- 4 **3. אישור דו"ח כספי חכ"ל ליום 31.12.18.**
- 5 **4. אישור פרוטוקולים:**
- 6 **פרוטוקול ישיבת ועדת כספים מס' 09/19 מיום 6.11.19.**

**תוספת לסדר היום:**

- 8 **1. פתיחת תב"ר הצטיידות בתי"ס ע"ס 220,000 ₪. מקורות מימון מפעל הפיס.**
- 9 **2. פתיחת תב"ר לשיפוץ גנ"י ע"ס 700,000 ₪. מקורות מימון מפעל הפיס.**
- 10 **3. פתיחת תב"ר הצטיידות גנ"י ע"ס 170,000 ₪. מקורות מימון מפעל הפיס.**
- 11 **4. אישור הארכת העסקה של מר נחום מרקין (מעל גיל 70) באגף ההנדסה,**
- 12 **תוקף ההארכה מ-01.01.2020 עד 31.12.2020 בהתאם לנוהל משרד הפנים.**

**פרוטוקול**

16 **עו"ד ב. מלכה:** ערב טוב. אנחנו בפתיחת ישיבת מועצת עיר. בהתאם לפקודה הקוורום  
17 כדי לנהל את ישיבת המועצה הוא רוב חברי המועצה, דהיינו 8 איש  
18 ואנחנו פחות מ-8 איש, לכן אנחנו נפסיק את הישיבה עכשיו, נחכה חצי  
19 שעה ובתום החצי שעה אפשר יהיה לקיים את הישיבה גם בקוורום של  
20 שלישי מחברי המועצה. תודה.

(הפסקה)

**1. קריאת פרק בתנ"ך**

23 **י. מרקוביץ:** נפלה בחלקי הזכות וההזדמנות לעשות את זה פעם אחת. בחרתי כיוון  
24 שמתקרב חג החנוכה וחג החנוכה לא מופיע בתנ"ך, בחרתי פרק מספר  
25 שופטים, פרק ה', שירת דבורה. גם שם היה ניצחון גדול ואני רוצה  
26 לנצל את ההזדמנות.

(מקריא את פרק ה' מספר שופטים שירת דבורה)

28 **עו"ד ב. מלכה:** יישר כוח.

1 ח. צורי, רה"ע: חבריה, יש לנו כמה הצעות לסדר להעלות לפני הישיבה. אז אני אקריא  
2 אותן: הצעה אחת פתיחת תב"ר הצטיידות בתי ספר 220,000 ₪.  
3 מקורות מימון מפעל הפיס. מי בעד להעלות את הסעיף? אוקי.  
4 פתיחת תב"ר לשיפוץ גני ילדים ע"ס 700,000 ₪. מקורות מימון מפעל  
5 הפיס. מי בעד? כשאני שואל מי בעד אני מתכוון מי בעד להוסיף את זה  
6 לסדר היום.  
7 פתיחת תב"ר הצטיידות גני ילדים ע"ס 170,000 ₪. מקורות מימון  
8 מפעל הפיס. מי בעד?  
9 עכשיו פה אישור הארכת העסקה של מר נחום מרקין, הוא מעל גיל 70,  
10 באגף הנדסה. תוקף הארכה לשנה אחת בהתאם לנוהל משרד הפנים.  
11 מי בעד? טוב. עכשיו אפשר להתחיל את הישיבה הרגילה.

## 2. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 14/19 מיום 6.11.19.

14 י. גסר: אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 14/19 מיום 6.11.19. מי בעד?  
15 דובר: דרך אגב כבר אמרתי לך הפרוטוקולים אם אין הערות, הם מאושרים  
16 באופן אוטומט.  
17 י. גסר: כולם בעד.

## 3. אישור דו"ח כספי חכ"ל ליום 31.12.18.

20 י. גסר: נעבור לאישור דו"ח כספי של החברה הכלכלית ליום 31.12.18. נמצא  
21 פה רו"ח זיצר, ייתן מספר מילים. בבקשה.  
22 רו"ח זיצר: המאזן ל-31.12.18 משקף 7,4 מיליון ₪. מתוך זה רוב הסכום זה רכוש  
23 שוטף, כאשר העיקר זה ברכוש שוטף, מתוך זה העירייה 6,9.  
24 ההתחייבויות השוטפות הן 8,5 והנכסים נטו לשימוש פעילות הם  
25 במינוס של 1,1 מיליון ₪.  
26 הפעילות בשנת 2018 הסתכמה ל-32 מיליון ₪ וכך גם הייתה עלות  
27 הפעילות. התוצאה היא 9,000 ₪ הוצאות נטו מפעילות. היו הכנסות  
28 מפעילויות נלוות, מופיע בפירוט בסעיף 10, בביאור 10, 297,000 ₪.

- 1 ההוצאות היו 1,425 מיליון ואם אני מנכה את השתתפות העירייה זה  
2 873, סיימה החברה את פעילותה ב-577 אלשי"ח עודף פעולות על פני  
3 הכנסות.
- 4 מבחינת דו"ח על השינויים, אין פה שינויים רבים. אנחנו יכולים  
5 לראות שבתחילת השנה היה 538, ההוצאות נטו בתקופה היו 577 כמו  
6 שראינו בעמוד הקודם. היה קצת לרכישת רכוש קבוע וסכומים שעברו  
7 לפחת 7,000 ₪.
- 8 מבחינת הביאורים, אז ביאור 1 מדבר על החברה ופעילותה. עיקרי  
9 המדיניות החשבונאית מופיע בביאור מס' 2. הביאורים 3 ואילך  
10 נותנים פירוטים למה שהקראנו במאזן מקודם. אנחנו יכולים לראות  
11 שחייבים ביתרות חובה הם 132,5 מיליון ₪. הרכוש הקבוע הוא  
12 70,898 ואם מורידים ממנו את הפחת לרצפה אנחנו מגיעים ל-27,088.  
13 הספקים, קבלני המשנה 8,351,885. הרוב זה ספקים וקבלני משנה.  
14 זכאים ביתרות זכות 171,393 כאשר מדובר על עתודה לפיצויים, שכר  
15 עבודה מוסדות בגין המשכורת של חודש דצמבר שמשולם בינואר  
16 ועתודה לחופשה 63,745.
- 17 לא היה שום שינוי בהרכב הון המניות, עלות הפעילות מופיעה בביאור  
18 מס' 8 וזה מחולק לפי פרויקטים ובביאור 9 יש פירוט של עסקאות עם  
19 צדדים קשורים. ביאור 10 מציג את ההכנסות נטו מפעילות נלוות.  
20 בביאור 11 יש מכתב של היועץ המשפטי של החברה שאין כנגד החברה  
21 תביעות שהחברה היא צד להן. עד לכאן.
- 22 **י. מרקוביץ:** מה לגבי המינוס? למה זה נגמר במינוס?  
23 **רו"ח זיצר:** כי היה להם יותר הוצאות מאשר הכנסות.  
24 **י. מרקוביץ:** כן, אבל איך מכסים את זה,  
25 **רו"ח זיצר:** אז זאת פעולה אחרת. כרגע לחברה כמו שאמרתי יש בפעילות נטו  
26 בהון, בנכסים 1,1 מינוס.  
27 **י. מרקוביץ:** ואיך זה צריך להיות מכוסה?  
28 **רו"ח זיצר:** זה צריך לעשות תוכנית לחברה איך יכסו את הגרעון הזה.

- 1 עו"ד ב. מלכה: לא, אבל תזכיר שזה היה לדצמבר 18.
- 2 רו"ח זיצר: אמרתי דצמבר 18. הכול לדצמבר 18.
- 3 עו"ד ב. מלכה: עכשיו יש 19, אתה תראה מה קרה ב-19 ואז לפי זה,
- 4 רו"ח זיצר: הנתונים האלה הם ל-31.12.18 כמו שאמרתי בפתח.
- 5 י. מרקוביץ: אוקי.
- 6 ח. צורי, רה"ע: יש עוד בינתיים לחברה הכלכלית הכנסות.
- 7 רו"ח זיצר: נכון.
- 8 ח. צורי, רה"ע: אז מה אתה לא עונה לו?
- 9 רו"ח זיצר: אמרתי.
- 10 ח. צורי, רה"ע: לא, אתה אומר לו נמצא פתרון, נמצא פתרון.
- 11 רו"ח זיצר: לא, לא אמרתי נמצא פתרון.
- 12 ח. צורי, רה"ע: קודם כל יש הכנסות.
- 13 רו"ח זיצר: אמרתי שיש גרעון.
- 14 ח. צורי, רה"ע: אז תגיד לו שחלק,
- 15 רו"ח זיצר: יש 1,1 מיליון ש"ח גרעון לדצמבר 18 והחברה עם ההכנסות שלה צריכה
- 16 למצוא פתרון איך לכסות את זה. יהיו לה הכנסות, תסגור את הגרעון.
- 17 עו"ד ב. מלכה: מה זה יהיו לה?
- 18 ח. צורי, רה"ע: אבל יש לה הכנסות.
- 19 רו"ח זיצר: יש לה, אמרתי.
- 20 ח. צורי, רה"ע: לא, אתה אמרת אבל אף אחד לא מבין מה שאתה אומר.
- 21 עו"ד ב. מלכה: הם חייבים להגן על עצמם הרו"ח. זה משגע אותי.
- 22 ח. צורי, רה"ע: אתה אומר ואף אחד לא מבין מה שאתה אומר.
- 23 רו"ח זיצר: עוד פעם. ב-31.12.18 לחברה יש גרעון של 1,1 מיליון ש"ח. ההכנסות
- 24 שלה בשנת 19 ואילך אני מקווה יכסו את הגרעון הזה. מה לא ברור?
- 25 י. מרקוביץ: אוקי. אבל יש הכנסות?
- 26 עו"ד ב. מלכה: יש הכנסות.
- 27 רו"ח זיצר: מה לא ברור? אני אמרתי את זה במפורש.
- 28 ח. צורי, רה"ע: טוב.

- 1 עו"ד ב. מלכה: מה זה הרכוש הקבוע של החברה?
- 2 רו"ח זיצר: משהו שקשור בתחום הריהוט ומחשבים, דברים קטנים שכבר הופחתו
- 3 כמעט כולם, נשאר 27,000 ₪.
- 4 עו"ד ב. מלכה: מתוך ה-70,000?
- 5 רו"ח זיצר: מתוך ה-70 נשאר 27. הרוב הופחת.
- 6 עו"ד ב. מלכה: והחברה הכלכלית לא אמורה לשלם דמי שכירות לעירייה בגין
- 7 המשרדים?
- 8 רו"ח זיצר: אמורה לשלם דמי שכירות. גם יש לה הוצאות שהיא לא קיבלה כנגדם
- 9 החזר תפעול, אבל היא צריכה לשלם. אם היא תשלם זה יירשם
- 10 כהוצאה, כל עוד לא שילמה לא נרשם כהוצאה.
- 11 עו"ד ב. מלכה: לא, אבל אולי צריך להפחית את זה ממה שהיא אמורה לקבל
- 12 מהעירייה.
- 13 רו"ח זיצר: אז אני אומר יש לה הכנסות מ-19 ואילך,
- 14 עו"ד ב. מלכה: היא מקבלת על ניהול הפרויקטים, היא מקבלת עמלה.
- 15 רו"ח זיצר: לא. על הפרויקטים היא לא מקבלת. רק על פרויקט אחד. אתה יכול
- 16 לראות,
- 17 עו"ד ב. מלכה: בסדר, על פרויקט אחד.
- 18 רו"ח זיצר: בנצי, ממש לא נכון כי אם אתה מסתכל בדו"ח על הכנסות והוצאות
- 19 בעמוד 3 אתה תראה שזה ממש לא נכון. יש לה הכנסות אחרות שנתתי
- 20 עליהן ביאור 10, אבל מפעילות אין לה.
- 21 עו"ד ב. מלכה: מה זה הכנסות מפעילויות ביאור 9?
- 22 רו"ח זיצר: יש לה נטו שלילי. אין לה חיובי.
- 23 עו"ד ב. מלכה: בסדר, לא משנה, אבל יש לה הכנסות.
- 24 רו"ח זיצר: אין לה הכנסות מהפרויקטים. הפרויקטים הם 32 מיליון ₪, זאת
- 25 הייתה ההכנסה וזאת הייתה עלות הפעילות. אין לה הכנסות שהיא
- 26 מעמיסה על הפרויקטים שהיא מקבלת מרווח, אחרת היה לי פה
- 27 הכנסה וכאן אין לי הכנסה. ממש אין. יש לה הכנסות אחרות כמו
- 28 שאמרתי, אבל אלה הכנסות שאפשר יהיה איתם לסגור את הפירעון,

- 1 אבל לא מפרויקטים שהיא קיבלה,
- 2 עו"ד ב. מלכה: לא משנה, אבל יש לה הכנסות מהפוטו וולטאי.
- 3 רו"ח זיצר: בסדר. אבל אני אומר לא בקטע של הפרויקטים.
- 4 עו"ד ב. מלכה: אז לא בפרויקטים, בסדר.
- 5 רו"ח זיצר: אני צריך להציג בחברה את הקטע של הפרויקטים מצד אחד, את עלות
- 6 הפעילות מצד שני ואת ההכנסות נטו מצד שלישי. יש לה כל מיני
- 7 הכנסות ממכירת מכרזים וכדומה, אבל לא מהפרויקטים עצמם.
- 8 ח. צורי, רה"ע: טוב, אנחנו צריכים להפחית את השכר שלו למוזה.
- 9 רו"ח זיצר: אם צריך.
- 10 ח. צורי, רה"ע: טוב, תמשיך נו. רגע, מי בעד?
- 11 י. גסר: מי בעד?
- 12 רו"ח זיצר: זה אגב אני לא חושב שצריך להצביע, בנצי.
- 13 עו"ד ב. מלכה: לא, לא צריך להצביע.
- 14 רו"ח זיצר: דו"ח של תאגיד עירוני לא צריך להצביע.
- 15 עו"ד ב. מלכה: אין צורך.
- 16 רו"ח זיצר: זה אושר,
- 17 עו"ד ב. מלכה: זה אושר.
- 18 רו"ח זיצר: זה אושר בדירקטוריון.
- 19 דובר: אנחנו נצביע ונאשר כדת וכדין. מה הבעיה?
- 20 י. גסר: אז מי בעד? כולם בעד.

#### תוספת לסדר היום:

- 21
- 22
- 23
- 24 1. פתיחת תב"ר הצטיידות בתי"ס ע"ס 220,000 ₪. מקורות מימון מפעל הפיס.
- 25 2. פתיחת תב"ר לשיפוץ גנ"י ע"ס 700,000 ₪. מקורות מימון מפעל הפיס.
- 26 3. פתיחת תב"ר הצטיידות גנ"י ע"ס 170,000 ₪. מקורות מימון מפעל הפיס.
- 27 4. אישור הארכת העסקה של מר נחום מרקין (מעל גיל 70) באגף ההנדסה,
- 28 תוקף ההארכה מ-01.01.2020 עד 31.12.2020 בהתאם לנוהל משרד הפנים.

- 1 עכשיו את התוספות לסדר היום. **עו"ד ב. מלכה:**
- 2 פתיחת תב"ר הצטיידות בתי ספר על סך 220,000 ₪. מקורות מימון **י. גסר:**
- 3 מפעל הפיס. מי בעד? כולם בעד.
- 4 פתיחת תב"ר לשיפוץ גני ילדים על סך 700,000 ₪. מקורות מימון
- 5 מפעל הפיס. מי בעד? כולם בעד.
- 6 פתיחת תב"ר הצטיידות גני ילדים על סך 170,000 ₪. מקורות מימון
- 7 מפעל הפיס. פה אולי כדאי להסביר רגע שפרויקט שמוביל ראש העיר
- 8 להחלפת הכלים החד פעמיים, אנחנו נערוך מיפוי יחד עם רשת
- 9 המתנ"סים בגני הילדים ואיפה שיהיה אפשר אנחנו נכניס מדיחי כלים
- 10 ונעבור מחד פעמי לכלים רב שימושיים, רב פעמיים מה שנקרא וזה
- 11 פרויקט שאנחנו באמת כרגע בבניית התהליך של זה, כולל מיפוי הגנים
- 12 ואנחנו נתקצב את זה מפה, מההצטיידות של גני הילדים. אז חשוב
- 13 להדגיש את זה.
- 14 אני חושב שזה בדיוק המקום לבוא ולברך על המהלך הזה מכל פן וצד **י. מרקוביץ:**
- 15 שהוא, גם מבחינת ההיגיינה, גם מבחינת השירות לילדים,
- 16 היגיינה לא בטוח.
- 17 וכמובן גם מבחינת היתרון שיש בזה לאיכות הסביבה. אני פשוט **י. מרקוביץ:**
- 18 מברך, שמח על המהלך ומודה לכל העוסקים בעניין. היה לי גם בזה
- 19 חלק קצת, אז יאללה בכיף.
- 20 מאה אחוז. אז מי בעד? כולם בעד. **י. גסר:**
- 21 אישור הארכת העסקה של מר נחום מרקין מעל גיל 70 באגף ההנדסה.
- 22 תוקף הארכה מ-1.1.20 עד 31.12.20 בהתאם לנוהל משרד הפנים. מי
- 23 בעד? כולם בעד.
- 24
- 25 **4. אישור פרוטוקולים:**
- 26 **פרוטוקול ישיבת ועדת כספים מס' 09/19 מיום 6.11.19.**
- 27 **י. גסר:** וסעיף אחרון אישור פרוטוקולים. פרוטוקול ישיבת ועדת כספים מס'
- 28 09/19 מיום 6.11.19. מי בעד? כולם בעד.



- 1 טוב, אתם רוצים קצת מידע? אז קודם כל היו אצלי היום יזמים שזכו  
2 במגרש של המינהל על מגרש שהוא קרוב, מעבר לכביש של בית ספר  
3 נבון פחות או יותר, של מגרש הכדורגל. הם הולכים לבנות שמה מרכז  
4 מסחרי ושלוש קומות משרדים, משהו באמת יפהפה אבל נראה מתי  
5 הם יתחילו, הם מחכים לאישורי בניה.
- 6 אני חושב שהיום נפתח המכרז למגרש הכדורסל? קיבלתם החלטה.  
7 אז היום קיבלו החלטה בקשר לשני מגרשי כדורסל ולי יש לפחות  
8 נטייה כשהמגרש הזה יהיה גמור והוא יהיה גמור עד הקיץ לפחות  
9 פעמיים בשבוע, תתכוננו, לעשות שמה ריקודי עם. ראיתי בנהריה  
10 שרוקדים בחוץ אז גם פה אפשר לרקוד בחוץ, אז מי שחושב על זה  
11 שיתחיל להתאמן.
- 12 כמובן שאתם יודעים שאנחנו בונים עוד 2 גני ילדים כדי לנסות להיות  
13 ערוכים גם לשנה הבאה. בנוסף לזה היו אותות מצוקה מטיפת חלב  
14 שטענו שזה קטן להם וזה לא מספיק. אני רק רוצה להזכיר לכולם  
15 שהיו שתי טיפות חלב בקרית מוצקין ומשרד הבריאות בא ואמר אין  
16 צורך וביטל אחת, עכשיו הם חוזרים ואומרים זה קטן לנו, זה צר לנו,  
17 אין לנו מקום. אז אנחנו קנינו יחידה של מבנה יביל שיתאים בדיוק  
18 למקום ולצרכים שלהם.
- 19 **דובר:** אי אפשר לבנות שמה קומה שנייה למבנה?  
20 **ח. צורי, רה"ע:** אפשר לבנות גם קומה רביעית, אבל אנחנו קנינו מבנה יביל שיספיק  
21 להם ומתאים להם.
- 22 **דובר:** רגע, כתוספת למקום?  
23 **ח. צורי, רה"ע:** בוודאי תוספת למקום.
- 24 **דובר:** לא, לא במקום אחר?  
25 **ח. צורי, רה"ע:** לא במקום אחר, תוספת למקום. והם ראו את היביל והם ראו את  
26 הזה, בקיצור הם מסכימים לכל והם בינתיים מרוצים עד שזה גם  
27 יהיה צפוף להם.
- 28 עכשיו אנחנו מקוים מאוד שסוף כל סוף נוכל גם לפתוח את פארק

1 יגאל בשן. האנשים, אני מבין את הלחץ של הציבור שלא מבינים למה,  
 2 למה, למה, למה, אבל אין מה לעשות, יש לך את מכוון התקנים ויש את  
 3 הכיבוי אש ואת הבטיחות, יש מיליון דברים עד שנותנים לנו לפתוח.  
 4 אז אני מקווה מאוד שתוך שבוע, עשרה ימים אנחנו נפתח את הפארק  
 5 הזה, ננסה להזמין את אלמנתו של הזמר ולעשות משהו קטן כזה,  
 6 לשיר קצת שירים שלו, להביא מישהו שישיר, שיהיה נחמד. אני חושב  
 7 שזה פארק שממש אין בקרית מוצקין כמוהו.  
 8 אתם יודעים רק מה הבעיה, היות וזו שכונה חדשה וזה פארק חדש אז  
 9 כולם אומרים רגע, ומה עם הפארק שלנו? ומה עם הפארק לא שלנו.  
 10 אז זה נחמד, אבל מה שכן אנחנו משדרגים את פארק תקומה, מי  
 11 שיודע איפה זה, אחרי קדיש לזו 11 אנחנו הולכים לשדרג את פארק  
 12 תקומה. אנחנו גם הולכים להחליף את התאורה בפארק בן צבי, בכל  
 13 הפארקים אנחנו הולכים להחליף תאורה וגם בפארק בן צבי.  
 14 ומה עוד? יש כל כך הרבה דברים. התחילו לבנות כמובן את חטיבות  
 15 הביניים החדשות, בית ספר יסודי בקדיש לזו אם מישהו עובר שם  
 16 רואה, את בטח עדי ראית שמורידים את העצים, אז מורידים שם את  
 17 כל העצים ויתחילו לבנות. מה ככה? את יודעת שיש שם בית ספר.  
 18 אני יודעת. אני לא עפה על זה, יודעת.

19 את לא עפה על זה. תעשי אומגה, תעשי עוד ילד, תעשי אומגה שילך  
 20 לבית ספר.

21 בכל אופן השבוע גם את האולם ספורט שעל יד בית ספר בגין שמו סוף  
 22 כל סוף את הגג, על יד נבון, סליחה, על יד בית ספר נבון אנחנו בונים  
 23 הרי אולם ספורט גדול והשבוע שמו את הגג, אתם יודעים כששמים גג  
 24 זה כבר מתחיל להיות לקראת סיום.  
 25 בית ספר אחדות מתקדם.

26 אחדות מתקדם מאוד ואני רוצה להגיד לכם שהם, כנראה הילדים  
 27 שמה וההורים סובלים לא מעט, אבל זה לקראת הסיום וכשהבית  
 28 הספר הזה נפתח אותו אז זה יהיה אחד מבתי הספר הייחודיים ואני

**ע. שושני:****ח. צורי, רה"ע:****דובר:****ח. צורי, רה"ע:**

1 מעז להגיד בארץ כולה. מי שהיה שם ומי שהסתובב שם וראה את  
2 המסדרונות ואת המרחב ואת המרפסות, את כל מה שצריך שם, אין  
3 בתי ספר כאלה.  
4 עכשיו אנחנו מתכננים כמובן גם את בית ספר מצפה, הכוונה כמובן  
5 להרוס את בית ספר מצפה ולבנות מחדש וכמובן אנחנו עשינו מכרז  
6 לבית ספר סגולה, לאולפנה סגולה. יש להם שם בניה, קיבלו כסף  
7 ממשרד החינוך וזה צריך לעבור דרך העירייה, הם לא יכולים לעשות  
8 את זה בעצמם. אז אנחנו נתחיל גם שמה את הבניה.

9 טיילת בן גוריון מה קורה?

**א. רוטמן:**

10 זה אולי המנכ"ל, הממלא מקום יגיד מה קורה. אני ממש לא בעניינים.

**ח. צורי, רה"ע:**

11 הנושא של הטיילת היה פסק דין בבית המשפט המחוזי בחיפה שנתן

**י. גסר:**

12 אכיפה החוזה מול היזם. במסגרת הנושא הזה אנחנו זימנו ישיבה של  
13 הדירקטוריון של החברה הכלכלית שהוא יתקיים נדמה לי בשבוע  
14 הבא, נבין את המשמעות של פסק הדין וקבע גם בית המשפט להיכנס  
15 ללוחות זמנים. אנחנו נכנס ללוחות זמנים מול היזם והעבודות  
16 יתחדשו. סוף סוף זה היה גם אינטרס של העירייה לפתח ולסיים פה  
17 את כל המתחם שכולל את בית העירייה החדש, מכבי, ובאמת לתת פה  
18 עוד אפשרויות בילוי ופנאי לתושבים. אז אנחנו מקדמים את זה.

19 זה כולל גם משא ומתן עם הנהלת הרב מד על השיפוץ,

**מ. צורף:**

20 לא, לא, זה ממש לא קשור. מה זה קשור הטיילת והרב מד? הרב מד,

**ח. צורי, רה"ע:**

21 אתה רוצה לשאול על הרב מד אני אענה לך, אבל זה לא קשור אחד  
22 לשני.

23 הרב מד, אתם יודעים שהשטח המערבי איפה שהמשאיות היום חונות  
24 שם זה שייך לרב מד, לרסקו יותר נכון. והם היו אצלי כמה פעמים  
25 ועוד לפני הבחירות והם עושים עכשיו איזושהי תוכנית, הם רוצים  
26 לבנות מרכז מסחרי למטה ומשרדים ותיכף נראה, כשהם יביאו את  
27 התוכנית נראה.

28 אבל אנחנו התנינו להם את זה כמובן בבניה של עוד קומת חניה מעל

1 השתיים הקיימות עכשיו על יד בית ספר קורצ'אק וכמובן בשיפוץ כל  
2 הרב מד מבחינה חיצונית, כל האשפה שיש שם, כל הלכלוך שיש שם,  
3 כל החזות של העיר. אז אולי בשבוע הבא, רק הבעיה, יש שמה בעיה,  
4 אתה יודע כל יומיים מתחלף שם מנכ"ל אז זה שמגיע זה מנכ"ל שכבר  
5 פיטרו אותו אבל הוא כנראה מגיע מנכ"ל שמתחיל, אז זה לוקח זמן,  
6 אין מה לעשות.

7 שפעם אחת אנשים יבינו, הרב מד הוא לא של עיריית קרית מוצקין,  
8 הוא כמו בית משותף של כל אחד ואחד מאתנו ואני לא יכול להכריח  
9 אותם וגם הטעות הייתה ברב מד היא טעות שמה שנמנעו בקריון, ברב  
10 מד פשוט מכרו חנויות לאנשים, בקריון זה של בן אדם אחד, מי שלא  
11 מוצא חן בעיניו יכול לקום וללכת, וברב מד יש חנויות ששייכים  
12 לאנשים פרטיים ולך תתעסק עם מאה אנשים פרטיים ולבקש מהם  
13 עכשיו מאות אלפי שקלים כדי לשפץ את החזות של הרב מד.

14 דבר נוסף, קנינו כרגע 500 גלאי עשן, דיברנו על זה, ואנחנו יחד עם  
15 כיבוי אש ועם לשכת הרווחה, ב-19 לחודש תתקיים מפגש, בקיצור  
16 לראות איך עושים את זה ואז אנחנו נתחיל לפזר את הגלאים האלה  
17 בבתים.

18 **י. מרקוביץ:** חיים, מה קורה עם גלי גיל?  
19 **ח. צורי, רה"ע:** גלי גיל אני כרגע הבנתי, אולי בן ציון, אולי אתה תספר קצת.  
20 **עו"ד ב. מלכה:** גלי גיל אנחנו נמצאים, יש שמה ויכות, בינתיים יש לנו שמה איזשהו,  
21 לא רוצה להגיד סכסוך אבל גלי גיל העבירו את הפעילות ואת המניות  
22 שלהם לחברת חוצבי הצפון בע"מ שהיא מטבעון, מבשמת טבעון  
23 ואנחנו בינתיים, הם נמצאים בסיפור איתם שהם צריכים להתחייב  
24 בכל ההתחייבויות של גלי גיל, בלי זה אנחנו לא נאשר להם את העברת  
25 הזכויות והפעלת המקום. ואנחנו נמצאים עכשיו בהתכתבות, הם כתבו  
26 מכתב לפני שבועיים, ענינו להם ונגיע לאיזשהו הסדר בסוף, כולל  
27 הסכמת המינהל כי המינהל פה גורם רציני.  
28 **י. מרקוביץ:** זאת אומרת הם לא יכולים לעשות שינוי יעוד,

- 1 עו"ד ב. מלכה: לא, לא, לא.
- 2 עו"ד ב. מלכה: זה יישאר במתחם ספורט. אם ישימו בריכה או ישימו החלקה על
- 3 הקרח או אני לא יודע מה, המקום הזה כל ה-50 דונם היעוד שלהם
- 4 הוא לספורט, מתחם לספורט ופנאי. פנאי וספורט.
- 5 ח. צורי, רה"ע: אז בוא אני אעדכן אותך. בא לי איזה יזם אחד לפני יומיים ואמר לי
- 6 שהם רוצים לקחת את זה מהחבריה האלה מבשמת טבעון והם רוצים
- 7 להביא את הום פלייס, הום משפחה, הום בטיח והם רוצים לדעת איך
- 8 אנחנו יכולים כי נדמה לי שהיום יש שם עוד 15 שנה.
- 9 עו"ד ב. מלכה: כן, יש 18.
- 10 ח. צורי, רה"ע: והם צריכים להשקיע אמרו לי איזה 17 מיליון שקל במקום והם לא
- 11 מתכוונים להשקיע אם לא יתנו להם קצת יותר שנים. אז ביום ראשון
- 12 אנחנו במינהל אז אנחנו נראה מה,
- 13 עו"ד ב. מלכה: צריך את הסכמת המינהל לזה, להאריך את חוזה החכירה.
- 14 ח. צורי, רה"ע: ובסופו של דבר כמובן, מיכאל ויצמן, אנחנו רוצים לאחל לך הרבה
- 15 מאוד בהצלחה. הבנתי שקיבלת אות הוקרה מיד לבנים. אתה יושב
- 16 צנוע.
- 17 (מחיאות כפיים)
- 18 ח. צורי, רה"ע: אולי אתה רוצה לספר לנו משהו על זה?
- 19 מ. ויצמן: לא, זה בסדר גמור. זאת הייתה הפתעה בשבילי, הוזמנתי לישיבה,
- 20 הייתה ישיבת הנהלת הארגון שאני חבר בתל אביב ובמהלך הישיבה
- 21 הוענק לי המגן על הפעילות שלנו כקרית מוצקין, קודם כל קרית
- 22 מוצקין, זה הסניף של קרית מוצקין, נחשב אחד הסניפים הפעילים
- 23 ביותר במחוז הצפון, ויש כאלה שהגדירו את זה מחוז צפון עובר אפילו
- 24 את חיפה ואת תל אביב. אבל התפילה שלנו היא תפילה שלא תגדל
- 25 המשפחה הזו ותישאר כפי שהיא עד היום וזהו.
- 26 דובר: יישר כוח.
- 27 ח. צורי, רה"ע: יש למישהו משהו להוסיף? להגיד?
- 28 דובר: חג שמח, חנוכה.

- 1 ח. צורי, רה"ע: טוב, אז שיהיה לכולנו חג שמח. ואל תאכלו יותר מדי סופגניות כי  
2 אתם נראים, זה משמין. אז שיהיה לכולנו רק בריאות וחג שמח  
3 והישיבה ננעלה.

4

5

### סוף הישיבה

6